

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCC

ACTIVO	SEPTIEMBRE-2025		DICIEMBRE-2024		PASIVO		SEPTIEMBRE-2025		DICIEMBRE-2024	
Activo Circulante					Activo Circulante					
Derechos y Equivalentes	556.831,03	0,00	459.418,21	0,00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	71.572,52	105.797,46	0,00	0,00	
Derechos a Recibir Electro o Equivalentes	10.524,19	0,00	6.474,39	0,00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	Procedi a Corto Plazo de la Deuda Publica a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Almacenes	0,00	0,00	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total de Activos Circulantes	567.355,22	0,00	474.892,60	0,00	Total de Pasivos Circulantes	71.572,52	105.797,46	0,00	0,00	
Activo No Circulante					Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Derechos a Recibir Electro o Equivalentes a Largo Plazo	14.683.798,84	0,00	18.717.119,82	0,00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	368.337,59	0,00	368.337,59	0,00	Deuda Publica a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bienes Muebles	0,00	0,00	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	-306.749,28	0,00	Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	
Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	Otros Pasivos No Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00						
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	Total del Pasivo	71.572,52	105.797,46	0,00	0,00	
					HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO					
Total de Activos No Circulantes	14.745.387,15	0,00	18.778.708,13	0,00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido					
					Aportaciones	10.694.389,51	14.727.710,49	0,00	0,00	
Total del Activo	15.312.742,37	0,00	19.253.600,73	0,00	Donaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado					
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	136.887,56	18.698,56	0,00	0,00	
					Resultados de Ejercicios Anteriores	4.420.092,78	4.401.464,20	0,00	0,00	
					Revalúos	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00	0,00	0,00	
					Total Hacienda Pública/Patrimonio	15.241.169,85	19.147.803,27	0,00	0,00	
					Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	15.312.742,37	19.253.600,73	0,00	0,00	

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Lev de Ingresos Estimada	1.645.047,63
Lev de Ingresos por Ejecutar	-
Lev de Ingresos Devengada	-
Lev de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	50.575,74
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	1.544.203,70
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales	3.139.775,59

Lev de Ingresos Estimada	25.943,63
Lev de Ingresos por Ejecutar	-
Lev de Ingresos Devengada	1.670.991,26
Lev de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	1.499.727,96
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contable y Presupuestales	3.139.775,59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MESA BIERREICH
 Director General


C.P. DANIEL SERRANO AROCA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado de Actividades
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCC

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Sep/2025	Ene-Sep/2024
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos	11,641.26	14,695.57
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,659,350.00	1,630,350.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0,00	0,00
Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,670,991.26	1,645,045.57
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	1,278,389.32	1,284,041.46
Materiales y Suministros	79,889.14	86,581.79
Servicios Generales	186,025.24	182,675.81
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00
Disminución de Inventarios	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0,00
Otros Gastos	0,00	0,00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,544,303.70	1,553,299.06
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	126,687.56	91,746.51

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCC

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2024	14,727,710.49				14,727,710.49
Aportaciones	14,727,710.49				14,727,710.49
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2024		4,401,484.20	18,608.58		4,420,092.78
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			18,608.58		18,608.58
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,401,484.20			4,401,484.20
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2024				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2024	14,727,710.49	4,401,484.20	18,608.58	0.00	19,147,803.27
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2025	-4,033,320.98				-4,033,320.98
Aportaciones	-4,033,320.98				-4,033,320.98
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2025		18,608.58	126,687.56		145,296.14
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			126,687.56		126,687.56
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,608.58	0.00		18,608.58
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Sep/2025				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2025	10,694,389.51	4,420,092.78	126,687.56	0.00	15,241,169.85

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACÁ LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

