MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310010039077	TERR. 24,040.55 M2 CALZADA FAUSTINO FELIX SERNA POLIGONO P-16 LOMAS DE CORTEZ	$ 2,036,769.95
310005081028	POLIGONO B ENTRE BAC. Y ROCA FUERTE	$ 9,687,308.78
3100E1130402	SUP. 40,000 M2 PLAYA/OESTE BAHIA CATALINA	$ 38,720.20
310002051030	CVE 02051030 AV XVIII 665 M2	$ 127,288.98
310002656001	02656001 BLVD RODOLFO SANCHEZ T 751 M2	$ 214,441.31
310004027001	CVE 04027001 AVE I 1,200 M2	$ 120,319.68
310004038001	CVE 04038001 AVE III 1,000 M2	$ 605,702.52
310004039002	CVE 04039002 CALLE 5 2000 M2	$ 477,471.61
310004047007	CVE 04047007 AVE VII 1,000 M2	$ 134,724.84
310004336004	CVE 04336004 CALLE S/NOMBRE 1,200 M2	$ 98,442.24
310004358004	CVE 04358004 1,200 M2 L4 M3 LAS PLAYITAS	$ 333,000.92
310004359031	CVE 04359031 L1 KM 1,180 LAS PLAYITAS	$ 297,439.62
310004359042	CVE 04359042 MIRADOR 1,955 M2	$ 463,305.28
310002656002	CVE 02656002 SANCHEZ TABOADA 750 M2	$ 196,763.73
310002259001	SUP 53,368 M2 LAS PLAYITAS 02259001	$ 12,166,389.64
310007046009	LOTE 6 M15 23 DE MARZO	$ 102,071.20
310007050015	LOTE 10 M9 23 DE MARZO	$ 8,823.44
310007053001	LOTE 8 M17 23 DE MARZO	$ 33,589.24
310007053002	LOTE 9 M17 23 DE MARZO	$ 36,697.50
310007055001	LOTE 1 M3 23 DE MARZO	$ 31,182.85
310007063002	LOTE 1 M23 23 DE MARZO	$ 397,355.74
310007068001	LOTE 6 M15 23 DE MARZO NORTE	$ 131,248.72
310007069001	LOTE 1 M15A 23 DE MARZO NORTE	$ 48,527.23
310007074001	LOTE 1 M23 23 DE MARZO NORTE	$ 31,383.38
310007075001	LOTE 1 M24 23 DE MARZO NORTE	$ 69,885.68
310007077004	LOTE 4 M26 23 DE MARZO NORTE	$ 67,679.82
310010041026	LOTE 26 MI POPULAR	$ 190,157.59
310010045016	LOTE 16 MV POPULAR	$ 39,458.93
310010051014	EQ-1 MXII POPULAR	$ 33,060.19
310010054009	EQ-1 MXIII POPULAR	$ 144,299.92
310010055020	1-A MXIV POPULAR	$ 260,789.90
310010056023	1-A MXV POPULAR	$ 91,313.49
310010157007	6-A MXVI POPULAR	$ 10,172.36
310010163008	LOTE 8 MXXI POPULAR	$ 27,563.83
310010169001	1-A MXXVII POPULAR	$ 7,793.34
310010169010	A-2 MXXVII POPULAR	$ 332,570.70
310010169011	EQ-2 MXXVII POPULAR	$ 80,476.53
310010170001	EQ-1 MXXVIII POPULAR	$ 631,424.93
310007056001	LOTE 1 M24 23 DE MARZO	$ 6,510.83
310010208012	A. VERDE M3 18 DE NOVIEMBRE	$ 112,358.67
310010212010	A. EQUIP. M7 18 DE NOVIEMBRE	$ 83,145.41
310010215011	A. EQUIP. M13 18 DE NOVIEMBRE	$ 258,144.04
310010228019	A. EQUIP. MXIII 18 DE NOVIEMBRE	$ 742,157.28
310010229009	A. VERDE MXIV 18 DE NOVIEMBRE	$ 256,833.19

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310010233012	A. EQUIP. MXVIII 18 DE NOVIEMBRE	$ 175,185.89
310010237010	A. VERDE MXXII 18 DE NOVIEMBRE	$ 132,770.49
310010243009	A. VERDE MXXVIII 18 DE NOVIEMBRE	$ 55,617.54
310010247017	A. VERDE MXXXII 18 DE NOVIEMBRE	$ 73,688.56
310010248018	A. VERDE MXXXIII 18 DE NOVIEMBRE	$ 77,902.01
310006259013	LOTE 10 M1 FRACC. PATRON MARQUEZ	$ 194,201.28
310006257001	MANZANA 2, FRACC. PATRON MARQUEZ	$ 1,481,259.89
310006257002	MANZANA 2, FRACC. PATRON MARQUEZ	$ 153,696.44
310006255018	LOTE 18 M5 FRACC. PATRON MARQUEZ	$ 221,389.46
310006200001	MANZANA II, FRACC. GYM - NORTE SECCION LOS LAGOS	$ 3,599,452.95
310006208001	MANZANA V, FRACC. GYM - NORTE SECC LOS LAGOS	$ 239,320.22
310006207013	MANZANA VI, FRACC. GYM - NORTE SECC LOS LAGOS	$ 62,786.88
310006210001	MANZANA VII, FRACC. GYM - NORTE SECC LOS LAGOS	$ 36,504.00
310005612017	MANZANA V, FRACC. SONORA II ETAPA	$ 381,006.00
310005610013	MANZANA IV, FRACC. SONORA II ETAPA	$ 73,831.31
310006219005	LOTE 3 M7, FRACC. CARLOS ROMERO DECHAMPS	$ 164,762.10
310006219006	LOTE 2 M7, FRACC. CARLOS ROMERO DECHAMPS	$ 461,897.28
