PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

LGCG

ACTIVO	DICIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	407,782.76	466,418.21
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,000.00	8,474.39
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes		
Total de Activos Circulantes	*413,782.76*	*474,892.60*
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,995,524.42	18,717,119.82
Bienes Muebles	368,337.59	368,337.59
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	-306,749.28
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	*13,057,112.73*	*18,778,708.13*
Total del Activo	***13,470,895.49***	***19,253,600.73***

PASIVO	DICIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	113,738.72	105,797.46
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Pasivos Circulantes	*113,738.72*	*105,797.46*
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	*0.00*	*0.00*
Total del Pasivo	***113,738.72***	***105,797.46***
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	9,006,115.09	14,727,710.49
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-69,051.10	18,608.58
Resultados de Ejercicios Anteriores	4,420,092.78	4,401,484.20
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	*13,357,156.77*	*19,147,803.27*
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	***13,470,895.49***	***19,253,600.73***

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	2,193,393.33	Ley de Ingresos Estimada	-
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	Ley de Ingresos por Ejecutar	19,232.77
Ley de Ingresos Devengada	-	Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-	Ley de Ingresos Recaudada	2,174,160.56
Presupuesto de Egresos Aprobada	49,818.33	Presupuesto de Egresos Aprobada	2,193,393.33
Presupuesto de Egresos por Ejercer	-	Presupuesto de Egresos por Ejercer	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	2,243,211.66	Presupuesto de Egresos Ejercida	-
Presupuesto de Egresos Pagada		Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	4,386,786.66	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	4,386,786.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERRICH
Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS IMGUAY