

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

ISAF

Tipos de Obligación	Asesor	Cave Registro	Cave Registro	Documento de	Fecha de	Plazo	Tasa de Interés	Secretaría	Garantía	Fuente de Pago	Deuda	Moeda	Sub-unidad del	Disposición del	Amortizaciones	Reclasificación	Sub-unidad	Incluidas	Consistencia	Otros	
Deuda Pública	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	Asesor	
NO APLICA																					
Deuda Pública a Largo Plazo												1	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Deuda Pública a Corto Plazo												1	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo												2	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Total a Corto Plazo																					
Deuda Pública a Largo Plazo y Corto Plazo																					
Total Deuda Pública Análisis por el ISAF																					

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
 PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PARTIDA	Concepto (c)	Estimado (d)	Ingresos			Recaudado	Diferencia (e)
			Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		
1000	Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1100	Impuestos sobre los ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1700	Accesorios de impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1800	Otros impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000	Cuentas y aportaciones de seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3000	Contribuciones de mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4300	Derechos por prestación de servicios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4400	Otros derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4500	Accesorios de derechos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	Productos	19.593,33	0,00	19.593,33	11.641,26	11.641,26	-7.952,07
5100	Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5103	Utilidades, dividendos e intereses	19.593,33	0,00	19.593,33	11.641,26	11.641,26	-7.952,07
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6100	Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	Ingresos por venta de bienes y servicios	2.173.800,00	0,00	2.173.800,00	1.659.350,00	1.659.350,00	-514.450,00
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Paraestatales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7301	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos colaboración fiscal y fondos.	2.173.800,00	0,00	2.173.800,00	1.659.350,00	1.659.350,00	-514.450,00
8000	Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100	Fondo general de participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101	Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8200	Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8300	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8501	Transferencias, asignaciones, y subsidios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9000	Transferencias y asignaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9100	Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9300	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9500	Ingresos derivados de financiamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9501	Endudamiento Interno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	Endudamiento Externo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-0-100		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-200		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Ingresos	2.193.393,33	0,00	2.193.393,33	1.670.991,26	1.670.991,26	-522.402,07

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BUEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFRINO APODACALARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó un aumento en los ingresos durante el periodo fiscal de 2025 (Enero a Septiembre) del 2.00% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2024. Debido a los programas de regularización que se llevaron a cabo durante el ejercicio fiscal 2025.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INGUAY

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado-ISAF
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

CLAVE	Concepto	Egresos					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devergado	Pagado	
		(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)
10000	Servicios Personales	1,895,981.92	0.00	1,895,981.92	1,278,389.32	1,278,389.32	617,592.60
11000	Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	1,033,723.48	1,033,723.48	348,770.44
11301	Sueldo base a personal permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	1,033,723.48	1,033,723.48	348,770.44
12000	Remuneraciones al personal de carácter transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13000	Remuneraciones adicionales y especiales	188,488.00	0.00	188,488.00	18,848.80	18,848.80	169,639.20
13201	Prima vacacional	18,848.80	0.00	18,848.80	18,848.80	18,848.80	0.00
13202	Agonales	169,639.20	0.00	169,639.20	0.00	0.00	169,639.20
13403	Estímulos personal de confianza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14000	Seguridad social	324,000.00	0.00	324,000.00	225,817.04	225,817.04	98,182.96
14101	Otras prestaciones de seguridad social	324,000.00	0.00	324,000.00	225,817.04	225,817.04	98,182.96
15000	Otras prestaciones sociales y económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15202	Liquidaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16000	Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17000	Pago de estímulos a servidores públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	Materiales y Suministros	95,211.95	0.00	95,211.95	79,889.14	79,889.14	5,322.81
21000	Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	24,000.00	0.00	24,000.00	32,295.47	32,295.47	-8,295.47
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	24,000.00	0.00	24,000.00	32,295.47	32,295.47	-8,295.47
21201	Materiales y útiles de impresión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21501	Material para información	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21601	Material de limpieza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22000	Alimentos y utensilios	1,211.95	0.00	1,211.95	621.00	621.00	590.95
22301	Productos alimenticios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22302	Agua potable	1,211.95	0.00	1,211.95	621.00	621.00	590.95
24000	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	60,000.00	0.00	60,000.00	46,972.67	46,972.67	13,027.33
26101	Combustibles	60,000.00	0.00	60,000.00	46,972.67	46,972.67	13,027.33
30000	Servicios Generales	212,199.48	0.00	212,199.48	196,025.24	196,025.24	26,174.22
31000	Servicios básicos	23,160.00	0.00	23,160.00	14,435.72	14,435.72	8,724.28
31101	Energía eléctrica	16,560.00	0.00	16,560.00	9,494.72	9,494.72	7,065.28
31301	Agua potable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31401	Telefonía tradicional	6,600.00	0.00	6,600.00	4,941.00	4,941.00	1,659.00
32000	Servicios de arrendamiento	70,080.00	0.00	70,080.00	53,635.46	53,635.46	16,444.54
32201	Arrendamiento de edificio	55,680.00	0.00	55,680.00	41,790.00	41,790.00	13,920.00
32301	Arrendamiento de mobiliario	14,400.00	0.00	14,400.00	11,875.46	11,875.46	2,524.54
33000	Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	29,000.00	0.00	29,000.00	44,013.51	44,013.51	-16,013.51
33101	Servicios legales	28,000.00	0.00	28,000.00	9,814.55	9,814.55	4,585.45
34000	Servicios financieros, bancarios y comerciales	1,000.00	0.00	1,000.00	9,814.55	9,814.55	4,585.45
34101	Servicios financieros	1,000.00	0.00	1,000.00	9,814.55	9,814.55	4,585.45
35000	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	14,400.00	0.00	14,400.00	0.00	0.00	14,400.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	1,600.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
35301	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35701	Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36000	Servicios de comunicación social y publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37000	Servicio de traslado y viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37501	Viáticos en el país	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38000	Servicios oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38500	Otros servicios generales	74,959.48	0.00	74,959.48	64,126.00	64,126.00	10,833.48
39201	Impuestos y derechos	27,800.00	0.00	27,800.00	25,448.00	25,448.00	2,352.00
39402	Devolución por cobros indebidos	0.00	0.00	0.00	7,100.00	7,100.00	-7,100.00
39801	Impuestos sobre nóminas	47,159.48	0.00	47,159.48	31,578.00	31,578.00	15,581.48
40000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41000	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42000	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43000	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44000	Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45000	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46000	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47000	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48000	Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49000	Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51000	Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52000	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53000	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54000	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55000	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
57000	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58000	Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59000	Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60000	Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61000	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
62000	Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63000	Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71000	Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72000	Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73000	Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74000	Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75000	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76000	Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79000	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80000	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80100	Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80200	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90000	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91000	Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92000	Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93000	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94000	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95000	Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96000	Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99000	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total del Gasto	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,844,303.70	1,844,303.70	649,089.63

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe una disminución del 1.00% en el año 2025 (Del 01 de enero al 30 de septiembre), con respecto al ejercicio al fiscal del 2024 (mismo periodo) debido a la disminución de la plantilla laboral.
	Materiales y Suministros	En este rubro se presentó una disminución del 7.73% en el año 2025, con respecto al ejercicio fiscal del 2024, debido a medidas de austeridad establecidas por la dirección.
	Servicios Generales	Esta partida se presentó una disminución del 1.83% en el ejercicio 2025 con respecto al 2024, debido al convenio con el Gobierno del Estado de Sonora, donde se exenta el pago de derechos en el ICRESON.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY