

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Situación Financiera**  
**AL 31 DE MARZO DE 2025**  
 (Cifras en Pesos)

LSCG

ACTIVO	MARZO-2025		DICIEMBRE-2025		PASIVO		MARZO-2025		DICIEMBRE-2025	
<b>Activo Circulante</b>					<b>Activo Circulante</b>					
Ejercicio y Equivalencias	337,619.22	407,782.76	74,467.96	113,738.72	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>343,619.22</b>	<b>413,782.76</b>	<b>74,467.96</b>	<b>113,738.72</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>Activo No Circulante</b>					<b>Activo No Circulante</b>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,995,524.42	12,995,524.42	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Bienes Muebles	308,337.58	308,337.58	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	-306,749.28	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	Otros Pasivos No Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>74,467.96</b>	<b>113,738.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>					
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>13,057,112.73</b>	<b>13,057,112.73</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>					
<b>Total de Activos</b>	<b>13,400,731.95</b>	<b>13,470,895.49</b>	<b>74,467.96</b>	<b>113,738.72</b>	Aportaciones	9,006,115.09	9,006,115.09	0.00	0.00	
					Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
					Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	
					<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>					
					Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-30,892.78	-59,051.10	0.00	0.00	
					Resultados de Ejercicios Anteriores	4,351,041.68	4,420,092.76	0.00	0.00	
					Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
					<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
					Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	
					Resultado por Venencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	
					<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>13,326,263.99</b>	<b>13,397,156.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
					<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>13,400,731.95</b>	<b>13,470,895.49</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	

**CUENTAS DE OMBEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Ley de Ingresos Estimada	555,995.96
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	83,511.77
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	453,400.46
Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales</b>	<b>1,105,929.23</b>

Ley de Ingresos Estimada	112,489.28
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	434,507.70
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	548,932.25
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales</b>	<b>1,105,929.23</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BEBICH  
 Director General

CP. DANIEL SEFERINO APOQUA LUBERNAKA  
 Tesorero Municipal

