

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07**

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

I.- LUGAR, FECHA Y HORA.

SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DIA **18 DE JULIO DEL 2025**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **PALACIO MUNICIPAL**. QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **"REHABILITACION DE PALACIO MUNICIPAL (III ETAPA) EN GUAYMAS, SONORA.**

II.- PARTICIPANTES.

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR **GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE, **RESIDENTE DE OBRA** EL C. FRANCISCO RUBEN MARISCAL ALVAREZ, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS; POR LA EMPRESA **ALITE CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V** REPRESENTADO POR **ING. TEODORO LEAL LEAL** FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA: **REHABILITACION DE OFICINAS DE PALACIO (III ETAPA) MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.**

IV.- DECLARACIONES.

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA

ALITE CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ING. TEODORO LEAL LEAL, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-25-FMD-SE-07**, DE FECHA: 14 DE **MARZO DEL 2025**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE **\$4,495,286.88**, (**SON: CUATRO MILLONES CUTROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N.**), CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

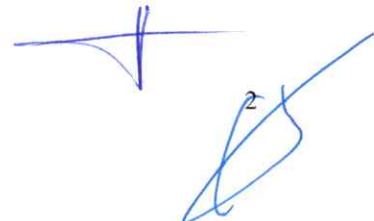
**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07**

ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO**, para el ejercicio fiscal del año 2024

V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:

PLANTA BAJA(RECURSOS HUMANOS, ALMACEN Y TESORERIA: PRELIMINARES; 51.43 M2 DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON; 0.00 M2 DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLAROCA; 21 SAL DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS; **ALBAÑILERIA;** 109.92 M2 APLANADO EN MUROS INTERORES; 313.04 M2 RECUBRIMIENTO EN MUROSA A BASE DE MORTERO; 97.25 M2 SUMINISTRO Y COLOCACION DE VITROPISO; 72.22 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO; **INSTALCION ELECTRICA;** 6.00 PZA RETIRO DE CENTRO DE CARGA; 49 SAL SALIDA PARA CONTACTOS; 9.00 PZAS SALIDAS PARA APAGADOR; 41.00 SAL SALIDA PARA LAMPARA EN LOSA; 30 SAL SALIDA PARA TELEFONO; **PLAFON:** 157.52 ML RETIRO Y COLOCCION DE FAJILLA EN FALSO PLAFON; 78.45 ML SUMINISTRO Y COLOCCION DE MOLDURA DE 2"; 5.00 LOTE MANTENIMIENTO DE VENTANA DE MADERA; 5.00 LOTE MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA; **AIRE ACONDICIONADO:** 2.00 PZA RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT; 4.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCAION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT; 18.00 ML CANALIZACION DE AIRE ACONDICIONADO; 293.92 M2 PINTURA EN MUROS; 118.42 ML PINTURA EN MOLDUR PERIMETRAL; 97.19 M2 PINTUR EN FALSO PLAFON DE MADERA; **ILUMINACION:** 24 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA DE SOBREPONER; 3.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE ABANICO DE TECHO; 3.00 LOTE LIMPIEZA GENERAL; **PLANTA ALTA(SINDICATURA, IMAGEN, COMUNICACIÓN, JURIDICO, Y SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO: PRELIMINARES;** 88.34 M2 DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON TABLAROCA; 133.28 M2 DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLAROCA; 137.00 SAL DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS; 273.08M2 DESMANTELAMIENTO DE PISO LAMINADO; 53.12 M2 DESMANTELAMIENTO DE PISO CLAVADO DE MADERA; 145.14 M2 DESMANTELAMIENTO DE PISO VINILICO; 117.22 M2 RETIRO DE APLANADO EN MAL ESTADO; 2.00 PZA RETIRO DE WC; 2.00 PZA RETIRO DE LAVBO; 205.89 ML RETIRO DE ZOCLO DE MADERA; **ALBAÑILERIA;**



