

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
Estado de Situación Financiera  
AL 31 DE MARZO DE 2026

LIGO

| ACTIVO  | MARZO-2026           | AGOSTO-2025          | PASIVO  | MARZO-2026           | AGOSTO-2025          |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   | <b>MARZO-2026</b>    | <b>AGOSTO-2025</b>   | <b>PASIVO</b>   | <b>MARZO-2026</b>    | <b>AGOSTO-2025</b>   |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                      |                      | <b>Activo Circulante</b>  |                      |                      |
| Electivo y Equivalentes                                       | 337,619.22           | 407,782.76           | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 74,467.96            | 113,738.72           |
| Derechos a Recibir Electivo o Equivalentes                    | 6,000.00             | 6,000.00             | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0.00                 | 0.00                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0.00                 | 0.00                 | Percepción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                          | 0.00                 | 0.00                 |
| Inventarios   | 0.00                 | 0.00                 | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Almacenes   | 0.00                 | 0.00                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0.00                 | 0.00                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0.00                 | 0.00                 |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0.00                 | 0.00                 | Provisiones a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>343,619.22</b>    | <b>413,782.76</b>    | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                      |                      | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>74,467.96</b>     | <b>113,738.72</b>    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0.00                 | 0.00                 | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                      |                      |
| Bienes a Recibir Electivo o Equivalentes a Largo Plazo        | 0.00                 | 0.00                 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 12,995,524.42        | 12,995,524.42        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0.00                 | 0.00                 |
| Bienes Muebles  | 368,337.59           | 368,337.59           | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Activos Intangibles   | 0.00                 | 0.00                 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -306,749.28          | -306,749.28          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0.00                 | 0.00                 |
| Activos Diferidos   | 0.00                 | 0.00                 | Provisiones a Largo Plazo   | 0.00                 | 0.00                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0.00                 | 0.00                 | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>          |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0.00                 | 0.00                 | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>74,467.96</b>     | <b>113,738.72</b>    |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>13,057,112.73</b> | <b>13,057,112.73</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>  |                      |                      |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>13,400,731.95</b> | <b>13,470,895.49</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      |                      |                      |
|   |                      |                      | Aportaciones  | 9,006,115.09         | 9,006,115.09         |
|   |                      |                      | Donaciones de Capital   | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   |                      |                      |
|   |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | -30,892.78           | -80,051.10           |
|   |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 4,351,041.98         | 4,420,082.78         |
|   |                      |                      | Revalúos  | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Reservas  | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> |                      |                      |
|   |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria  | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                 | 0.00                 |
|   |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>13,326,263.99</b> | <b>13,357,156.77</b> |
|   |                      |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>13,400,731.95</b> | <b>13,470,895.49</b> |

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ley de Ingresos Estimada                                | 536,996.98          |
| Ley de Ingresos por Ejecutar                            | -                   |
| Ley de Ingresos Devengada                               | -                   |
| Ley de Ingresos Recaudada                               | -                   |
| Presupuesto de Egresos Aprobada                         | -                   |
| Presupuesto de Egresos por Ejecutar                     | 83,531.77           |
| Presupuesto de Egresos Comprometida                     | -                   |
| Presupuesto de Egresos Devengada                        | -                   |
| Presupuesto de Egresos Ejecutada                        | -                   |
| Presupuesto de Egresos Pagada                           | 485,400.48          |
| <b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b> | <b>1,105,979.23</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO RAMÍREZ GARCÍA BARRERA  
Director General

CP DANIEL SERRANO AROCA LARRAMONA  
Tesorero Municipal

