

## Justificaciones a las Variaciones de Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado-ISAF

### MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA

**PERIODO:** Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
<b>1000</b>	<b>IMPUESTOS</b>	En el presente capítulo los ingresos por concepto del impuesto se muestra en el primer trimestre del año un avance significativo de <b>42%</b> , derivado de la confianza de los contribuyentes y al crecimiento económico por el desarrollo de la región, donde a su vez se llevo a cabo la campaña de descuentos por pronto pago para los contribuyentes que se encuentran al corriente con su pago de impuestos.
	Impuestos sobre diversiones y espectáculos públicos.	Este impuesto muestra un alcance del <b>20% de avance durante el primer trimestre</b> derivado al buen trabajo de campo en eventos sobre diversiones y espectaculos publicos, inspeccionando afluencia de cada evento y sus ventas, para realizar el debido porcentaje cobro del impuesto sobre el total de venta.
	Impuestos Sobre Loterías, Rifas y Sorteo.	En este concepto de ingresos <b>NO ha habido captación</b> debido a que no se han realizado actividades que afecten positivamente a los impuestos correspondientes a este rubro.
	Impuesto Predial	En los ingresos por concepto de impuesto predial se muestra un ingreso del <b>56%</b> , gracias a las estrategias de campañas de promoción para los contribuyentes que se encuentran al corriente con el pago de su impuesto predial, contribuyendo a la mejora recaudatoria durante el periodo, las cuales seguiran reforzandose como politica de apoyo para el contribuyente.
	Impuesto Sobre Traslacion de Dominio	Durante el prime trimestre del año se muestra un 20% de captacion por impuesto sobre adquisición de inmuebles (ISAI), gracias a la buena fiscalizacion del municipio, actualizaciones de valores catastrales el buen desarrollo rubano y plusvalias en las diferentes zonas del municipio, asi como el alto volumen de operaciones de traslado de dominio que generan 2% sobre el valor mas alto de este mismo.
	Impuesto Municipal sobre tenencia o uso de vehículos.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica por este concepto en el segundo ejercicio 2026 .

