

SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS. -----

----- Acta No. 06 (SEXTA) -----

--- En la Ciudad de Guaymas, Sonora, México, siendo las 11:00 horas del día 27 de enero del año 2026; se reunieron en Salón Presidentes, planta alta de Palacio Municipal ubicado entre calles 22 y 23, Colonia Centro de esta Ciudad, los C.C. Dra. Karla Córdova González, Presidente Municipal; Celestino Sarabia Tautimez, Síndico Municipal; Víctor Omar Partida Medina, Director General de Infraestructura Urbana y Ecología; Herman Aarón García Luna, Secretario del Ayuntamiento; Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Tesorero Municipal; María del Pilar Hernández Félix, Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; María Teresa Saldaña González, Regidor Plurinominal; y Daniel Rene Morales Solís, Comisario del Consejo de Administración; previo citatorio de la Dra. Karla Córdova González, Presidenta Municipal con la finalidad de celebrar la Sesión Sexta Ordinaria del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. Acto seguido la C. Karla Córdova González, Presidenta Municipal y del Consejo de Administración de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, manifestó a los presentes: "La presente sesión Ordinaria tiene por objeto desahogar los puntos que se indican en el orden del día que contiene la convocatoria que previamente les fue notificada a cada uno de ustedes, en términos de lo dispuesto por los artículos octavo y once fracción nueve del Acuerdo de Creación que rige a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, como Organismo Público descentralizado de la Administración Municipal, mismo orden del día que a continuación me permito mencionar".

----- Orden del día: -----

--- I.- Lista de asistencia y declaratoria del quórum legal e instalación de la sesión. -----

--- II.- Lectura del acta anterior y su aprobación. -----

--- III.- Autorización para la utilización de remanentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 (originados por ahorros de ejercicios fiscales anteriores), para cubrir gastos operativos del ejercicio fiscal 2025, por la cantidad de \$70,000.00, así como la modificación del presupuesto de ingresos y presupuesto de egresos del ejercicio fiscal de 2025 por dicho importe.

--- IV.- Solicitud de Autorización para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025. -----

--- V.- Solicitud de aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, así como su envío al Congreso. -----

--- VI.- Asuntos Generales. -----

--- VII.- Clausura. -----

----- PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -----

--- "A efecto de dar inicio a la presente sesión Ordinaria y en cumplimiento con el primer punto del orden del día, procedo a tomar lista de asistencia", misma que debidamente rubricada formara parte integral del acta de la sesión de consejo de administración, como si al margen y calce hubiera sido hecho." -----

Dra. Karla Córdova González, Presidente Municipal; C. Celestino Sarabia Tautimez, Síndico Municipal; Ing. Víctor Omar Partida Medina, Director de Infraestructura Urbana y Ecología; L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Tesorero del Ayuntamiento; M.C. Herman Aarón García Luna, Secretario del Ayuntamiento; C. María del Pilar Hernández Félix, Regidora Presidente de la

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large signature at the bottom and initials 'S', 'DM', and 'd' above it.]

Comisión de Hacienda; Ing. María Teresa Saldaña González, Regidor Plurinominal; y Lic. Daniel Rene Morales Solís. Comisario del Consejo. - - - - -

- - "Una vez que se tomó lista de asistencia y en virtud de que se encuentran la totalidad de los integrantes del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, se declara la existencia del quórum legal, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo octavo, segundo párrafo del Acuerdo de Creación, por lo que siendo las **11:05** horas se declara abierta y formalmente instalada la presente Sesión Ordinaria, siendo válidos los acuerdos que se tomen en esta Quinta Sesión Ordinaria de Consejo Administración.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - - - - -

- - - "Respecto al desahogo del punto Segundo del orden del día, relativo a la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior y su Aprobación, la Dra. Karla Córdova González, Presidenta Municipal y del Consejo de Administración, les solicita a los miembros del Consejo que se dispense la lectura de la misma y su Aprobación". - - - - -

- - - **"Una vez leído el Segundo Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior".** - - - - -

-ACUERDO- - - - - -

- - - **"Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, el dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior".** - - - - -