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

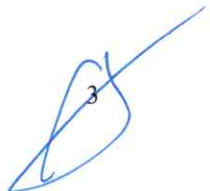

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07**

117.22 M2 APLANADO EN MUROS INTERIORES; 812.08 M2 RECUBRIMIENTO EN MUROSA A BASE DE MORTERO;
INSTALCION ELECTRICA; 113.00 SAL SALIDA PARA CONTACTOS; 25.00 PZAS SALIDAS PARA APAGADOR; 16.00
SAL SALIDA PARA LAMPARA EN LOSA; 96.00 SAL SALIDA PARA TELEFONO; **PLAFON:** 74.24 ML CONSOLIDACION
DE VIGA DE MADERA; 201.72 ML SUMINISTRO Y COLOCACION DE MOLDURA DE 5"; **CARPINTERIA;** 14.50 PZA
MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE MADERA; 16.00 PZA MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA; 200.69 M2
REHABILITACION DE PISO DE MADERA; 152.97 ML SUMINISTRO Y COLOCAION DE ZOCLO; **AIRE
ACONDICIONADO:** 8.00 PZA RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT; 11.00 PZA SUMINISTRO Y
COLOCAION DE AIRE ACONDICIONDO MINISPLIT; 20.80 ML CANALIZACION DE AIRE ACONDICIONADO;
PINTURA; 821.87 M2 PINTURA EN MUROS; 201.72 ML PINTURA EN MOLDURA ; 269.72 M2 PINTURA EN
FALSO PLAFON DE MADERA; 922.69 ML PINTURA EN VIGA DE MADERA; **ILUMINACION:** 31.00 PZA
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LA;MPARA DE SPARED; 9.00 PZA SUMINISTROY COLOCACION DE COLGANTE 5.00
LOTE LIMPIEZA GENERAL; **PPF** ; 7.00 LOTE COLOCACION DE CAJA DE REGISTRO DE LAMINA; 2.00
COLOCACION DE CENTRO DE CARGA DE 12 PASTILLAS; 2.00 LOTE FABRICACION DE MEZANINE; 9.00
PZA FABRICACION DE PROTECCION PARA VENTANA; 1.00 LOTE COLOCACION DE VENTANA INTERIOR;
32.42 M2 DEMOLICION DE FIRME DE CONCRETO; 4.00 PZA SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA
EXTERIOR; 78.6+1 M2 SUMIINISTRO Y COLOCACION DE PISO VINILICO; 73.00 PZA SUMINISTRO Y
COLOCACION DE LAMPARA DE PARED

**VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y
RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.**

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07**, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: **\$4,495,286.88**, (SON: **CUATRO MILLONES CUTROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N.**), INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO	19 DE MARZO DEL 2025	\$ 1,348,586.06
ESTIMACION 1	18 DE MARZO AL 16 DE ABRIL DEL 2025	\$ 1,621,542.45
ESTIMACION 2	17 DE ABRIL AL 15 DE MAYO DE 2025	\$ 355,325.16
ESTIMACION 3	16 DE MAYO AL 15 DE JUNIO DE 2025	\$ 560,444.12
ESTIMACION 4 Y FINIQUITO	16 DE JUNIO AL 15 DE JULIO DEL 2025	\$ 609,389.09
	TOTAL	\$4,495,286.88

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:
DÍAS NATURALES: **120 DIAS.**
FECHA DE INICIO: **18 DE MARZO DEL 2025.**
FECHA DE TÉRMINO: **15 DE JULIO DEL 2025**

CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:

DÍAS NATURALES: **120 DIAS**
FECHA DE INICIO: **18 DE MARZO DEL 2025.**
FECHA DE TÉRMINO **15 DE JULIO DEL 2025**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07**

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO 4019-02149-0, EXPEDIDA POR , **ASEGURADORA INSURGENTE, S.A DE C.V** POR UN MONTO DE **\$449,529.00 (SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA

HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.

X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07**

XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.

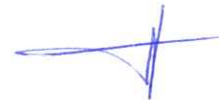
UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE

OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-

RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS **11:00 HRS**, DEL DIA **18 DE JULIO DEL 2025**, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2024-2027
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS (III ETAPA), SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SE-07

ENTREGA

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

C. ING. TEODORO LEL LEAL
ALITE CONSTRUCCIONES, S. DE C.V

RECIBE

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA

C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE

DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA

C.VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

C. FRANCISCO RUBEN MARISCAL ALVAREZ