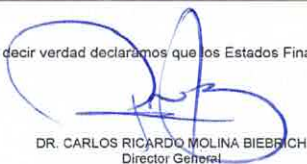
Estado de Flujos de Efectivo

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCC

Concepto	SEPTIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos Financieros	11,641.26	18,682.23
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,659,350.00	2,325,250.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Origenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios Personales	1,278,389.32	1,895,946.40
Materiales y Suministros	79,889.14	118,884.38
Servicios Generales	186,025.24	310,492.87
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	36,274.74	377.02
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	90,412.82	18,231.56
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0.00	0.00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	90,412.82	18,231.56
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	466,418.21	448,186.65
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	556,831.03	466,418.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	0.00	90,412.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,049.80
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,033,320.98	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	34,224.94
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0.00	4,033,320.98
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	126,687.56	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
	4,160,008.54	4,160,008.54


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
Juicio de Servicio Civil	Perla Marina Muñoz Velderrain	\$ 100,000.00
Fecha de Notificación: 20 Mayo de 2025	Expediente No. 954/2016	
 <p>PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS INGUAY</p>		
TOTAL:		\$ 100,000.00

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

C.P. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia:

- a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006 (Boletín Oficial del Estado de Sonora Tomo CLXXVIII, Numero 32 , Secc. III)
- b) Objetivo: Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes rectores de desarrollo urbano.
- c) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

2. Panorama económico y financiero:

El panorama económico y financiero para este Organismo Público para el ejercicio fiscal del 2025 no es positivo ya que el número de terrenos para regularización a disminuido, integrandose por predios cuya regularización es más complicada, lo cual tendrá un impacto negativo en los ingresos, generando problemas de flujo de efectivo, lo cual implicará posiblemente dificultad para cubrir gastos operativos, sin embargo al 30 de septiembre de 2025 se presentan cifras de acuerdo a lo presupuestado.

3. Organización y Objeto Social:

- a) Objetivo: Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes rectores de desarrollo urbano.
- b) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

4. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.

- a) Los estados financieros presentados al 30 de septiembre de 2025 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.
- b) Los Terrenos Bienes Inmuebles del Organismo Público son registrados en contabilidad a valor catastral.
- c) Lo Bienes muebles son registrados a su valor de adquisición y se deprecian con base al método línea recta (vida de años).

5. Políticas de Contabilidad Significativa:

- a) Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral y se actualizan cada año tomando como base la información del sistema catastral municipal.
- b) Al término de cada mes se registran los gastos por impuestos de seguridad social, que serán pagadas el siguiente mes.

6. Posición en Moneda Extranjera:

- a) El organimo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera, no tiene cuentas por cobrar o pagar en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.

- a) El Activo al 30 de septiembre de 2025 se integraba de la siguiente manera:

Activo Circulante:	\$ 567,355.22
Activo No Circulante	\$ 14,745,387.15
Total Activo	\$ 15,312,742.37

- b) Las tasas anuales de depreciación de los bienes muebles son de 10% para mobiliario y equipo y 30% equipo de cómputo.

- c) Al 30 de septiembre de 2025 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdín, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

- a) A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.



9. Reporte de recaudación:

a) Los ingresos del tercer trimestre de 2025 fueron 1% mayores a los registrados durante el tercer trimestre de 2024, debido a los programas para regularizar.

b) Se estima una disminución de los ingresos por la baja en el número de los terrenos para regularizar, por lo que se están buscando alternativas como proyectos nuevos.

10. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.

a) Al 30 de septiembre de 2025 el pasivo del organismo se integraba como sigue:

Impuestos por pagar	\$ 41,497.52
Acreedores Diversos	30,075.00 (Prescrito)
Total Pasivo	\$ 71,572.52

b) En términos generales el Organismo Público no tiene compromisos financieros al 30 de junio de 2025.

11. Calificaciones otorgadas:

a) El organismo no está sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

12. Proceso de Mejora:

a) Políticas de Control Interno:
Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.
El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2025, está establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 37% de la parte proporcional al primer trimestre.

13. Información por segmentos.

a) El organismo no presenta información por segmentos.

14. Eventos posteriores al Cierre

a) No se presentaron eventos después de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.