- - - **"Una vez que se aprobó la dispensa del acta anterior quienes se sirvan Aprobar el Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior en los términos que les fue circulado favor de levantar la mano.** - - - - -

- - - **"Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, el Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior".** - - - - -

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA - - - - -

- - - "Respecto al desahogo del Tercer Punto del orden del día "Autorización para la utilización de remanentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 (originados por ahorros de ejercicios fiscales anteriores), para cubrir gastos operativos del ejercicio fiscal 2025, por la cantidad de \$70,000.00, así como la modificación del presupuesto de ingresos y presupuesto de egresos del ejercicio fiscal de 2025 por dicho importe", para el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas". - - - - -

- - - "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: Al 31 de diciembre de 2024, los saldos contables presentaban la cantidad de \$466,418.21 en la cuenta de efectivo, los cuales representan para efectos operativos y presupuestales remanentes de ingresos de libre disposición, generados por ahorros de ejercicios fiscales de años anteriores, que pueden ser utilizados en gastos operativos o de inversión en los siguientes ejercicios fiscales, con la previa autorización del Consejo de Administración". Durante el ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre de 2025, Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, resultó con un desahorro de \$69,051.10, debido a que sus ingresos fueron menores a sus gastos, lo cual no representó un problema de flujo de efectivo por los remanentes de efectivo en el año terminado el 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, para efectos presupuestales en las partidas de Materiales y Suministros, así como Servicios Generales, en algunos conceptos que la integran, se sobre ejerció, es decir se gasto más de lo presupuestado, no habiendo conceptos de donde transferir presupuesto, por lo que es necesario de la modificación del presupuesto, con la finalidad de dar suficiencia presupuestal a las partidas sobre ejercidas en cumplimiento de las Ley de Contabilidad Gubernamental y Ley de Disciplina Financiera. El presupuesto de ingresos y egresos aprobado para el ejercicio fiscal de 2025 fue de \$2,193,393.33, con la ampliación solicitada de \$70,000.00, quedaría un presupuesto de egresos modificado de

f
S
DM
d
df

\$2,263,393.33, la cual permitiría un Balance Presupuestario Positivo para el ejercicio fiscal de 2025 y sin partidas sobre ejercidas como sigue:

Concepto	Aprobado	Ejercido	Sobre ejercido	Ampliación	Modificado
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales: (21101) Materiales, útiles y equipos menores de oficina.	\$24,000.00	\$41,103.04	(\$17,103.04)	\$19,000.00	\$43,000.00
Servicios Generales - Servicios Básicos: (31101) Energía eléctrica. (32301) Arrendamiento de Mobiliario.	\$16,560.00 \$14,400.00	\$17,485.72 \$15,352.70	(\$925.72) (\$952.70)	\$2,000.00 \$2,000.00	\$18,560.00 \$16,400.00
Servicios Generales - Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios: (33101) Servicios Legales	\$28,000.00	\$44,013.51	(\$16,013.51)	\$19,000.00	\$47,000.00
Servicios Generales - Servicio de traslado y viáticos: (37101) Pasajes aéreos nacionales	\$0.00	\$17,761.33	(\$17,761.33)	\$19,000.00	\$19,000.00
Servicios Generales - Otros servicios generales: (39402) Devolución por cobros indebidos	\$0.00	\$7,100.00	(\$7,100.00)	\$9,000.00	\$9,000.00

1

S

DM

✓

- - - **“Una vez expuesto el Tercer Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con: “Autorización para la utilización de remanentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 (originados por ahorros de ejercicios fiscales anteriores), para cubrir gastos operativos del ejercicio fiscal 2025, por la cantidad de \$70,000.00, así como la modificación del presupuesto de ingresos y presupuesto de egresos (como se indica en las partidas específicas como se muestra en la tabla anterior) del ejercicio fiscal de 2025 por dicho importe”.** - - - - -

----- ACUERDO -----

- - - - **“Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, “Autorización para la utilización de remanentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 (originados por ahorros de ejercicios fiscales anteriores), para cubrir gastos operativos del ejercicio fiscal 2025, por la cantidad de \$70,000.00, así como la modificación del presupuesto de ingresos y presupuesto de egresos (como se indica en las partidas específicas como se muestra en la tabla anterior) del ejercicio fiscal de 2025 por dicho importe”.** - - - - -

----- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA -----

- - - “Respecto al desahogo del Cuarto Punto del orden del día, solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, para el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas”.