310006223021	LOTE 21 M3, FRACC. CARLOS ROMERO DECHAMPS	$ 435,614.40
310006223022	LOTE 22 M3, FRACC. CARLOS ROMERO DECHAMPS	$ 144,555.84
310005159001	MANZANA II, FRACC. EL DORADO	$ 245,306.88
310006228002	LOTE 1 M4, FRACC. LAS PRADERAS	$ 1,175,720.83
310006228001	LOTE 2 M4, FRACC. LAS PRADERAS	$ 350,681.76
310006232025	LOTE 25 M7, FRACC. LAS PRADERAS	$ 30,176.64
310006243002	LOTE 4 M4 FRACC. LINDA VISTA	$ 509,614.75
310006239015	LOTE 15 M8 FRACC. LINDA VISTA SECCION SIERRA	$ 219,787.62
310004530002	LOTE 2 M4 FRACC. TETABIATE	$ 156,455.49
310004525002	LOTE 2 M6 FRACC. TETABIATE	$ 275,626.79
310006233014	LOTE 10 M2 FRACC. VILLAS DEL PUERTO III	$ 123,312.52
310006233015	LOTE 11 M2 FRACC. VILLAS DEL PUERTO III	$ 406,361.37
310006247001	LOTE 1 M2 FRACC. ARRECIFES	$ 371,475.00
310006249001	LOTE 1 M4, FRACC. ARRECIFES	$ 1,114,285.79
310006245022	Área VERDE PARTE DE LA VIALIDAD DE INGRESO AL FRACCIONAMIENTO	$ 66,388.36
310006246001	Área VERDE PARTE DE LA VIALIDAD DE INGRESO AL FRACCIONAMIENTO	$ 69,065.31
310006197002	LOTE 6 M5 FRACC. ATARDECERES	$ 1,110,802.12
310006197003	LOTE 7 M5 FRACC. ATARDECERES	$ 390,979.26
310010072001	LOTE 1 M7 PRIVADA COLINAS DE MIRAMAR	$ 1,624,526.91
310010074001	LOTE 1 M8 PRIVADA COLINAS DE MIRAMAR	$ 99,130.14
310010075001	LOTE 1 M9 PRIVADA COLINAS DE MIRAMAR	$ 305,333.53
310006272001	LOTE 17 M6 FRACC CERRADA VALLE BONITO	$ 448,169.62

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310006266002	LOTE 1 M13 FRACC CERRADA VALLE BONITO	$ 924,782.32
310006266001	LOTE 2 M13 FRACC CERRADA VALLE BONITO	$ 1,056,859.86
310006267001	LOTE 11 M14 FRACC CERRADA VALLE BONITO	$ 50,953.07
310004602007	LOTE 7 M6 FRACC SAHUARI	$ 61,771.36
310006391001	LOTE 45 M15 FRACC VALLE DEL MAR	$ 307,984.77
310010029007	LOTE D M7 FRACC LAS PLAZAS	$ 943,819.02
310010027001	LOTE A M1 FRACC LAS PLAZAS	$ 10,597,612.80
310010066028	LOTE F M11 FRACC LAS PLAZAS	$ 1,876,688.69
310011005093	LOTE 12 ME FRACC LA CANTERA	$ 85,075.16
310011217005	1RA E AVE 1 Y 3 SECTOR RANCHITOS CAMPESTRE	$ 904,808.13
310011217015	1RA E AVE 1 Y 3 SECTOR RANCHITOS CAMPESTRE	$ 487,204.38
310011217016	2da E AVE 1 Y 3 SECTOR RANCHITOS CAMPESTRE	$ 554,858.13
310011360013	AL CLUB DE YATES LC LA HERRADURA SECTOR MARINA SAN CARLOS	$ 2,614,648.01
310011360022	AL CLUB DE YATES LC LA HERRADURA SECTOR MARINA SAN CARLOS	$ 3,707,336.73
310011408030	AVE SERI Y GUAIMA FRACC LOMAS DEL MAR	$ 287,981.11
310011412001	WASHORY Y AVE SERRI FRACC LOMAS DEL MAR	$ 215,453.91
310011413005	MAR ROJO Y MAR MEDITERRANEO L8 MIV VILLAS DE SAN CARLOS	$ 192,740.19
310011416021	MAR ROJO Y MAR MEDITERRANEO L1 MIII VILLAS DE SAN CARLOS	$ 86,879.10
310011418144	BELEM LA MV RESIDENCIAL TETAKAWI	$ 877,431.69
310011418149	BELEM LA MI RESIDENCIAL TETAKAWI	$ 691,686.63
310011419001	AREA DE DONACION MIV VILLAS TETAKAWI	$ 1,705,771.15
310011426008	AVE HERCULES ESQ DE CONCHAS L1A MII VILLA SERENA	$ 170,568.37
310011427009	AVE HERCULES ESQ DE CARACOLES L1 MIII VILLA SERENA	$ 21,566.12
310011428006	AVE HERCULES ESQ DE CARACOLES L1 MIV VILLA SERENA	$ 43,132.23
310011428008	AVE HERCULES L1A MIV VILLA SERENA	$ 1,960.56
310011429004	AVE HERCULES ESQ DE LOS ERISOS L1 MV VILLA SERENA	$ 150,962.81
310011430006	AVE HERCULES ESQ DE CARACOLES L1 MVI VILLA SERENA	$ 44,112.51
310011431008	AVE HERCULES ESQ DE CAREYES L1A MVII VILLA SERENA	$ 1,960.56
310011431010	AVE HERCULES ESQ ARRECIFES L1 MVII VILLA SERENA	$ 37,250.56
310011446011	TIERRA BONITA Y CALLE DE LAS ROSAS ESQ	$ 287,504.12
310011463021	BACUM LC MII FRACC RESIDENCIAL TETAKAWI	$ 148,440.61
