

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

**I.- LUGAR, FECHA Y HORA.**

SIENDO LAS 9:00 HORAS, DEL DIA 02 DE ENERO DEL 2026, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **EN AREA DEL RELLENO SANITARIO, EN GUAYMAS SONORA**; QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA**

**II.- PARTICIPANTES.**

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. EL C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, EL C. ING. SERGIO PAEZ RAMOS, RESIDENTE Y SUPERVISOR DE OBRA Y EL C. RODOLFO RAMIREZ OLIVAS, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS Y POR LA EMPRESA CONTRATISTA JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ, REPRESENTANTE LEGAL.

**III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN FORMA TOTAL, DE LA OBRA: **TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA**

**IV.- DECLARACIONES.**

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LPO-826029996-023-2025, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ, SEGÚN CONTRATO No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15, DE FECHA: 21 DE OCTUBRE DEL 2025 POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE \$ 23, 084, 070.66 (SON: VEITITRES MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA PESOS 66/100 M.N.), CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE

*Rodolfo Ramirez O.*

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**



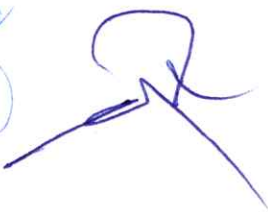
OBRA: TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15

DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA PREVIA APROBACIÓN DE RECURSOS AUTORIZADOS DEL FONDO MUNICIPAL DIRECTO, APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:

- 1 Trazo y nivelación en área de cortes estableciendo ejes y referencias que deberán conservarse hasta el final de la obra, incluye mano de obra especializada equipo y todo lo necesario para su ejecución. 26,902.15 m2
- 2 Corte de material tipo II para la formación de celda de relleno sanitario dejando las pendientes y niveles de proyecto, incluye equipo especializado, mano de obra necesaria. 13,886.48 m3
- 3 Afine de fondo de celda con maquinaria con la finalidad de dejar la superficie lo mas uniforme posible para recibir geo membrana, incluye equipo necesario para su correcta ejecución. 9,502.00 m2
- 4 Retiro de materiales producto de corte incluye carga y acarreo en el 1er km tarifa vigente. 43,745.17 m3
- 5 Suministro y colocación de base hidráulica TMA 1 1/2" y cementada con 2% de su pvsm para el mejoramiento de caminos interiores, compactada al 95% proctor de 20 centímetros de espesor, incluye humectación, conformación y compactación. 1, 336.80 m2
- 7 Formación de Terraplenes con material producto de corte, incluye empuje de material a la primera estación, formación del terraplén, con tractor D-7, compactado a peso muerto del equipo, en capas hasta 60 cms. Inc. Maniobras de maquinaria y equipo necesarios para dar niveles y taludes topográficos en proyecto. 43,481.95 m3
- 8 Corte de material tipo III para la formación de celda de relleno sanitario dejando taludes, pendientes y niveles definidos en proyecto, incluye maquinaria y equipo pesado especializado, mano de obra necesaria. 7,870.30 m3
- 9 Corte de material tipo II, en la producción de material en banco natural para la formación de terraplén, incluye maquinaria y equipo especializado, mano de obra necesaria. 21,988.39 m3
- 10 Suministro geo membrana de 1mm . Incluye: suministro de los materiales, fletes y maniobras de carga y descarga. 13,228.25 m2
- 11 Colocación geo membrana de 1mm . Incluye: empalme, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. 13, 226.73 m2

*Rodolfo Rumbao*   

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
 Administración Municipal 2024-2027  
 Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
 Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15

VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15; PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: \$ 23,084,070.66 (SON: VEITITRES MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETENTA PESOS 66/100 M.N.), INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO 30%	22 DE OCTUBRE DE 2025	\$ 6,925,221.19
ESTIMACION UNO	DEL 22 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025	\$ 2,016,481.16
ESTIMACION DOS	DEL 01 AL 9 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 2,044,097.06
ESTIMACION TRES	DEL 10 AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 1,680,620.32
ESTIMACION CUATRO	DEL 17 AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 1,597,207.99
ESTIMACION CINCO	DEL 24 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 1,597,207.99
ESTIMACION SEIS	DEL 01 AL 07 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 1,597,207.99
ESTIMACION SIETE	DEL 08 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 1,597,207.99
ESTIMACION OCHO	DEL 15 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 1,747,826.37
ESTIMACION NUEVE	DEL 22 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 2,115,758.36
ESTIMACION DIEZ Y FINIQ.	DEL 29 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 165,234.24
	TOTAL	\$ 23,084,070.66

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

**CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).**

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:  
 DÍAS NATURALES: 71 DIAS NATURALES  
 FECHA DE INICIO: 22 DE OCTUBRE DEL 2025  
 FECHA DE TÉRMINO: 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

*Rodolfo Ramirez A.*

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15

---

**CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:**

DÍAS NATURALES: 71 DIAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 22 DE OCTUBRE DEL 2025

FECHA DE TÉRMINO: 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

**VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS**

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO 3077565, EXPEDIDA POR **SOFIMEX**, POR UN MONTO DE \$ 2, 308,407.06 (SON: DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS 06/100 M.N.), INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

**IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL., ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL.

**X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.**

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

**XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.**

Rodolfo Ramirez



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15

---

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS 10:00 HRS, DEL DIA 02 DE ENERO DE 2026, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

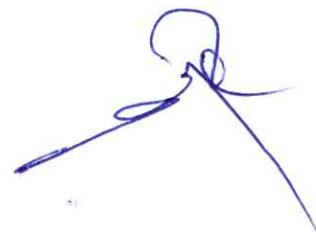
**ENTREGA**



---

JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
C. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

Rodolfo Rumbier C.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: TRABAJOS DE CORTE, PREPARACIÓN DE TALUDES, MEMBRANAS, SALIDA PLUVIAL Y ÁREAS DE RECEPCIÓN PARA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, EN LA LOCALIDAD DE GUAYMAS, SONORA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-15

---

**RECIBE**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
REPRESENTADO POR:

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA  
URBANA Y ECOLOGÍA

  
C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA



RESIDENTE DE OBRA

  
C. ING. SERGIO M. PAEZ RAMOS

PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

  
C. RODOLFO RAMIREZ OLIVAS