

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS, NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13**

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

**I.- LUGAR, FECHA Y HORA.**

SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DIA **05 DE ENERO DEL 2026**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **CAMPO DEPORTIVO EN AVENIDA MAR CARIBE SECTOR GUAYMAS NORTE, DE GUAYMAS, SONORA** QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **"REHABILITACION DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS NORTE, GUAYMAS, SONORA.**

**II.- PARTICIPANTES.**

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR **GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE, RESIDENTE DE OBRA Y LA C. **CINTHYA MARISELA RUIZ SANCHEZ**, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS Y POR LA EMPRESA CONTRATISTA **CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA VISA, S.A DE C.V** REPRESENTADO POR C. LUIS ALBERTO VILLEGAS SALGADO FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL

**III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.**

**IV.- DECLARACIONES.**

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, ASIGNÁNDOSE, A LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA VISA, S.A DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ING. LUIS ALBERTO VILLEGAS SALGADO, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-25-FMD-SJ-13**, DE FECHA: 14 DE **OCTUBRE DEL 2025**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE **\$5,349,807.48**, (SON: **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS 48/100 M.N.**), CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

C. Marisela RS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS, NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13**

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO**, para el ejercicio fiscal del año 2025

**V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:**

4,977.38 M2 TRAZO Y NIVELACION; 2,502.78 M2 RETIRO DE PASTO SINTETICO; 370.25 ML DEMOLICION Y RETIRO DE CERCO PERIMETRAL DE MALLA CICLONICA; 2,680.28 M2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PASTO SINTETICO; 4.00 PZA SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA PARA FUTBOL; 11.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS ELECTRICOS; 47.02 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO; 3.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC; 2.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO; 1.00 PZA SUMINISTRO E INSTALACION DE MIGITORIO; 2.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO ROTOPLAS; 289.00 M2 DEMOLICION DE LOSA DE

TROTAPISTA; 294.00 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLEADO; 18.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS; 107.08 M2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS; 24.10 M2 IMPERMEABILIZACION DE LOSA; 6.00 SAL RAMALEO HIDRAULICO CPVC DE 1/2" ; 3.00 SAL RAMALEO SANITARIO DE 4"; 3.00 SAL RAMALEO SANITARIO DE 2"; 1.00 PZA CONSTRUCCION DE REGISTRO SANITARIO; 10.10 ML CONEXIÓN A RED DE AGUA POTABLE; 5.60 ML CONEXIÓN A RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO; 131.49 M3 EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS PARA COLOCACION DE CIMENTACION; 109.58 M3 SUMINISTRO Y FABRICACION DE CIMENTACION A BASE DE PIEDRA BRAZA; 289.00 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE FIRME DE 7 CMS; 370.25 ML CONSTRUCCION DE CERCA PERIMETRAL; 48.40 ML FABRICACION DE BANCA DE CONCRETO; 9.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE CONICO; 9.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PERIMIDAL; 47.02 SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO; 2.00 PZA FABRICACION DE MAMPARAS; 365.25 ML CONSTRUCCION DE MURETE DE BLOCK; 7,839.22 M2 LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.

C. Maribela R.S.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS, NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13

VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: \$5,349,807.48 (SON: CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS 48/100 M.N.), INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO	15 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 1,604,942.24
ESTIMACION 1	17 DE OCTUBRE AL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2025	\$ 1,797,536.49
ESTIMACION 2	17 DE NOVIEMBRE AL 08 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$ 1,827,726.82
ESTIMACION 3 Y FINIQUITO	09 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025	\$ 119,601.93
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5,349,807.48</b>

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

**CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).**

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:

DÍAS NATURALES: 76 DÍAS.

FECHA DE INICIO: 17 DE OCTUBRE DEL 2025.

FECHA DE TÉRMINO: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

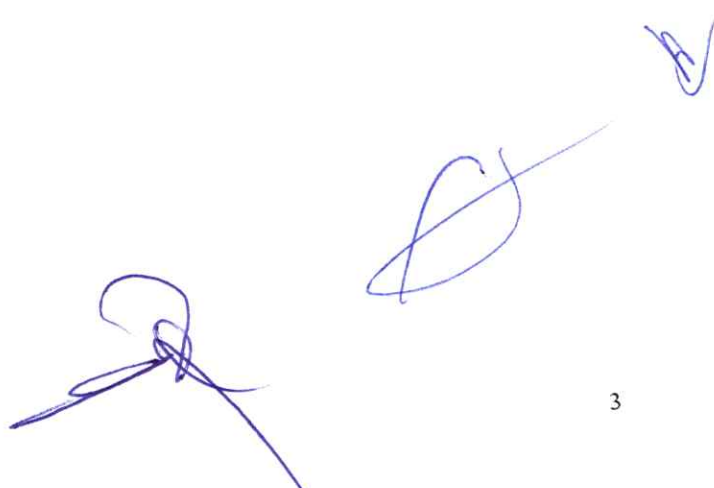
**CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:**

DÍAS NATURALES: 76 DÍAS

FECHA DE INICIO: 17 DE OCTUBRE DEL 2025.

FECHA DE TÉRMINO: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

C. Marisela RS



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS, NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13**

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

**VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS**

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO 3005888, EXPEDIDA POR , **ASEGURADORA INSURGENTES, S.A DE C.V.** POR UN MONTO DE **\$534,980.75 (SON: QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 75/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

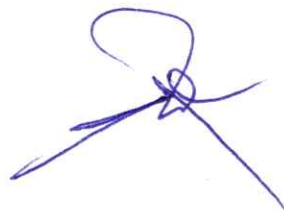
**IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS REPORTES DE CONTROL DE CALIDAD.

**X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.**

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

C. Marisela R.S.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS, NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13**

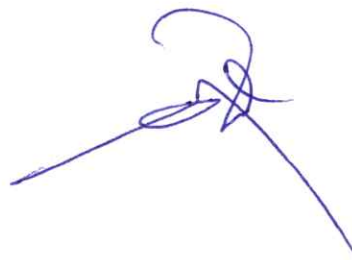
**XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.**

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS **11:00 HRS**, DEL DIA **05 DE ENERO DEL 2025**, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

C. Marisela R.S



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: REHABILITACIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS EN AVENIDA MAR CARIBE, SECTOR GUAYMAS,  
NORTE, EN GUAYMAS, SONORA.  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SJ-13

**ENTREGA**

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

C. LUIS ALBERTO VILLEGAS SALGADO

**RECIBE**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA

C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE

DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA

C. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA



PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

C. CINTHYA MARISELA RUIZ SANCHEZ