15. Partes Relacionadas:

a) El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.

a) Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsables de la razonabilidad de la información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y otros beneficios:

1. Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitación y comerciales, los pagos parciales por concepto de regularización según convenio, así como los intereses ganados en las cuentas bancarias, integrándose al 30 de septiembre de 2025 como sigue:

Ingresos venta de bienes inmuebles y regularización	\$ 1,659,350.00
Intereses bancarios ganados	\$ 11,641.26
Total Ingresos estado de actividades	\$ 1,670,991.26



(Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025)

Gastos y otras pérdidas:

1. Los egresos presentados en el "Estado de Actividades", corresponden a erogaciones destinadas a llevar a cabo las actividades administrativas y operativas del Organismo Público, cuyo objetivo principal es la regularización de terrenos. El 92% de los egresos son por concepto de nómina.

Servicios Personales:

2. Gastos son destinados a cubrir conceptos que integran la partida 1000 de Servicios Personales, salarios del personal de la paramunicipal, seguridad social y otras prestaciones
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 se acumularon \$ 1,278,389.32 en esta partida.

Materiales y suministros:

3. Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas, papelería, gasolina, lonas, entre otros conceptos.
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 se acumularon \$ 79,889.14 en esta partida.

Servicios Generales:

4. Servicios Generales se integra por conceptos destinados a las actividades operativas como renta de local, renta de copiadora, viáticos, impuestos estatales, mantenimiento y servicios profesionales.
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 se acumularon \$ 186,025.24 en esta partida.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y equivalentes:

1. Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias disponibles y sin ningún tipo de restricción, presentando un saldo al 30 de septiembre de 2025 de \$556,831.03

Derechos a recibir efectivo:

2. Los derechos a recibir efectivo se integran por funcionarios y empleados (gastos por comprobar) y depósitos en garantías derivados de contrato de arrendamiento, de la siguiente manera al 30 de septiembre de 2025:

Funcionarios y empleados	\$ 2,524.19
Depósitos en garantía	\$ 8,000.00
Total	\$10,524.19

Inventariarios:

3. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Público no contaba con inventarios de materias primas.

Almacenes:

4. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Público no contaba con almacenes de bienes de consumo o de otra naturaleza.

Inversiones Financieras:

5. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Publico no contaba con Inversiones Financieras.

Terrenos:

6. Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal y proceso de regularización, y registrados en contabilidad a valor catastral, mostrando un saldo al 30 de septiembre de 2025 de \$14,683,798.84.

7. Al 30 de septiembre de 2025 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

Mobiliario y equipo:

8. Mobiliario y equipo de administración los equipos propios de la paramunicipal (Mobiliario y equipo de cómputo) necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales. Los cuales son depreciados utilizando el método de línea recta (vida de años útil). Al 30 de septiembre de 2025 se presentan a valor de desecho, en virtud de que ya fueron totalmente depreciados a las siguientes tasas por año:

Mobiliario y equipo	10%
Equipo de Computo	30%

9. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Público no tenía activos intangibles o diferidos.

Estimaciones y deterioros:

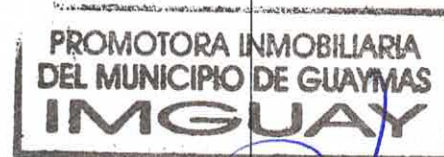
10. Al 30 de septiembre de 2025 no se tiene estimaciones por registrar relativas cuentas por cobrar, inventarios, etc.

Otros Activos:

11. Al 30 de septiembre de 2025 no contaba con otros activos distintos a bienes muebles, inmuebles, intangibles o diferidos.