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Impuesto Predial Ejidal	Este concepto se encuentra en el 1% de recaudación al primer trimestre del año ya que se encuentra en proceso el cobro por el manejo producción que se lleva a cabo en la región Ejidal y está estrechamente ligado a las inversiones realizadas por particulares en las tierras respectivas y que corresponden a ciclos establecidos de siembra y cosecha, ya que las acciones llevadas a cabo es el seguimiento del cobro de estas y el apoyo en cuestión de entrega de documentación que sustenta sus pagos.
	Recargos.	En este concepto se muestra un avance del <b>41%</b> , derivado del acercamiento y de los contribuyentes que han buscado regularizar su situación.
	Multas.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, ya que se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Gastos de Ejecución.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, ya que se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Honorario de Cobranza	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, ya que se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
<b>4000</b>	<b>DERECHOS</b>	En el presente capítulo, se muestra la captación a los objetivos planteados con un cumplimiento de la meta al <b>23%</b> durante el periodo del primer trimestre del 2026, debido a la implementación de supervisión para revisión de las distintas áreas, así como el buen resultado del trabajo ejercido entre los departamentos que generan trámites de cobro.
	Derechos de Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de bienes del dominio Público	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento ya que se presupuesta en forma simbólica previendo el que hubiera ingreso por este concepto durante el ejercicio.
	Alumbrado Público	En este concepto se muestra una captación del <b>4%</b> , por DAP el cual se conforma dentro del adeudo total de predios baldíos Impuesto Predial en terrenos y pagos en convenio con Comisión Federal de Electricidad durante el primer periodo del año.
	Mercados y Centrales de Abasto.	En este concepto muestra un cumplimiento del <b>6%</b> , correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal 2026, derivado al trabajo de campo que se lleva con locatarios para facilitar el abono a su deuda.
	Panteones.	En este concepto se logra captar el <b>34%</b> , de lo proyectado, considerándose la atención que se brinda al ciudadano para poder realizar exhumaciones e inhumaciones entre otros asuntos correspondientes a panteones y gavetas dentro de este.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Parques	En este concepto muestra captación del 35%, durante el primer trimestre del año derivado de los cobros realizados, principalmente en los parques destinados a actividades deportivas y la casa de la cultura.
	Seguridad Pública	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento por estar estrechamente ligado a la solicitud de particulares en atención de peticiones ligadas a eventos particulares con fines de lucro.
	Tránsito	En este concepto se muestra un ingreso del <b>36%</b> debido a la implementación de campañas de regularización de adeudos por concepto de derechos que se compone de autorizaciones, traslados de vehiculos solicitudes de autorizacion .
	Desarrollo Urbano	Este concepto muestra un avance del <b>50%</b> , derivado principalmente de trámites realizados por autorizaciones obras,servicios de proteccion civil, factibilidad de uso de suelo, constancias y dictámenes, alineamientos y numero oficial, autorizaciones de desarrollos inmobiliarios y expedición de uso de suelo.
	Control Sanitario de Animales Domésticos.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio ya que esta ligado a campañas de salud animal.
	Licencias para la colocación de anuncios o publicidad	Este concepto muestra un cumplimiento significativo del <b>42%</b> , con el cumplimiento de los pagos dentro de todos los anuncios publicitarios que se encuentran en las vialidades principales de la ciudad y en los locales comerciales.
	Por la Expedición de Anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico.	Este concepto se muestra captación del <b>1 %</b> del ingreso esperado debido principalmente a las solicitudes por la expedición de anuencias a tiendas de auto servicio y expendios, así como bares y restauranes y otras prestaciones de servicios que se pudieran brindar en eventos específicos.
	Por la expedición de autorizaciones eventuales por dia (Eventos Sociales)	Este concepto muestra avance significativo del <b>37%</b> , derivado principalmente del aumento en solicitudes por particulares para la expedición de anuencias a eventos en locales establecidos y otras prestaciones de servicios.
	Por la expedición de Guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Servicio de Limpia	Este concepto marca un alcance del <b>27%</b> sobre lo proyectado, derivado de la prestación al uso del relleno sanitario por servicios de recolección de basura, uso de centros y de acopio y limpieza de lotes baldíos.
	Otros Servicios	En este concepto muestra un avance favorable de aumento a comparación del trimestre anterior del <b>24%</b> , derivado principalmente por la expedición de certificados y al comercio ambulante.
	Accesorios: - Recargos, Multas, Gastos de Ejecución y Honorarios de Cobranza	Este concepto muestra una captación del <b>11%</b> , principalmente por el cobro de recargos por otros derechos, multas por derechos, gastos de ejecución y honorarios de cobranza.
<b>5000</b>	<b>PRODUCTOS</b>	Este concepto muestra el cumplimiento significativo del 57% sobre la proyección estimada en el rubro de productos y de tipo corriente.
	Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales.	Este concepto muestra una captación del <b>86%</b> con respecto a lo proyectado, derivado principalmente de intereses financieros de las cuentas bancarias.
	Expedición de estados de cuenta.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Venta de Formas Impresas	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Enajenación de Publicaciones y Suscripciones.	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Mensura, Remensura, Deslinde o Localización de Lotes	Este concepto muestra al primer trimestre avance del <b>38%</b> , derivado al aumento en las solicitudes por dichos trámites realizados por la dirección de control urbano e infraestructura mostrando así un estatus satisfactorio a los pagos efectuados por este servicio.
	Otros No Especificados	Este concepto muestra un avance a la alza del 206%, principalmente por la expedición de escrituras de propiedad sobre la enajenación onerosa de bienes inmuebles.
<b>6000</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	En este concepto se muestra un avance significativo durante el primer trimestre del año de un <b>42%</b> , derivado al buen ingreso por concepto de multas, recargos, indemnizaciones y aprovechamientos patrimoniales.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Multas	En este concepto se muestra un avance del <b>26%</b> , principalmente por multas derivadas de policia y transito, control urbano y multas por omision de presentación de declaración, durante el primer trimestre del ejercicio fiscal 2026.
	Recargos	El presente concepto muestra avance del <b>2%</b> , por cobros de recargos en la captación de Derechos por Zona Federal Marítimo Terrestre.
	Indemnizaciones	Este concepto muestra un avance a la alza del <b>130%</b> , de lo proyectado para este primer periodo 2026, gracias a indemnizaciones de predial y otras que lo componen.
	Donativos	Este concepto muestra un avance significativo al primer trimestre del <b>43%</b> , de acuerdo a lo proyectado para el periodo por donativos a cruz roja, CIF, bomberos y el cobijo San Jose.
	Reintegros	El presente concepto muestra una captacion a la alza del <b>12833%</b> de recaudación durante el primer trimestre del año.
	Honorarios de Cobranza	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Gastos de Ejecución	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Remanente de Ejercicio Anteriores	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Zona Federal Maritimo Terrestre	Este concepto se muestra avance medio del <b>46%</b> de acuerdo a lo proyectado para el primer trimestre del año, donde se muestra el buen cumplimiento por concesiones por concepto de superficies generales, proteccion ornato y pesca. De igualmanera la buena relacion de comunicacion con SEMARNAT por cuestiones de actualizacion de numeros de conceciones y ubicaciones de tierra ubicados a la orrila de la playa.
	Multas federales No Fiscales	Este concepto <b>NO</b> refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Aprovechamientos Diversos	Este concepto se muestra un avance del <b>42%</b> , principalmente por el cobro de permisos para Carga y Descarga de vehículos de transito pesado y venta de bases para la licitación de obra.
	Aprovechamientos Patrimoniales	Este concepto muestra un avance del <b>34%</b> , durante el primer trimestre del 2026 gracias a recuperacion de inversiones productivas.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	Este concepto muestra avance de cumplimiento del 100% sobre la proyección realizada para el periodo, principalmente por la renta para eventos en Auditorio Cívico Municipales
	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	Este concepto muestra un avance del <b>32%</b> , derivado principalmente a la regularización en la enajenación de terrenos.
<b>8000</b>	<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	El presente concepto muestra una captación de <b>25%</b> a lo esperado a captar durante el primer trimestre del año, derivado de los recursos del gobierno federal y estatal, donde se muestra un comportamiento de ingreso fracias a fondo de fomento municipal, fondo general de participaciones, participaciones estatales fondo de impuesto de autos nuevos, fondo sobre producción, fondo de fiscalización, ISR, FAIS y fondo para el fortalecimiento social.
	PARTICIPACIONES	Este concepto muestra avance del <b>25%</b> de acuerdo a lo proyectado y que atiende al comportamiento de participaciones recibidas y registradas durante el periodo.
	Aportaciones	Este concepto muestra durante el primer trimestre del año una captación del <b>26%</b> de acuerdo a lo proyectado y que atiende al comportamiento de aportaciones recibidas y registradas durante el periodo.
	Convenios Federales y Estatales (Descentralización y Reasignación de Recursos)	Este concepto muestra avance a la alza del <b>210536%</b> por la recaudación del Registro Público Vehicular, derivado de convenio del ramo 23. recibido y registrado durante el periodo actual .
<b>9000</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	Este concepto muestra avance del <b>490244343%</b> derivado de las transferencias recibidas durante el primer periodo del 2026. como recurso de apoyo extraordinario para sufragar gastos de operatividad del Municipio.