

160P-FMD 2025

**H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA**  
**Administración Municipal 2024-2027**  
**Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología**  
**Dirección de Obras Públicas**

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.**  
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-UM-16**

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

**I.- LUGAR, FECHA Y HORA.**

SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DIA **11 DICIEMBRE DEL 2025**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **AVENIDA 7 Y 9, BLVD. BACATETE, COL. SAHUARIPA**, QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.**

**II.- PARTICIPANTES.**

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. **ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, EL **ING. JESUS OSUNA DIAZ, RESIDENTE DE OBRA** Y EL **C. MARIA DEL ROSARIO REAL REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS**, POR LA EMPRESA CONTRATISTA **CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.** REPRESENTADO POR EL **C. JOSE MANUEL GARATE GALO, FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.**

**III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA:

**CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.**

*Maria del Rosario Real*

*Jose Manuel Garate Galo*

*[Signature]*

*[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.**  
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-UM-16**

**IV.- DECLARACIONES.**

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACION DIRECTA**, ASIGNÁNDOSE A LA EMPRESA **CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.** REPRESENTADO POR EL **C. JOSE MANUEL GARATE GALO**, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-25-FMD-UM-16**, DE FECHA: **10 DE NOVIEMBRE DEL 2025**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE \$ **1,307,428.56 (SON: UN MILLON TRESCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 56/100 M.N)**, CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

**V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:**

1.0 LOTE DEMOLICION Y RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE A BASE DE POLIN MONTEN (8 MARCOS DE 14.40 DE ANCHO Y 5.25 MTS DE ALTO); 540.00 M2 DESMONTAJE DE LAMINA GALVANIZADA EXISTENTE; 520.85 M2 TRAZO Y NIVELACIÓN; 14.0 PZAS ZAPATA DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 DE 0.80X0.80 MTS. DE 20 CMS. DE ESPESOR INCLUYE: ARMADO DE VARILLA CORRUGADA DE 1/2" @ 0.20 MTS; 14.0 PZAS DADO DE CONCRETO F'C=250 KG/M2 DE 0.40 X 0.40 X 1.20 MTS DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: EL ARMADO CON 8 VARILLA CORRUGADO DEL No. 6 (3/4"), Y ESTRIBOS DEL No.3 ( 3/8") @ 15 CMS.; 14.0 PZAS COLUMNAS METALICAS (CM-1) DE POLIN MONTEN DE 8" CAL 12 EN CAJON DE 4.50 MTS EN ESTRUCTURA COMO SOPORTE DE ARMADURA Y CUBIERTA DE LAMINA; 7.0 PZAS FABRICACION DE ARMADURA SUPERIOR A BASE DE ANGULO DE 2 1/2" X 3/16" Y ANGULO DE 2" X 3/16" A DOS AGUAS Y 14.00 MTS DE LARGO; 504.0 ML SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE POLIN POLIN 6MT-14 SENCILLO PARA SOPORTE DE LAMINA; 542.55 M2 CUBIERTA DE LAMINA GALVANIZADA TERNIUM ZINTRO TR- 72 CAL 26 EN CUBIERTA.

*Mano del Promotor Part 3*

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-UM-16

VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-UM-16, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: \$ 1,307,428.56 (SON: UN MILLON TRESCIENTOS SIETE MIL CUATROSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 56/100 M.N) INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO 30 %		\$ 392,228.57
ESTIMACION 1 (UNO) Y FINIQUITO	DEL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025 AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$ 915,199.99
	TOTAL	\$ 1,307,428.56

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:  
DÍAS NATURALES: 51 DIAS.  
FECHA DE INICIO: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025.  
FECHA DE TÉRMINO: 31 DE DICIEMBRE DEL 2025.

CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:

DÍAS NATURALES: 30 DIAS.  
FECHA DE INICIO: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025.  
FECHA DE TÉRMINO: 10 DE DICIEMBRE DEL 2025.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-UM-16**

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

**VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS**

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL NÚMERO 25A54385, EXPEDIDA POR DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.** POR UN MONTO DE \$ 130,742.85 (SON: CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 85/100 M.N.) INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

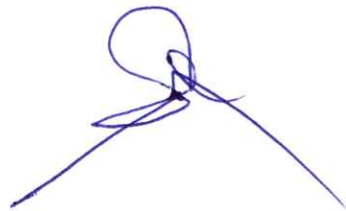
**IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.

**X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.**

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

*Antonio El Posavio Paul S*



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-UM-16**

**XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.**

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS **11:00 HRS**, DEL DIA **11 DE DICIEMBRE DEL 2025**, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

*Guaymas del Premio...*

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: CONSTRUCCION DE CUBIERTA METALICA EN PATIO DE INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA: GUAYMAS-25-FMD-UM-16

**ENTREGA**

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

**C. JOSE MANUEL GARATE GALO**  
**CACTUS SERVICIOS DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.**

**RECIBE**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA

**C. ING. JESUS OSUNA DIAZ**

DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA

**C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA**

PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

**C. MARIA DEL ROSARIO REAL**