Pasivo		
Cuentas y Documentos por pagar:		
1. Las cuentas por pagar se integran por las retenciones de ISR sobre salarios que se pagan el siguiente mes, así como cuotas de seguridad social principalmente (Impuestos por pagar), así como el 3% sobre nominas estatal.		
30 Septiembre 2025		
Cuentas por pagar	\$ 30,075.00	(Prescritas)
Impuestos por pagar	\$ 41,497.52	
Total Pasivos	\$ 71,572.52	
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía		
2. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Público no tenía Fondos y Bienes de Terceros en garantía por registrar.		
Pasivos Diferidos		
3. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Público no tenía Pasivos Diferidos por registrar.		
Provisiones		
4. Al 30 de septiembre de 2025 el Organismo Público no tenía Povisiones de gastos y pasivos por registrar.		
Otros Pasivos		
5. Al 30 de junio de 2025 el Organismo Público no tenía otros pasivos por registrar.		
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA		
1. Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja con el ahorro por el \$126,687.56 obtenido durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025.		
2. El ahorro presentado comprendido por el periodo contable del 01 de enero al 30 de junio de 2025, es generado por la diferencia entre los ingresos por venta de terrenos y los gastos operativos del Organismo Público.		
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
1. El saldo del efectivo y equivalentes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se integran como sigue:		
Concepto	2025	2024
Efectivo	0.00	0.00
Bancos	\$556,831.03	\$466,418.21
Bancos Dependencias	0.00	0.00
Inversiones Temporales	0.00	0.00
Fondos con afectación específica	0.00	0.00
Depositos de Fondos en Garantía	0.00	0.00
Otros efectivos y equivalentes	0.00	0.00
Total	\$556,831.03	\$466,418.21
2. Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025 no se realizaron actividades de inversión, como se muestra en la siguiente tabla:		
Adquisiciones de Actividades de Inversión Efectivamente Pagadas		
Concepto	30 Septiembre 2025	31 de Diciembre 2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	0.00	0.00
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Contrucciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipos de Transporte	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00
Otras Inversiones	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
3. A continuación se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los Saldos de Resultados		



del Ejercicio:		
CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	30 de Septiembre 2025	31 de Diciembre 2024
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 126,687.56	\$ 91,746.51
Movimientos de partidas que no afectan al efectivo:		
Depreciación	0.00	0.00
Amortización	0.00	0.00
Incremento en las provisiones	0.00	0.00
Incremento en la inversiones producido por revaluación	0.00	0.00
Ganancia/pérdida en venta de bienes, muebles inmuebles e intangibles	0.00	0.00
Incremento en cuentas por cobrar	0.00	0.00
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$ 126,687.56	\$ 91,746.51

V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1. A continuación se presenta la Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, correspondiente al segundo trimestre del ejercicio fiscal 2025:

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

Total Ingresos Presupuestarios	\$ 1,645,047.63
Mas: Ingresos Contables No Presupuestarios	\$ 25,943.63
Ingresos Financieros	0.00
Ingresos por variación de inventarios	0.00
Disminución del exceso de estimaciones	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.00
Otros ingresos y beneficios varios	0.00
Otros ingresos contables no presupuestarios	25,943.63
Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ 0.00
Aprovechamientos patrimoniales	0.00
Ingresos derivados de financiamiento	0.00
Otros ingresos presupuestarios no contables	0.00
Total: Ingresos Contables	\$ 1,670,991.26

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

I. PRESUPUESTALES

Al 30 de septiembre de 2025 en la balanza de comprobación se presentan las siguientes Cuentas de Orden Presupuestarias:

Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$1,645,047.63
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ (25,943.63)
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00
Ley de Ingresos Devengada	\$1,670,991.26
Ley de Ingresos Recaudada	\$1,670,991.26
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$1,493,727.96
Ley de Egresos por Ejercer	\$ (50,575.74)
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00
Ley de Egresos Comprometido	0.00
Ley de Egresos Devengado	\$1,544,303.70
Ley de Egresos Ejercido	\$1,544,303.70
Ley de Egresos Pagada	\$1,544,303.70



II. CONTABLES

Al 30 de septiembre de 2025 en la balanza de comprobación se presentan las siguientes Cuentas de Orden Contables:

Bienes Bajo Contrato en Comodato	\$ 500,000.00
Contrato de Comodato por Bienes	\$ 500,000.00

