

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE JUNIO DE 2026
(Cifras en Pesos)

LSCG

ACTIVO	JUNIO-2026	DICIEMBRE-2025	PASIVO	JUNIO-2026	DICIEMBRE-2025
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	389,717.58	407,782.76	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	119,979.80	113,738.72
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,000.00	6,000.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Proción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	395,717.58	413,782.76	Total de Pasivos Circulantes	119,979.80	113,738.72
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,995,524.42	12,995,524.42	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	368,337.59	368,337.59	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	-306,749.28	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	13,057,112.73	13,057,112.73	Total del Pasivo	119,979.80	113,738.72
Total de Activos	13,452,830.31	13,470,895.49	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	9,006,115.09	9,006,115.09
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-24,306.28	-69,051.10
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,351,041.68	4,420,093.78
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	13,332,850.51	13,357,156.77
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	13,452,830.31	13,470,895.49

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	113,993.96
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobado	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	68,920.72
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	991,768.02
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	2,114,682.70

Ley de Ingresos Estimada	146,532.20
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	967,461.76
Ley de Ingresos Recaudada	1,050,688.74
Presupuesto de Egresos Aprobado	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	2,114,682.70



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH
Director General

C. P. DANIEL SEPARENO ANZOCA LAERRAGA
Intendente Municipal

Bajo protesta de decir verdad certificamos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.