

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-UM-20**

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

**I.- LUGAR, FECHA Y HORA.**

SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DIA **31 DE DICIEMBRE DEL 2025**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **PALACIO MUNICIPAL**. QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **“REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.**

**II.- PARTICIPANTES.**

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR **GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE, **RESIDENTE DE OBRA**, LA C. **ROSARIO ALVAREZ LIMON**, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS; POR LA EMPRESA **ALITE CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V** REPRESENTADO POR **ING. TEODORO LEAL LEAL** FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL

**III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA: **REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.**

**IV.- DECLARACIONES.**

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA

ALITE CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ING. TEODORO LEAL LEAL, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-25-FMD-UM-20**, DE FECHA: 28 DE **NOVIEMBRE DEL 2025**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE \$ **1,276,000.00 (SON: UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO

Rosario Alvarez Limon

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-UM-20**

ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO**, para el ejercicio fiscal del año 2025

**V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:**

**CORREDOR PLANTA BAJA: PRELIMINARES;** 46.72 M2 DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON; 0.00 M2 DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLAROCA; 22 SAL DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS;  
**ALBAÑILERIA;** 36.94 M2 APLANADO EN MUROS INTERIORES; **INSTALCION ELECTRICA;** 1.00 PZA RETIRO DE CENTRO DE CARGA; 7.00 SAL SALIDA PARA CONTACTOS; 1.00 PZAS SALIDAS PARA APAGADOR; 39.00 SAL SALIDA PARA LAMPARA EN LOSA; 30 SAL SALIDA PARA TELEFONO; **PLAFON:** 46.40 M2 SUM. Y COLOCACION DE FALSO PLAFON; 13.68 ML SUM. Y COLOCACION DE MOLDURA DE 2.5"; 73.10 M2 PINTURA EN MUROS; 196.50 M2 PINTURA EN FALSO PLAFON1 PZA SUM. Y COLOCACION DE COLGANTE; 20 PZA SUM. Y COLOCACION DE SPOT; 9.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA DE 33 CM; 9.00 PZA SUM. Y COLOCACION DE LAMPARA COLGANTE; 1 LOTE RETIRO DE MASTERIAL Y LIMPIEZA. **CORREDOR PLANTA ALTA: PRELIMINARES;; INSTALCION ELECTRICA;** 4.00 SAL SALIDA PARA CONTACTOS; 0.00 PZAS SALIDAS PARA APAGADOR; 20.00 SAL SALIDA PARA LAMPARA EN LOSA; 11.00 SAL SALIDA PARA LAMPARA EN MURO **PLAFON:** 12.56 M2 SUM. Y COLOCACION DE FALSO PLAFON; 11.80 ML SUM. Y COLOCACION DE MOLDURA DE 2.5"; 50.76 ML LIMPIEZA DE BARANDAL; 343.47 M2 PINTURA EN MUROS; 324.56 ML PINTURA EN MOLDURA EN PUERTA Y VENTANAS; 264.00 ML PINTURA EN COLUMNA; 104.40 ML PINTURA EN PERFILES DE CORREDOR INTERIOR; 3 PZA SUM. Y COLOCACION DE COLGANTE; 11.00 PZA SUM. Y COLOCACION DE LAMPARA DE PARED; 16 PZA SUM. Y COLOCACION DE SPOT; 1.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA DE 33 CM; 1 LOTE RETIRO DE MASTERIAL Y LIMPIEZA. **CORREDOR ACCESO PRESIDENCIA: PRELIMINARES;** 11.00 SAL. DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS; **ALBAÑILERIA;** 87.00 M2 RECUBRIMIENTO EN MUROS A BASE DE MORTERO; **INSTALCION ELECTRICA;** 16.00 SAL SALIDA PARA CONTACTOS; 1.00 PZAS SALIDAS PARA APAGADOR; 1.00 SAL SALIDA PARA LAMPARA EN LOSA; 6.00 SAL SALIDA PARA TELEFONO; 8.00 SAL SALID PARA LAMPARA EN MURO; 1.00 PZA MANTENIMIENTO DE



Rosario Alvarez Limón





H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-UM-20

**CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:**

DÍAS NATURALES: **30 DIAS**

FECHA DE INICIO: **01 DE DICIEMBRE DEL 2025.**

FECHA DE TÉRMINO **30 DE DICIEMBRE DEL 2025**

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

**VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS**

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO 4019-02164-1, EXPEDIDA POR , **ASEGURADORA INSURGENTE, S.A DE C.V** POR UN MONTO DE **\$ 127,600.00 (SON: CIENTO VEINTE Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA

HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

**IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.

Rosarco Alvarez Limón

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top, a signature with a checkmark below it, and a signature on the right side.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-UM-20**

**X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.**

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

**XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.**

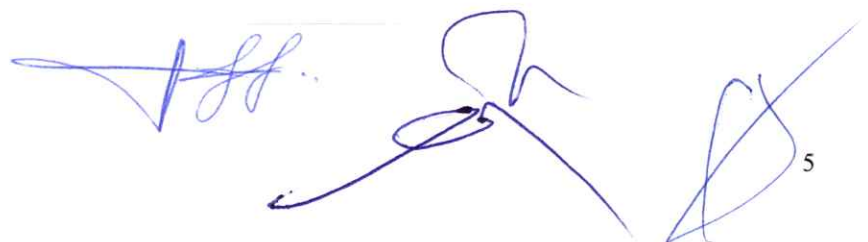
UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE

OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-

RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS **11:00 HRS**, DEL DIA **31 DE DICIEMBRE DEL 2025**, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.



5

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: REHABILITACION Y ADECUACION DE OFICINAS EN EDIFICIO MUNICIPAL, EN GUAYMAS, SONORA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-UM-20

**ENTREGA**

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:



C. ING. TEODORO LEL LEAL  
ALITE CONSTRUCCIONES, S. DE C.V

**RECIBE**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA



C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE

DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA



C. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA



PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA



C. ROSARIO ALVAREZ LIMON