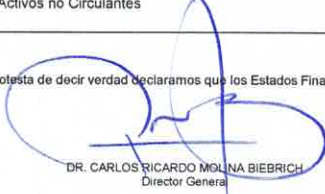
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	LGCG	
				Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	19,253,600.73	1,796,150.37	5,737,008.73	15,312,742.37	-3,940,858.36
<i>Activo Circulante</i>	<i>474,892.60</i>	<i>1,796,150.37</i>	<i>1,703,687.75</i>	<i>567,355.22</i>	<i>92,462.62</i>
Efectivo y Equivalentes	466,418.21	1,794,000.57	1,703,587.75	556,831.03	90,412.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,474.39	2,149.80	100.00	10,524.19	2,049.80
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>18,778,708.13</i>	<i>0.00</i>	<i>4,033,320.98</i>	<i>14,745,387.15</i>	<i>-4,033,320.98</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,717,119.82	0.00	4,033,320.98	14,683,798.84	-4,033,320.98
Bienes Muebles	368,337.59	0.00	0.00	368,337.59	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	0.00	0.00	-306,749.28	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCC	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos			105,797.46	71,572.52
Total Deuda y Otros Pasivos			105,797.46	71,572.52

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	19,593.33	0.00	19,593.33	11,641.26	11,641.26	-7,952.07
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,173,800.00	0.00	2,173,800.00	1,659,350.00	1,659,350.00	-514,450.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,670,991.26	1,670,991.26	-522,402.07
				Ingresos excedentes		-522,402.07

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos						
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Financieros	19,593.33	0.00	19,593.33	11,641.26	11,641.26	-7,952.07
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2,173,800.00	0.00	2,173,800.00	1,659,350.00	1,659,350.00	-514,450.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,670,991.26	1,670,991.26	-522,402.07
				Ingresos excedentes		-522,402.07

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	1,895,981.92	0.00	1,895,981.92	1,278,389.32	1,278,389.32	617,592.60
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	1,033,723.48	1,033,723.48	349,770.44
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	188,488.00	0.00	188,488.00	18,848.80	18,848.80	169,639.20
Seguridad Social	324,000.00	0.00	324,000.00	225,817.04	225,817.04	98,182.96
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	85,211.95	0.00	85,211.95	79,889.14	79,889.14	5,322.81
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	24,000.00	0.00	24,000.00	32,295.47	32,295.47	-8,295.47
Alimentos y Utensilios	1,211.95	0.00	1,211.95	621.00	621.00	590.95
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	46,972.67	46,972.67	-46,972.67
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	212,199.46	0.00	212,199.46	186,025.24	186,025.24	26,174.22
Servicios Básicos	23,160.00	0.00	23,160.00	14,435.72	14,435.72	8,724.28
Servicios de Arrendamiento	70,080.00	0.00	70,080.00	53,635.46	53,635.46	16,444.54
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	28,000.00	0.00	28,000.00	44,013.51	44,013.51	-16,013.51
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14,400.00	0.00	14,400.00	9,814.55	9,814.55	4,585.45
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	1,600.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	74,959.46	0.00	74,959.46	64,126.00	64,126.00	10,833.46
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63	
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
Total del Gasto	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63	

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ISAF

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGC6

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63	29.59
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63	29.59
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustible y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sanearamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ADEFAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63	29.59

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEPACH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,193,393.33	0.00	2,193,393.33	1,544,303.70	1,544,303.70	649,089.63

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACÁ LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL
Programa PROGRAMA REGULARIZACION
SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

EVALUACION DE METAS

Clave	Descripcion	Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	2,193,393.33	\$1,028,373.42	200	74	37%	37%	37%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$2,193,393.33	\$1,028,373.42					

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



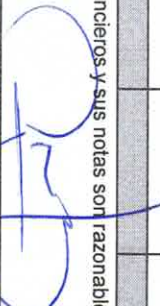
**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

LGCC

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	U. Medida	
Nada que informar.										
TOTALES										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