310011464029	BACUM LD MIII FRACC RESIDENCIAL TETAKAWI	$ 116,576.40
310011464030	BACUM LE MIII FRACC RESIDENCIAL TETAKAWI	$ 115,799.22
310011621008	M 11A EL BAVISO	$ 207,246.93
310011703012	CALLE LAS PERLAS AREA VERDE JOYAS DEL COUNTRY	$ 346,948.45
310011706032	CAMINO DE LOS SERIS AREA VERDE JOYAS DEL COUNTRY	$ 1,038,203.50

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310012009001	INT FRACC VILLAS CALIFORNIA	$ 613,215.58
310012009012	AVENIDA SAN CARLOS FRACC VILLAS CALIFORNIA	$ 765,996.25
310012034004	LOTE 11 M1 AREA VERDE EL ENCANTO CANYON	$ 2,222,972.03
310012034021	LOTE 12 M2 EL ENCANTO CANYON	$ 535,567.52
310051010077	AREA VERDE 1 MZNA II EJIDO 13 DE JULIO	$ 24,380.32
310051010078	AREA VERDE 2 EJIDO 13 DE JULIO	$ 12,865.83
310051010079	AREA VERDE 4 EJIDO 13 DE JULIO	$ 7,742.02
310051010098	AREA VERDE 3 MZNA VI EJIDO 13 DE JULIO	$ 5,320.88
310002112111	EQUIPAMENTO URBANO FRACC LAS PERLAS	$ 1,799,648.49
310002112112	M9 AREA VERDE FRACC LAS PERLAS	$ 337,107.35
310002112113	POLIGO B UBICADO AL OESTE DE CIUDAD DE GUAYMAS	$ 17,227,080.00
310002921075	CABO HARO LB MV CERRADA PLAYA VISTA II	$ 62,350.74
310005081034	AFECTACION PROLONGACION BLVD DIANA LAURA	$ 703,894.32
310005083005	O RUIZ ALMADA L14B M37	$ 105,455.49
310005131267	PRIV V DE MIRAMAR M21 FRACC VILLAS DE MIRAMAR	$ 114,483.77
310005518004	POLIGONO CAMINO AL TULAR	$ 541,596.39
310005588006	ALBATROS Y TILDILLO FRACC LAS QUINTAS	$ 162,428.87
310005683001	MARSELLA Y ORLEANS L1 M3 FRACC MARSELLA	$ 1,018,224.39
310005699001	AVENIDA CAMPOS ELISEOS LOTE 1 M23 FRACC MARSELLAS	$ 113,986.36
310005711001	L1 M6 AREA VERDE FRACC NIZA	$ 504,423.54
310005712014	L14 M14 FRACC NIZA	$ 421,030.73
310005720014	AREA VERDE FRACC LAS BRISAS	$ 17,318.45
310005722017	AREA VERDE FRACC LAS BRISAS	$ 27,800.68
310005726002	AREA VERDE FRACC VILLA SOFIA	$ 13,273.70
310005727008	AREA VERDE FRACC VILLA SOFIA	$ 27,653.54
310005728001	L99 M6 AREA VERDE FRACC VILLA SOFIA	$ 511,037.39
310005735025	L13 M1 AREA VERDE FRACC PUERTA MARINA	$ 77,282.38
310002537002	CERRADA DEL ABULON M3	$ 237,159.47
310002748006	BARLOVENTO Y AVE CALETA CERRADA PLAYA VISTA	$ 421,601.02
310002896001	PLAYAS DE MIRAMAR FRACC 16 L16 PRIVADA DE MIRAMAR	$ 817,283.70
310002921076	CABO BRANCO LD MI CERRADA PLAYA VISTA	$ 62,350.74
310002922037	CABO HARO LC MII CERRADA PLAYA VISTA II	$ 156,899.88
310005011023	AVE A OBREGON CALLE EN PROYECTO	$ 306,991.52
310005131268	PRIV V DE MIRAMAR M22 FRACC BACOCHIBAMPO	$ 105,004.22
310005584001	RETORNO PEZ SIERRA FRACC VILLAS DE MIRAMAR	$ 1,618,612.47
310005592002	GAVIOTA ESQ MARTIN PESCADOR L2 M1 FRACC LAS QUINTAS	$ 72,287.44
310005592003	MARTIN PESCADOR L3 M1 FRACC LAS QUINTAS	$ 72,287.44
310005592004	MARTIN PESCADOR L4 M1 FRACC LAS QUINTAS	$ 72,287.44
310005592008	ANDADOR L8 M1 FRACC LAS QUINTAS	$ 67,921.08

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310005592010	MARTIN PESCADOR ESQ ANDADOR L10 M1 FRACC LAS QUINTAS	$ 73,645.86
310005592011	GAVIOTA ESQ ANDADOR L1 M2 FRACC LAS QUINTAS	$ 78,982.51
310005592017	MARTIN PESCADOR ESQ GAVIOTA L7 M2 FRACC LAS QUINTAS	$ 106,733.13
310005615001	JACARANDAS FRACC LAS FLORES	$ 208,507.68
310005615008	BLVD LOMA DORADA Y CAPOMO M1 FRACC LAS FLORES II	$ 368,068.59
310005616001	JACARANDAS FRACC LAS FLORES	$ 232,842.79
310005630001	PEZ ESPADA Y VILLA DEL MAR FRACC VILLAS DE MIRAMAR	$ 3,066,142.86
310005682043	CERRADA ORLEANS ESQ L43 M5 FRACC MARSELLA	$ 116,266.09
310005691006	CERRADA MILLAU ESQ MONTPELLIER FRACC NIZA	$ 862,609.62
310005692042	AVE CAMPOS ELISEOS L42 M2 FRACC MARSELLA	$ 31,605.31
310005699031	MONTPELLIER ESQ AVE GARNIER L32 M23 FRACC NIZA	$ 4,269,994.56
