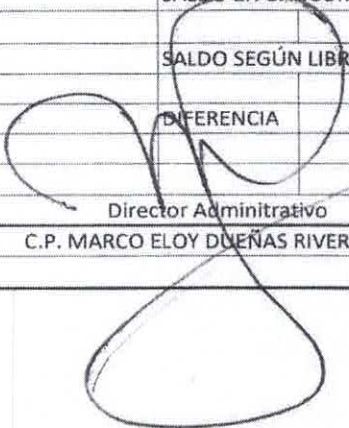
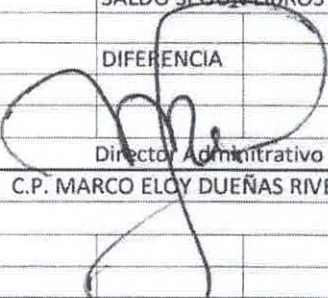



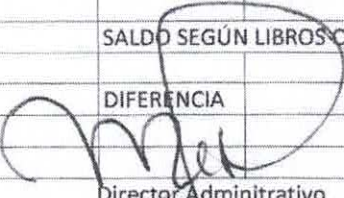

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0111679295		(GASTO CORRIENTE)
MES: DICIEMBRE 2025		
	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025)	221,251.96
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0111679295	221,251.96
	SALDO SEGÚN LIBROS CONTABLES	221,251.96
	DIFERENCIA	0.00
	Director Administrativo	Director General
	C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA	DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH




PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS			
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 01116089208		(RESERVA AGUINALDO)	
MES: DICIEMBRE 2025			
SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025)			6,501.10
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:		0.00
			0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:		0.00
SALDO EN BANCOMER 0116089208			6,501.10
SALDO SEGÚN LIBROS CONTABLES			6,501.10
DIFERENCIA			0.00
 Director Administrativo C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA		 Director General DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH	



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0118155895		(INSUS SUBSIDIOS)
MES: DICIEMBRE 2025		
	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025)	163,967.20
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0118155895	163,967.20
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	163,967.20
	DIFERENCIA	0.00
		
	Director Administrativo	Director General
	C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA	DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
 PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PARTIDA	Concepto (g)	Ingresos					ISAF
		Estimado (h)	Ampliaciones/Reducciones (i)	Modificado	Devengado	Recaudado	
1000	Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1100	Impuesto sobre los ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1200	Impuesto sobre el patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1700	Accesorio de impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1800	Otros impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2000	Ciudad y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3000	Contribuciones de mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4000	Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4100	Derechos por prestación de servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4400	Otros derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4500	Accesorio de derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5000	Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5100	Utilidades, dividendos e intereses	19,593.33	0.00	19,593.33	14,510.56	14,510.56	-5,082.77
5103	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5900	Apoyos	19,593.33	0.00	19,593.33	14,510.56	14,510.56	-5,082.77
6000	Aprovisionamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7000	Ingreso por venta de bienes y servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Paraestatales	2,173,800.00	0.00	2,173,800.00	2,159,650.00	2,159,650.00	-14,150.00
8000	Participaciones, aportaciones, convenio, incentivos colaboración fiscal y fondos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8101	Participaciones	2,173,800.00	0.00	2,173,800.00	2,159,650.00	2,159,650.00	-14,150.00
8200	Fondo general de participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8500	Fondos distintos de aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8601	Fondos distintos de aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9000	Transferencias, asignaciones, y subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9100	Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9300	Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9501	Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	Endudamiento Interno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0-100	Endudamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0-200	Total Ingresos	2,193,393.33	70,000.00	2,263,393.33	2,174,160.56	2,174,160.56	-89,232.77

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBACH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERNO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una disminución en los ingresos durante el periodo fiscal de 2025 (Enero a Diciembre) del 7.16% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2024. Debido a la disminución del inventario de terrenos disponibles para venta y regularización.



BALANZA DE COMPROBACION
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



CLAVE	CONCEPTO DESCRIPCION	SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2025		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1	Efectivo y Equivalencias	474,930.00	0	2,800,207.24	2,654,917.18	413,782.75	0	413,782.75	0	413,782.75	0
1.1.1.1	Efectivo	466,418.21	0	2,800,000.00	2,647,203.07	401,782.71	0	401,782.71	0	401,782.71	0
1.1.1.2	Equivalencias	8,511.79	0	200,207.24	207,714.11	11,999.04	0	11,999.04	0	11,999.04	0
1.1.1.3	Préstamos y Cuentas por Cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.4	Impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.5	Activos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.6	Activos no financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.7	Activos intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.8	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.9	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.10	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.11	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.12	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.13	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.14	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.15	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.16	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.17	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.18	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.19	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.20	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.21	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.22	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.23	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.24	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.25	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.26	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.27	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.28	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.29	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.30	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.31	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.32	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.33	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.34	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.35	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.36	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.37	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.38	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.39	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.40	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.41	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.42	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.43	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.44	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.45	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.46	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.47	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.48	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.49	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.50	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.51	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.52	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.53	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.54	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.55	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.56	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.57	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.58	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.59	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.60	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.61	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.62	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.63	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.64	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.65	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.66	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.67	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.68	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.69	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.70	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.71	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.72	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.73	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.74	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.75	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.76	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.77	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.78	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.79	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.80	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.81	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.82	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.83	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.84	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.85	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.86	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.87	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.88	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.89	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.90	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.91	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.92	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.93	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.94	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.95	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.96	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.97	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.98	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.99	Activos de corto plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.1.100	Activos de largo plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