- - - “Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: Durante el periodo comprendido de octubre a diciembre de 2025, cuarenta y tres personas terminaron el proceso de regularización de su predio y registro en ICRESON, y con la finalidad de dar cumplimiento a la normatividad contable es necesario dar de baja en los registros contables de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, a valor catastral de los terrenos regularizados afectando la cuenta de Aportaciones como sigue:

Cuenta Contable	Concepto	Debe	Haber
3110	Aportaciones	\$1,688,274.42	
1231	Terrenos		\$1,688,274.42

1

S

DM.

-----A continuación, en la siguiente tabla se presenta el listado personas (43) que terminaron su proceso de regularización, y recibieron un título emitido por Promotora Inmobiliaria de Guaymas y registrado en ICRESON, que integra el importe de \$1,688,274.42 para baja en registros contables en la cuenta de Terrenos (valor catastral), afectando la cuenta de Aportaciones:

x

AF

	FOLIO ELECTRÓNICO	NOMBRE BENEFICIADO	NUMERO TITULO	FRACCIONAMIENTO	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
	ICRESON					
1	83817	NEREYDA VALENZUELA MATUZ	497	LA POPULAR	3100-10-166-012	\$ 24,290.98
2	83755	MARTHA ALICIA JIMENEZ GONZALEZ	341	LA POPULAR	3100-10-160-006	\$ 58,010.76
3	83507	ANGIE IRASEMA ESPINOZA ACOSTA	629	LA POPULAR	3100-10-041-010	\$ 52,552.50
4	83553	DINA ABIGAIL PACHECO GUTIERREZ	317	LA POPULAR	3100-10-044-014	\$ 59,434.09
5	83591	MAYRA ANTONIA RUIZ LEON	353	LA POPULAR	3100-10-046-009	\$ 22,771.27
6	83713	ENRIQUE GUERRERO PERALTA	440	LA POPULAR	3100-10-055-002	\$ 29,279.25
7	83380	ROSA MARIA GUZMAN MEDRANO	402	LA POPULAR	3100-10-051-001	\$ 20,173.16
8	333713	IGNACIO GUZMAN ANTE	656	LA POPULAR	3100-10-157-009	\$ 41,736.44
9	83640	LUZ MARILYN CUEN VILLANES	516	LA POPULAR	3100-10-053-031	\$ 50,520.34
10	83502	ZULMA JANETH GUTIERREZ CABRERA	624	LA POPULAR	3100-10-041-015	\$ 84,513.00
11	83593	RAMIRO EFRAIN BRACAMONTES GARCÍA	517	LA POPULAR	3100-10-046-011	\$ 25,814.02
12	333712	RAMON IGNACIO GUZMAN GÚZMAN	657	LA POPULAR	3100-10-157-004	\$ 25,372.45
13	333367	MARTHA OLIVIA AGUIRRE RUBIO	448	LA POPULAR	3100-10-168-001	\$ 20,755.02
14	333714	FELICITAS MARIA HERNADEZ CURIEL	654	LA POPULAR	3100-10-157-010	\$ 18,855.41
15	83616	LUIS MIGUEL GARCIA CURIEL	87	LA POPULAR	3100-10-050-005	\$ 64,400.18
16	83835	CLAUDIA MARIA LOPEZ RUBIO	658	LA POPULAR	3100-10-167-018	\$ 22,737.00
17	83662	RAMON RODRIGO MEZA RUBIO	436	LA POPULAR	3100-10-052-022	\$ 22,489.70
18	83584	MARTHA EVELIA REYNA BALTAZAR	291	LA POPULAR	3100-10-046-014	\$ 19,400.98
19	83752	LAURA ISABEL CRUZ LOPEZ	292	LA POPULAR	3100-10-160-003	\$ 20,752.30
20	83546	LAURA BEATRIZ VALDEZ VÁLDEZ	296	LA POPULAR	3100-10-043-003	\$ 26,598.00
21	83611	JULIO AMIN GALDAMEZ VÁLDEZ	664	LA POPULAR	3100-10-048-013	\$ 46,390.82