310005721027	AREA DE DONACION FRACC LAS BRISAS II	$ 476,257.50
310005721037	GAVIOTA AREA VERDE FRACC LAS BRISAS II	$ 67,906.57
310005721038	GAVIOTA AREA DE DONACION FRACC LAS BRISAS II	$ 204,631.21
310005724001	L97 M1 AREA VERDE FRACC VILLA SOFIA	$ 66,313.18
310005725001	L98 M5 AREA VERDE FRACC VILLA SOFIA	$ 454,071.10
310005726001	AREA VERDE FRACC VILLA SOFIA	$ 16,592.12
310005735001	L12 M2 AREA VERDE FRACC PUERTA MARINA	$ 100,025.02
310005735012	L1 M2 EQUIPAMIENTO URBANO FRACC PUERTA MARINA	$ 329,524.20
310005736001	AREA VERDE M4 FRACC SANTA FE	$ 467,897.87
310005755040	VIGO L40 MZNA IV AREA VERDE	$ 107,147.18
310005758013	FERROL L1 MV	$ 842,512.32
310005758007	NARON L12 MZNA VIII	$ 170,461.42
310005765010	OLEIROS L10 MXVII	$ 63,728.74
310010039073	M5 L-B AREA VERDE FRACC REAL DE CORTES	$ 23,664.33
310010039074	M1 L-A AREA VERDE FRACC REAL DE CORTES	$ 63,347.58
310010100006	M3 L-C AREA VERDE FRACC REAL DE CORTES	$ 536,608.80
310010101006	M5 L-D AREA VERDE FRACC REAL DE CORTES	$ 536,608.80
310010102006	M5 L-E AREA VERDE FRACC REAL DE CORTES	$ 536,608.80
310010143001	ISLAS CATALINA AREA VERDE M2 FRACC RESIDENCIAL DE CORTEZ	$ 24,821.90
310010147004	ISLAS SAN CRISTOBAL AREA VERDE M6 FRACC RESIDENCIAL DE CORTEZ	$ 28,745.09
310006423001	L-B MII FRACC PRIVADA EL DIAMANTE II	$ 250,374.78
310006427008	L-D MVI FRACC PRIVADA EL DIAMANTE II	$ 585,993.52
310006422034	LA M1 FRACC PRIVADA EL DIAMANTE II	$ 264,395.03
310006367032	L-C MVII FRACC PRIVADA EL DIAMANTE II	$ 122,078.80
310006368034	LC MII AREA DE DONACION FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 356,568.35
310006367031	LOTE A MI FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 107,374.64

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310006368045	LB MII AREA DE DONACION FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 68,391.49
310006371007	MANZANA V AREA VERDE FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 385,481.15
310006374002	MANZANA IX AREA VERDE FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 59,583.78
310006375001	MANZANA X AREA VERDE FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 295,645.06
310006373008	LD MVII AREA DONACION FRACC PRIVADA EL DIAMANTE	$ 624,334.38
310006669044	L44 M8 RESERVA ECOLOGICA FRACC FUENTE DE PIEDRA	$ 1,277,683.47
310006671025	AREA VERDE L25 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 205,693.57
310006671024	AREA VERDE L24 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 209,838.53
310006671026	AREA CANAL PLUVIAL L26 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 64,764.98
310006664040	L40 M3 AREA VERDE FRACC FUENTE DE PIEDRA	$ 70,464.30
310006671027	AREA VERDE L27 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 67,355.58
310006662024	L24 M1 FRACC FUENTE DE PIEDRA	$ 611,536.82
310006668001	L1 M7 AREA VERDE FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 288,403.17
310006664001	L1 M3 AREA VERDE FRACC FUENTE DE PIEDRA	$ 54,143.52
310006669077	L77 M8 AREA VERDE FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 80,826.69
310006669032	L32 M8 AREA CANAL FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 173,052.02
310006669066	L66 M8 RESERVA ECOLOGICA FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 59,065.66
310006669033	L33 M8 AREA CANAL FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 249,733.75
310006669068	L68 M8 AREA VERDE FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 225,382.12
310006671022	RESERVA ECOLOGICA L22 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 178,751.34
