

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LGCG

ACTIVO	SEPTIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024	PASIVO	SEPTIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2024
	Activo Circulante			Activo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	556,831.03	466,418.21	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	71,572.52	105,797.46
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,524.19	8,474.39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Recorta a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Anticipos	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	567,355.22	474,892.60	Total de Pasivos Circulantes	71,572.52	105,797.46
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,683,798.84	18,717,119.82	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	398,337.59	368,337.59	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceiros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.28	-306,749.28	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Eliminación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	71,572.52	105,797.46
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	14,745,387.15	18,778,708.13			
Total del Activo	15,312,742.37	19,253,600.73	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	10,694,389.51	14,727,710.49
			Aportaciones:	0.00	0.00
			Adscripción de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	126,687.56	18,608.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,420,092.78	4,401,484.20
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	15,241,169.86	19,147,803.27
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	15,312,742.37	19,253,600.73

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	1,645,027.69
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	50,375.74
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	1,544,403.70
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	3,138,775.59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO NEALMA BIERROCH
Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINKGA
Tesorero Municipal