22	78939	HECTOR GUADALUPE SANTANA MEXIA	651	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-228-004	\$ 68,428.98
23	78954	LIDIA ISABEL SANCHEZ QUINTANA	631	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-230-007	\$ 74,118.29
24	79070	MARTHA CECILIA VERDUGO RUBIO	633	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-241-002	\$ 39,720.27
25	79078	SAUL RODRIGUEZ SIMENTAL	607	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-242-002	\$ 32,641.41
26	78884	MARTHA LUCIA CORTEZ GRIJALVA	458	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-221-007	\$ 34,038.13
27	78943	CLAUDIA GUADALUPE FELIX CARDENAS	663	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-055-002	\$ 69,739.88
28	78749	RUBEN ERNESTO ARAIZA AYON	506	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-215-003	\$ 31,068.33
29	328667	JESUS REYNALDO DUARTE RODRIGUEZ	636	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-157-009	\$ 33,231.32
30	78935	LADI ELIZABETH LOPEZ ALVAREZ	621	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-053-031	\$ 31,854.87
31	78908	DIONICIA FELIX LARRAÑAGA	660	18 DE NOVIEMBRE	3100-10-225-003	\$ 117,834.50
32	332982	CARLOS RAUL GARCIA PARRA	640	LAS PLAYITAS	3100-04-013-016	\$ 48,360.41
33	332970	MA. ELENA ALCALA RAMIREZ	638	LAS PLAYITAS	3100-04-013-006	\$ 37,396.04
34	332978	HECTOR ANDRADE LOYO	646	LAS PLAYITAS	3100-04-013-013	\$ 20,457.91
35	332990	MARCO ANTONIO RETES SALAS	644	LAS PLAYITAS	3100-04-013-024	\$ 32,772.50
36	332975	ROSA ISELA ANDRADE FLORES	641	LAS PLAYITAS	3100-04-013-011	\$ 28,095.21
37	332989	ROSA ISELA ANDRADE FLORES	642	LAS PLAYITAS	3100-04-013-023	\$ 42,440.39
38	332994	JUAN MOJICA ALCALA	637	LAS PLAYITAS	3100-04-013-028	\$ 63,505.24
39	332974	MARCO ANTONIO RETES SALAS	643	LAS PLAYITAS	3100-04-013-010	\$ 21,695.40
40	332976	HECTOR ANDRADE LOYO	645	LAS PLAYITAS	3100-04-013-012	\$ 21,695.40
41	332988	HECTOR ANDRADE LOYO	647	LAS PLAYITAS	3100-04-013-022	\$ 32,772.50
42	332978	HECTOR ANDRADE LOYO	646	LAS PLAYITAS	3100-04-013-013	\$ 20,457.91
43	277920	MAYRA GRACIELA MUÑOZ ZAMORA	627	PLAYA DE CORTEZ	3100-10-035-050	\$ 29,101.86
				TOTAL		\$ 1,688,274.42

- - - "Una vez expuesto el Cuarto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, por la cantidad de \$1,688,274.42 según tabla anterior". - - -

DM.
x
S
[Handwritten signature]

----- **ACUERDO** -----

- - - **"Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, la Solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, por la cantidad de \$1,688,274.42, según tabla anterior"**. -----

----- **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** -----

- - - "Respecto al desahogo del Quinto Punto del orden del día respecto a la Aprobación de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025 (Cuarto Trimestre), así como su envío al Congreso del Estado, para el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, -----