310006671021	RESERVA ECOLOGICA L21 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 43,003.94
310006671019	RESERVA ECOLOGICA L19 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 48,703.26
310006671001	AREA VERDE L1 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 121,965.41
310006669015	L15 M8 RESERVA ECOLOGICA FRACC FUENTES DE PIEDRA	$ 291,183.34
310006671020	RESERVA ECOLOGICA L20 M1 FRACC LAS ACACIAS	$ 470,970.92
310006654017	L1 M II AREA VERDE FRACC COLINAS DEL SOL	$ 60,982.70
310006658001	AREA VERDE L1 M6 FRACC COLINAS DEL SOL	$ 149,892.06
310006653001	L16 M1 AREA VERDE FRACC COLINAS DEL SOL	$ 47,874.27
310006659008	L8 M7 AREA VERDE FRACC COLINAS DEL SOL	$ 374,082.51
310006313001	LOTE 1 M7 Área VERDE FRACC EL PEDREGAL	$ 972,311.07
LISTADO ANEXO	COLONIA 05 DE MAYO	$ 3,247,207.51
310002782009	CALLE S NOMBRE PARQUE DE JUEGOS ADLH	$ 89,556.05
LISTADO ANEXO	COLONIA TORRES DE FATIMA	$ 2,400,524.04
LISTADO ANEXO	COLONIA COLINAS DE FATIMA	$ 1,221,750.37
310009002001	RESERVA LAS BATUECAS	$ 17,114,485.00
310009009003	BATUECAS "EL PASO"	$ 820,400.00
LISTADO ANEXO	COLONIA NACIONALIZACION DEL GOLFO DE CALIFORNIA	$ 15,878,974.04
310004372004	BLVD BACATETE Y AVENIDA VII FRACCION D AL OESTE DE LA CUADRA MUNICIPAL	$ 115,150.07

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310006323015	OASIS MV AREA VERDE FRACC LOS VERGELES	$ 224,377.92
310006321014	JARDIN Y OASIS MII AREA VERDE FRACC LOS VERGELES	$ 54,074.59
310006320008	JARDIN Y OASIS MI AREA VERDE FRACC LOS VERGELES	$ 54,074.59
310006627001	PALO FIERRO L1 MZNA I AREA VERDE FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 56,993.18
310006621001	JOJOBA L29 MZNA XXI AREA VERDE FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 61,553.08
310006622001	PITAYA L29 MZNA XX AREA VERDE FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 49,739.50
310006623001	YUCA L29 MZNA XIX AREA VERDE FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 49,739.50
310006624001	VINORAMA L29 MZNA XVIII AREA VERDE FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 49,739.50
310006619001	MIMBRE L29 MXXIII AREA VERDE FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 49,739.50
310006612018	SOTOL L18 MZNA VIII FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 1,150,847.04
310006403075	PALO BREA L8 MZNA VII FRACC SECCION OCOTILLO II	$ 1,307,888.46
310006681001	AVE SAN SEBASTIAN Y CALLE SANTA ANA L1 MII	$ 63,210.62
310006681026	CALLE SANTA MARIA L26 MIII SAN SEBASTIAN	$ 85,489.77
310006686001	CALLE SANTA MARIA L1 M VIII SAN SEBASTIAN	$ 131,602.43
310006686013	CALLE SANTA TERESA L13 M VIII SAN SEBASTIAN	$ 92,743.45
310006679001	L1 M1 AREA VERDE	$ 96,888.41
310006680009	AVE SAN SEBASTIAN Y CALLE SANTA ANA L9 MII	$ 615,008.22
310006687001	CALLE SANTA TERESA L1 M IX SAN SEBASTIAN	$ 33,159.67
310006689018	CALLE SAN IGNACIO L18 M XI	$ 907,227.80
310006691009	SANTO TOMAS L9 M XIII SAN SEBASTIAN	$ 115,540.72
310004484002	LOTE 1 M92 COL SAHUARIPA	$ 471,264.82
310002615001	CANCHA DE LAS PALMAS LOS SAUCES Y JACARANDAS	$ 673,760.00
310002318002	AVE XVI Y BLVD BENITO JUAREZ (ESC SEC FED No II FIM)	$ 11,622,801.67
310007019004	VIALIDAD FAUSTINO FELIX SERNA, PREDIO RANCHITO BLANCARTE	$ 860,851.93
310007019005	VIALIDAD SAHUAROS, PREDIO RANCHO BLANCARTE	$ 424,205.68
310007019006	CANAL PLUVIAL COLINDANTE FAUSTINO FELIX SERNA	$ 436,909.08
310006376115	L1 M1 FRACC VALLE DEL MAR	$ 178,958.59
310006383056	AVE VALLE DE SAN GERMAN L1M7 FRACC VALLE DEL MAR	$ 151,031.93
310006391014	AVE COLINA DEL MAR L46 M15 FRACC VALLE DEL MAR	$ 140,773.15
