

**CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS. -----**

**--- Acta No. 04 (CUARTA EXTRAORDINARIA) -----**

--- En la Ciudad de Guaymas, Sonora, México, siendo las 11:00 horas del día 02 de diciembre del año 2025; se reunieron en Salón Presidentes, planta alta de Palacio Municipal ubicado entre calles 22 y 23, Colonia Centro de esta Ciudad, los C.C. Karla Córdova González, Presidente Municipal, Celestino Sarabia Tautimez, Síndico Municipal; Víctor Omar Partida Medina, Director General de Infraestructura Urbana y Ecología; Herman Aarón García Luna, Secretario del Ayuntamiento; Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Tesorero Municipal; María del Pilar Hernández Félix, Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; y Daniel Rene Morales Solís, Comisario del Consejo de Administración; previo citatorio de la Dra. Karla Córdova González, Presidenta Municipal con la finalidad de celebrar la Cuarta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. -----

--- Acto seguido C. Karla Córdova González, Presidenta Municipal y del Consejo de Administración de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, manifestó a los presentes: "La presente sesión Extraordinaria tiene por objeto desahogar los puntos que se indican en el orden del día que contiene la convocatoria que previamente les fue notificada a cada uno de ustedes, en términos de lo dispuesto por los artículos octavo y once fracción nueve del Acuerdo de Creación que rige a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, como Organismo Público descentralizado de la Administración Municipal, mismo orden del día que a continuación me permito mencionar".

**----- Orden del día: -----**

**I.- Lista de asistencia y declaratoria del quórum legal e instalación de la sesión.**

**II.- Lectura del acta anterior y su aprobación.**

**III.- Solicitud de aprobación del Presupuesto de Egresos para el ejercicio Fiscal 2026.**

**IV.- Clausura.**

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

--- "A efecto de dar inicio a la presente sesión Extraordinaria y en cumplimiento con el primer punto del orden del día, procedo a tomar lista de asistencia", misma que debidamente rubricada formara parte integral del acta de la sesión de consejo de administración, como si al margen y calce hubiera sido hecho." -----

--- **Dra. Karla Córdova González, Presidente Municipal; C. Celestino Sarabia Tautimez, Síndico Municipal; Ing. Víctor Omar Partida Medina, Director de Infraestructura Urbana y Ecología; L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Tesorero del Ayuntamiento; M.C. Herman Aarón García Luna, Secretario del Ayuntamiento; C. María del Pilar Hernández Félix, Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda; y Lic. Daniel Rene Morales Solís. Comisario del Consejo.**

--- "Una vez que se tomó lista de asistencia y en virtud de que se encuentran la mayoría de los integrantes del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, se declara la existencia del quórum legal, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo octavo, segundo párrafo del Acuerdo de Creación, por lo que siendo las **11:16** horas se declara abierta y formalmente instalada la presente Sesión Ordinaria, siendo válidos los acuerdos que se tomen en esta Cuarta Sesión Extraordinaria de Consejo Administración.-----

----- **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** -----

--- "Respecto al desahogo del punto Segundo del orden del día, relativo a la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior y su Aprobación, la Dra. Karla Córdova González, Presidente Municipal y del Consejo de Administración, les solicita a los miembros del Consejo que se dispense la lectura de la misma y su Aprobación". -----

--- "Una vez leído el Segundo Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior". -----

----- **ACUERDO** -----

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, el dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior". -----

--- "Una vez que se aprobó la dispensa del acta anterior quienes se sirvan Aprobar el Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior en los términos que les fue circulado favor de levantar la mano. -----

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, el Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior". -----

----- **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA** -----

--- "Respecto al desahogo del Tercer Punto del orden del día, solicitud de aprobación del Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026, de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, Director Administrativo del Consejo Administrativo de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, toma la palabra el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, Director Administrativo de esta Paramunicipal; "A continuación se presenta el proyecto de Presupuesto de Egresos para el año Fiscal 2026":

PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE
<b>1000</b>	<b>SERVICIOS PERSONALES</b>	<b>\$ 1,895,981.92</b>
11301	Sueldos	\$ 1,383,493.92
13201	Prima de vacaciones y dominical	\$ 18,848.80
13202	Aguinaldo o Gratificación de fin de año	\$ 169,639.20
14106	Otras prestaciones de seguridad social	\$ 324,000.00
<b>2000</b>	<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b>\$ 103,206.54</b>
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	\$ 29,286.54
22106	Adquisición de agua potable	\$ 1,920.00
26101	Combustibles	\$ 72,000.00
<b>3000</b>	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>\$ 228,799.46</b>
31101	Energía eléctrica	\$ 16,560.00
31401	Telefonía tradicional	\$ 6,600.00
32201	Arrendamiento de edificios	\$ 55,680.00
32301	Arrendamiento de muebles, maquinaria y equipo	\$ 14,400.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorias y relacionados	\$ 20,000.00
34101	Servicios financieros y bancarios	\$ 14,400.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	\$ 50,000.00
35201	Mantenimiento y conservación de mobiliario	\$ 1,000.00

35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	\$ 3,000.00
39801	Impuesto sobre nóminas	\$ 47,159.46
TOTAL PRESUPUESTO DE EGRESOS 2026		\$ 2,227,987.92

- - - "Una vez expuesto el Tercer Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Solicitud de aprobación del Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026".

-----  
**ACUERDO**  
 -----

- - - "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, la Solicitud de aprobación del Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2026".

-----  
**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**  
 -----

- - - Respecto al desahogo del Cuarto Punto del orden del día, relativo a la Clausura de esta Cuarta Sesión Extraordinaria de Consejo de Administración y no habiendo asunto que tratar y siendo las 11 horas con 26 minutos del día 02 de diciembre del 2025, se declara cerrada esta Cuarta Sesión Extraordinaria de Consejo".

- - - Gracias por su asistencia.

- - - "Los miembros del Consejo de Administración que asistieron a esta reunión, celebrada el día 02 de diciembre del 2025 en la Cuarta Sesión Extraordinaria, firman en la hoja de asistencia la cual se anexa a la presente, en sustitución como si al margen y calce de todas y cada una de las hojas que conforman la presente acta, fueren hechas."

**Miembros del Consejo de Administración de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.**



**Dra. Karla Córdova González**  
**Presidenta del Consejo de Administración**



**C. Celestino Sarabia Tautimez.**  
**Vicepresidente del Consejo de Administración**



DM.




**Ing. Víctor Omar Partida Medina**  
**Secretario del Consejo de Administración**






**M.C. Herman Aarón García Luna.**  
**Vocal del Consejo de Administración**



**L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga.**  
**Vocal del Consejo de Administración**



**C. María del Pilar Hernández Félix.**  
**Vocal del Consejo de Administración**

*Daniel M.*  
**Lic. Daniel Rene Morales Solís.**  
**Comisario**



**Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.**  
**Director General y Representante Legal de la Promotora**  
**Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.**

**FIRMAS PLASMADAS EN LA HOJA DE ASISTENCIA ANEXA, MISMA QUE DEBIDAMENTE RUBRICADA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA SESIÓN DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMO SI AL MARGEN Y CALCE HUBIERA SIDO HECHO Y QUE CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚM. 004/2025 DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DEL 2025, DE LA JUNTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.**