- - - "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: **"Que al 31 de diciembre de 2025 en el Estado de Situación Financiera se presentan Activos Totales por \$13,470,895.49 (Son: Trece millones cuatrocientos setenta mil ochocientos noventa y cinco pesos 49/100 M.N.), integrados por Activo Circulante \$413,782.76 (Son: Cuatrocientos trece mil setecientos ochenta y dos pesos 76/100 M.N.) y Activo No Circulante por \$13,057,112.73 (Son: Trece millones cincuenta y siete mil ciento doce pesos 73/100 M.N.), así mismo presenta Pasivo a corto plazo y total de \$113,738.72 (Son: Ciento trece mil, setecientos treinta y ocho pesos 72/100 M.N.), y Patrimonio por \$13,357,156.77 (Son: Trece millones trescientos cincuenta y siete mil ciento cincuenta y seis pesos 77/100 M.N.)**.

"Con lo que respecta al Estado de Actividades comprendido del día 01 de enero al 31 de diciembre del año fiscal 2025 se tuvo y se presenta un ingreso de \$2,159,650.00 pesos (Son: Dos millones ciento cincuenta y nueve mil seis cientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), por concepto de venta de bienes y servicios, y por otros ingresos Financieros por \$14,510.56 (Son: Catorce mil quinientos diez pesos 56/100 M.N.), teniendo un ingreso total de \$2,174,160.56 (Son: Dos millones ciento setenta y cuatro mil ciento sesenta pesos 56/100 M.N.), en el periodo antes mencionado se tuvo y presenta un egreso total de \$2,243,211.66 (Son: Dos millones doscientos cuarenta y tres mil doscientos once pesos 66/100 M.N.), que se integran por Servicios personales por concepto de pago de nómina, impuestos, derechos, gastos de operación, etcétera; obteniendo y presentando un Desahorro de \$69,051.10 (Son: Sesenta y nueve mil cincuenta y un pesos 10/100 M.N.). -----

- - - "Una vez expuesto el Cuarto Punto del Orden del Día, sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Aprobación los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025 (Cuarto Trimestre) de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado". -----

----- **ACUERDO** -----

- - - **"Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025 (Cuarto Trimestre), de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado"**. -----

----- **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
Respecto al desahogo del Sexto Punto del orden del día, relativo a Asuntos Generales, el Director Carlos Ricardo Molina Biebrich manifestó que no hay nada que tratar o informar, no habiendo Asuntos Generales que tratar se prosigue con la reunión y se continua con el próximo punto del Orden del día". -----

----- **SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
----- -Respecto al desahogo del Séptimo Punto del orden del día, relativo a la Clausura de esta Sexta Sesión Ordinaria de Consejo de Administración y no habiendo asunto que tratar y siendo las 11 horas con 22 minutos del día 27 de enero del 2026, se declara cerrada esta Sexta Sesión Ordinaria de Consejo", Gracias por su asistencia. -----
"Los miembros del Consejo de Administración que asistieron a esta reunión, celebrada el día 27 de enero del 2026 en la Sexta Sesión Ordinaria, firman en la hoja de asistencia la cual se anexa a la presente, en sustitución como si al margen y calce de todas y cada una de las hojas que conforman la presente acta, fueren hechas." -----

Miembros del Consejo de Administración de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Dra. Karla Córdova González
Presidenta del Consejo de Administración.

C. Celestino Sarabia Tautimez.
Vicepresidente del Consejo de Administración


Ing. Víctor Omar Partida Medina
Secretario del Consejo de Administración


M.C. Herman Aaron García Luna.
Vocal del Consejo de Administración

S

DM.

de
RF



L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga.
Vocal del Consejo de Administración

C. María del Pilar Hernández Félix.
Vocal del Consejo de Administración



Ing. María Teresa Saldaña González.
Vocal del Consejo de Administración

Daniel M.
Lic. Daniel Rene Morales Solís.
Comisario



Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.
Director General y Representante Legal de la Promotora
Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



FIRMAS PLASMADAS EN LA HOJA DE ASISTENCIA ANEXA, MISMA QUE DEBIDAMENTE RUBRICADA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA SESIÓN DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMO SI AL MARGEN Y CALCE HUBIERA SIDO HECHO Y QUE CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NÚM. 006/2026 DE FECHA 27 DE ENERO DEL 2026, DE LA JUNTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.