310006401001	AVE COLINA DEL MAR L15 M25 FRACC VALLE DEL MAR	$ 1,714,924.79
310006399005	AVE COLINA DEL MAR L1 M23 FRACC VALLE DEL MAR	$ 64,402.29
310006377013	L13 M2 FRACC VALLE DEL MAR	$ 563,869.96

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310006275001	C VI EDOS Y CERESOS L1 M6L1 M7 FRACC VISTA DORADA	$ 383,564.10
310006282014	NUECES ESQ CERESOS LB M12 FRACC VISTA DORADA	$ 379,057.54
310002047018	PRIV I VILLA MARIA AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 29,970.81
310002047017	PRIV I VILLA MARIA AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 22,006.54
310002047047	PRIV I VILLA ALMAGRE AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 16,330.25
310002047067	PRIV III VILLA SEÑOR AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 16,330.25
310002047048	PRIV I VILLA ALMAGRE AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 16,330.25
310002047101	PRIV V VILLA CENTINELA AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 16,138.13
310002047068	PRIV III VILLA SEÑOR AREA VERDE FRACC VILLAS DEL MIRADOR	$ 16,330.25
310011162032	CALLE RAMBLA SECTOR MARINA SAN CARLOS	$ 7,104,751.15
310006307001	CIRCUITO INT LAS TORRES Área VERDE MII LOTE 2	$ 192,536.70
310006307002	CIRCUITO INT LAS TORRES Área EQUIPAMIENTO MII LOTE 1	$ 691,911.42
310002498026	ENTRE CALLE C Y CALLE D, CANCHA DE LA COLONIA BUROCRATA	$ 685,390.83
LISTADO ANEXO	COLONIA AMPLIACION LOMA BONITA	$ 1,018,900.59
310006631028	AREA VERDE L1 MVI FRACC PERLA MARINA	$ 262,342.08
310006635001	LOTE 1 MII AREA VERDE FRACC PERLA MARINA	$ 150,980.54
310006636017	L1 M1 AREA VERDE FRACC PERLA MARINA	$ 155,799.07
310006648087	AREA VERDE L1 MZNA 2 FRACC. VILLA ZARINA	$ 135,838.47
310006647017	AREA VERDE L21 MZNA 1 FRACC. VILLA ZARINA	$ 115,927.30
310006649015	AREA VERDE L1 MZNA 3 FRACC. VILLA ZARINA	$ 619,941.54
310006642035	AREA VERDE L1 MV FRACC. PERLA MARINA II	$ 107,250.29
310006645031	AREA VERDE L1 M1 FRACC. PERLA MARINA II	$ 60,352.99
310006646013	AVE AGUA SALADA L1 MIX AREA VERDE FRACC. PERLA MARINA II	$ 610,907.43
310006644001	AREA VERDE L1 MII FRACC. PERLA MARINA II	$ 130,047.45
310006637006	AREA VERDE L6 MXI FRACC. PERLA MARINA II	$ 31,636.80
310006703001	AREA VERDE ESTRELLA POLAR M VI FRACC NUEVO HORIZONTE	$ 58,941.31
310006693001	AREA VERDE L1 MZNA II FRACC VESALLES	$ 31,699.90
310006696007	AREA VERDE L7 MZNA V NO 52 FRACC VERSALLES	$ 141,016.52
310006692001	AREA VERDE L1 M1 FRACC VERSALLES	$ 109,124.50
310006695028	AREA VERDE L1 MZNA IV NO 1 FRACC VERSALLES	$ 36,695.03
310006695001	AREA VERDE L28 MZNA IV FRACC VERSALLES	$ 16,138.13
310006201001	AVE MAR DEL NORTE ESQ FRACC MISIONEROS	$ 252,705.02
310006293001	MISION DE SAN FRANCISCO L2 M13 FRACC MISIONEROS	$ 1,267,808.26
310002800100	AREA VERDE M X FRACC VISTA AZUL	$ 49,374.99
310002800098	AREA DE EQUIPAMIENTO M3 FRACC VISTA AZUL	$ 175,982.47

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310002800099	AREA DE EQUIPAMIENTO M IV FRACC VISTA AZUL	$ 182,514.57
310005776020	CENTAUREA L20 M12 AREA VERDE VILLAS DEL TULAR	$ 701,230.46
310005773001	BLVD VILLAS DEL TULAR L1 M9 AREA VERDE VILLAS DEL TULAR	$ 1,589,655.12
310005783001	LA FLOR DE LIS L1 M19 AREA VERDE VILLAS DEL TULAR	$ 243,339.99
310005765035	REGALIZ L25 M2 VILLAS DEL TULAR	$ 295,328.30
310005765011	BLVD VILLAS DEL TULAR L2 M2 VILLAS DEL TULAR	$ 254,914.95
310005766001	LIRIOS L1 M1 AREA VERDE VILLAS DEL TULAR	$ 380,121.37
310005766021	M12 LOTE 21 AREA NO URBANIZABLE VILLAS DEL TULAR	$ 82,161.37
310005765034	REGALIZ L24 M2 VILLAS DEL TULAR	$ 14,469,014.06
