

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 Estado de Situación Financiera
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

L.G.C.S.

ACTIVO	DICIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024	PASIVO	DICIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	407,782.76	466,419.21	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	113,738.72	105,797.46
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,000.00	8,474.39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	413,782.76	474,892.60	Total de Pasivos Circulantes	113,738.72	105,797.46
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,995,524.42	18,717,119.82	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	368,337.59	388,337.59	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	-306,749.28	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	13,057,112.73	18,778,708.13	Total del Pasivo	113,738.72	105,797.46
Total del Activo	13,470,895.49	19,253,600.73	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	9,006,115.69	14,727,710.49
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-69,051.10	18,608.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,420,092.78	4,401,484.20
			Reservas	0.00	0.00
			Reservados	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	13,357,156.77	19,147,603.27
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	13,470,895.49	19,253,600.73

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Lev de Ingresos Estimada	2,193,393.33	Lev de Ingresos Estimada	19,233.77
Lev de Ingresos por Ejecutar	-	Lev de Ingresos por Ejecutar	-
Lev de Ingresos Derivada	-	Lev de Ingresos Derivada	2,174,160.56
Lev de Ingresos Reconciliada	-	Lev de Ingresos Reconciliada	2,193,393.33
Presupuesto de Egresos Aprobada	-	Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	49,818.33	Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derivada	-	Presupuesto de Egresos Derivada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-	Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	2,243,211.66	Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales	4,386,786.66	Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales	4,386,786.66

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICHARDO MOLINA BERRICH
 Síndico General

C.P. DANIEL SEPHERO AROCA LARRIBAGA
 Secretario Municipal