310005765046	M2 LOTE 36 AREA NO URBANIZABLE VILLAS DEL TULAR	$ 218,498.70
310006091002	NOROESTE EJIDO SAN FERNANDO FRACCION 4 (PODER JUDICIAL DEL ESTADO JUZGADOS)	$ 72,340.96
310006091003	NOROESTE EJIDO SAN FERNANDO FRACCION 3 ACCESO A CARCEL PUBLICA MUNICIPAL Y JUZGADOS	$ 35,037.60
310006325040	DEL CAMPO L20 M3 FRACC. JARDINES DE SAN GERMAN PRIVADA LOS PRADOS	$ 45,076.46
310006283024	HUERTA M5 FRACC. JARDINES DE SAN GERMAN PRIVADA LOS PRADOS	$ 102,587.72
310006329001	DEL PARQUE ESQ JARDIN M8 FRACC. JARDINES DE SAN GERMAN PRIVADA LOS PRADOS	$ 318,021.94
310006320026	BLVD SAN GERMAN L18 M1 FRACC. JARDINES DE SAN GERMAN PRIVADA LOS PRADOS	$ 51,293.86
310006333009	BLVD SAN GERMAN L9 M2 FRACC. JARDINES DE SAN GERMAN PRIVADA LOS PRADOS	$ 51,811.98
310002355083	AVE ISLAS MARIANAS FRACC. MARIANA	$ 12,613.91
310002803006	SAIPAN MIV FRACCIONAMIENTO MARIANA	$ 314,862.72
310002626068	AVE ISLAS MARIANAS MI FRACC. MARIANA	$ 148,941.23
310006607016	AVE PALO FIERRO L16 M4 AREA VERDE FRACC LA CHOYA	$ 81,500.25
310006611001	AVE PALO FIERRO L15 M8 AREA VERDE FRACC LA CHOYA	$ 100,877.93
310006235023	AVE MEZQUITE L1 M1 FRACC LA CHOYA	$ 57,563.11
310006605024	AVE MEZQUITE L1 M9 AREA VERDE FRACC LA CHOYA	$ 57,563.11
310006609012	AVE SAHUARO L12 M6 AREA VERDE FRACC LA CHOYA	$ 207,766.05
310005642008	M1 AD CALLE ENSENADA GRANDE Y CALLE OLIVOS FRACC ENSENADA GRANDE	$ 173,982.04
310005613017	M2 AV CALLE OLIVOS FRACC ENSENADA GRANDE	$ 64,260.58
310011613001	LOTE 203 FRACC DEL MAR VISTA	$ 269,021.86
310011613002	LOTE 204 FRACC DEL MAR VISTA	$ 212,469.81
310011613003	LOTE 205FRACC DEL MAR VISTA	$ 244,565.33
310011613004	LOTE 206 FRACC DEL MAR VISTA	$ 212,469.82
310011653002	LOTE 2 MANZANA XI EJIDO 13 DE JULIO	$ 1,545,000.00

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310011662017	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 17	$ 256,004.70
310011662016	SAN CARLOS CONTRY CLUB LOTE No 16	$ 176,847.60
310011662015	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 15	$ 188,179.80
310011662014	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 14	$ 188,796.90
310011662013	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 13	$ 189,261.00
310011662012	SAN CARLOS CLOUNTRY CLUB LOTE No 12	$ 189,725.10
310011662011	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 11	$ 190,189.20
310011662010	SAN CARLOS COUNTRY CLUB No 10	$ 190,658.40
310011662009	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 09	$ 191,122.50
310011662008	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 08	$ 191,586.60
310011662007	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 07	$ 192,050.70
310011662006	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 06	$ 192,514.80
310011662005	SAN CARLOS COUNTRY CLUB No 05	$ 192,978.90
310011662004	SAN CARLOS COUNTRY CLUB No 04	$ 193,443.00
310011662003	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 03	$ 206,697.90
310011662002	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 02	$ 217,076.40
310011662001	SAN CARLOS COUNTRY CLUB LOTE No 01	$ 171,931.20
310011655002	LOTE II MNA XIII EJIDO 13 DE JULIO	$ 2,700,000.00
310011368029	SUP 331,159.590M2 SECCION L1 BOULV MANLIO FAE	$ 24,021,090.26
310010039010	PARQUE INFANTIL DIF	$ 43,031,393.66
Pte	EDIFICIO COMISARIA DE VICAM	$ 562,604.83
310006243001	LOTE 5 M4 FRACC. LINDA VISTA	$ 1,262,029.44
310003025002	CALLE 28 Y 29 AVE XV, MANZANA 113 COLONIA CENTRO	$ 650,000.00
310003025003	CALLE ERNESTO ELIAS, LOTE UBICADO EN LA MANZANA 113 COLONIA CENTRO	$ 950,000.00
310009005002	CARR INT LAS BATUECAS CENTRO COMUNITARIO ADLH	$ 2,713,075.63
310004372001	BLVD BACATETE Y AVENIDA VII FRACCION A (CUADRA MUNICIPAL)	$ 2,262,468.10
310004372003	BLVD BACATETE Y AVENIDA VII FRACCION C AL OESTE DE LA CUADRA MUNICIPAL	$ 39,706.92
310002501006	LOTES 8 Y 9,MF CALLE D, "SALON SUTSAG" COLONIA BUROCRATA	$ 738,495.86
310002046002	AVE V1 Y CALLE 17 GIMNASIO MUNICIPAL	$ 4,981,639.55
310002046001	AVE V11 Y CALLE 19 PREESCOLAR "MACRINA PATIÑO"	$ 3,217,562.25
310002778018	CALLE S NOMBRE ESCUELA PRIMARIA EN ADLH	$ 4,331,696.62
310002146001	CALLE COCORIT Y ANDADOR VICAM FRACC FOVISSSTE	$ 2,847,201.39
310002027001	M251 DEL PLANO OFICIAL CALLE 14 AVENIDA 3 COL. YUCATAN	$ 1,706,591.42
310002313003	CALZADA CAJEME Y AVE TETABIATE UNIDAD DEPORTIVA	$ 182,807,910.67
310001049003	EDIFICIO GUADALUPE CALLE 22 AVE 15	$ 2,418,322.39
310002077001	PATEON JOSE MARIA YAÑEZ	$ 19,552,811.21
310006091001	PANTEON HEROES CIVILES	$ 1,745,982.00
310002959001	AUDITORIO CIVICO MUNICIPAL	$ 11,955,900.59

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310001010001	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CADI)	$ 7,380,630.14
310002673002	SEMESON HOSPITAL INFANTIL	$ 21,236,106.50
7001002	9144.25 M2 COL. RANCHO BLANCARTE	$ 881,205.56
S/N	ADAPTACIONES PLAYA PUBLICA SAN FRANCISCO	$ 1,286,390.42
S/N	PALAPAS	$ 406,000.00
310006088008	FRACCION I-4 ESC	366,486.30
310006093008	FRACCION FP 2A	1,030,811.57
310006093018	FRACCION H-7	1,030,811.57
310006087010	SERVIDUMBRE DE PASO AF3 CEA	284,723.21
310006088019	SERVIDUMBRE DE PASO AF4	679,428.96
310006089008	SERVIDUMBRE DE PASO I-3 BSG	37,803.43
310006088018	SERVIDUMBRE DE PASO I-4	538,734.87
310006088010	SERVIDUMBRE DE PASO I-4 E4	440,076.76
310006087011	SERVIDUMBRE DE PASO BSG	775,814.86
310050011053	BLVD LOMAS DE COLOSIO 439	257,841.02
310050011073	LIBRAMIENTO SAN JOSE 439	191,338.30
310050011041	SERVIDUMBRE DE PASO BLC 464	539,101.05
310050011052	BLVD LOMAS DE COLOSIO 451	257,443.52
310006037013	FRACCION E1H	4,226.32
310006093003	BOULEVARD RAMON URIBE FOURCADE	2,064,402.53
310006093015	BLVD SAN GERMAN	3,403,945.98
310006087017	FRACCION I-1 BRUF	26,558.86
310006092009	SERVIDUMBRE DE PASO A CARRETERA MICROONDAS	104,890.44
310006096005	RESTO FRACCION H-13	1,208,729.65
310007065008	SUP. 9999.60 M2 FRACC SAHUARI	1,267,051.25
310006087016	SUP 6,099.47 M2CALLE LT FRACC FP-4 No SIN NUMERO	249,510.09
310006087021	SUP 1129.00 M2 FRACCION FP-4 E3 CALLE POR DEFINIR	46,187.15
310006088021	SUP 30.00 M2 CARCAMO CEA FP5A CALLE FUNDO LEGAL GUAYMAS	1,227.29
310006089016	SUP 915.00 M2 SERVIDUMBRE DE PASO CARCAMO CEA FP5 CALLE POR DEFINIR	37,432.46
310006089017	SUP 289.00 M2 CARCAMO CEA FP5B CALLE POR DEFINIR	11,822.93
310006092006	SUP 1191.00 M2 TANQUE CERESO CALLE FUNDO LEGAL	18,269.30
310006092007	SUP 3454.00 M2 TANQUE CERESO II CALLE FUNDO LEGAL DE GUAYMAS	52,982.51
310006092008	SUP 1216.00 M2 TANQUE GUAYMAS NORTE "A" CALLE FUNDO LEGAL DE GUAYMAS	18,652.79
310006131012	SUP 1817.00 M2 CARCAMO MAESTRO CALLE POR DEFINIR	301,998.32
310006131013	SUP 3907.00 M2 SERIDUMBRE DE PASO A CARCAMO MAESTRO CALLE POR DEFINIR	649,371.18
310006137002	SUP 266.00 M2 TANQUE GUAYMAS NORTE CALLE SIN NOMBRE	4,080.30

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CODIGO	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
310006009004	SUP 1322.00 M2 CARCAMO CEMEX CALLE CAMINO AL PANTEON	20,278.77
310006131007	SUP 1159.00 M2 SUBDIVISION 5-1 CALLE POR DEFINIR	192,634.04
310006131006	SUP 1772.00 M2 RESTO SUBDIVISION 4 CALLE POR DEFINIR	679,655.97
310006131011	SUP 185.00 M2 CARCAMO CEMEX CALLE POR DEFINIR	70,957.31

TOTAL	**$ 602,742,635.69**