

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

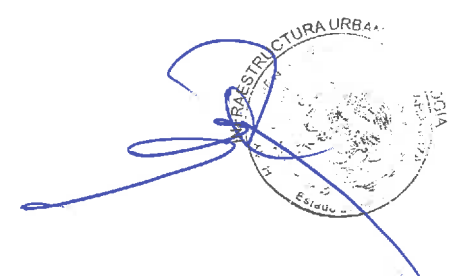
CONCENTRADO DE VOLUMENES

OBRA: "REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y SANITARIA EN PABELLON "A" Y "B" DE LA UNIDAD DEPORTIVA JULIO ALFONSO ALFONSO, DE LA COLONIA SAHUARIPA-GIL SAMANIEGO EN EL SECTOR SUR EN GUAYMAS, SONORA"
LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA
CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-SE-12
MONTO CONTRATO: \$ 290,574.17
CONVENIO ADICIONAL No.
MONTO CONVENIO ADICIONAL: \$ (SIN IVA)
PERIODO DE EJECUCIÓN: 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2025
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VITUD, S.A. DE C.V.

LUGAR, FECHA Y HORA QUE SE REALIZA:
 GUAYMAS, SONORA, 9:00 A.M. 01 DE JULIO DE 2025
 (CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍAS)
No. DE FIANZA DE ANTICIPO:
No. DE FIANZA DE CUMP. Y VICIOS OCULTOS: 2342979
No. DE FIANZA DE CONVENIO ADICIONAL:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2 Y FINIQUITO		VOLUMEN		IMPORTE	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
PABELLON A													
PRELIMINARES													
1	RETIRO Y DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, MIGITORIOS Y LAVAMANOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	PZA	21.00	\$ 241.37	\$ 5,068.77	21.00	\$ 5,068.77	0.00	\$ -			21.00	\$ 5,068.77
2	REHABILITACION DE SALIDA HIDROSANITARIA CON A BASE DE TUBERIA TIPO PVC SANITARIO DE 2" Y 4" SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYE: SONDEO, DESASOLVE, MATERIELS Y MANO DE OBRA; TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	21.00	\$ 322.25	\$ 6,767.25	21.00	\$ 6,767.25	0.00	\$ -			21.00	\$ 6,767.25
3	LIMPIEZA DE MUEBLES SANITARIOS, LAVAMANOS Y MIGITORIOS INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y MATERIALES.	PZA	21.00	\$ 186.52	\$ 3,916.92	21.00	\$ 3,916.92	0.00	\$ -			21.00	\$ 3,916.92
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
4	INSTALACION DE TASA SANITARIA Y KIT DE INSTALACION, CUELLO DE CERA, HERRAJES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	10.00	\$ 5,628.56	\$ 56,285.60	10.00	\$ 56,285.60	0.00	\$ -			10.00	\$ 56,285.60
5	INSTALACION DE LAVAMANOS EN BAÑOS, INCLUYE: MANGUERAS, KIT DE INSTALACION, LLAVES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00	\$ 1,036.88	\$ 6,221.28	6.00	\$ 6,221.28	0.00	\$ -			6.00	\$ 6,221.28
6	INSTALACION DE MINGITORIO, INCLUYE: MANGUERAS, KIT DE INSTALACION, LLAVES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$ 1,898.18	\$ 7,592.72	4.00	\$ 7,592.72	0.00	\$ -			4.00	\$ 7,592.72
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA SANITARIA Y KIT DE INSTALACION, CUELLO DE CERA, HERRAJES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 10,128.70	\$ 10,128.70	1.00	\$ 10,128.70	0.00	\$ -			1.00	\$ 10,128.70
ALBAÑILERIA													
8	DEMOLICION EN MURO PARA LINEAS DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15.00	\$ 271.70	\$ 4,075.50	15.00	\$ 4,075.50	0.00	\$ -			15.00	\$ 4,075.50
9	RESANE DE SALIDA A BASE DE MORTERO ARENA, 1:3 CON ACABADO FINO DESPOLVADO PARA RECIBIR PINTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15.00	\$ 202.03	\$ 3,030.45	15.00	\$ 3,030.45	0.00	\$ -			15.00	\$ 3,030.45
10	PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES A DOS MANOS, CADENAS Y REPISONES CON PINTURA MARCA COMEX O SIMILAR, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	250.00	\$ 93.37	\$ 23,342.50	162.00	\$ 15,125.94	38.1237	\$ 3,559.61			200.12	\$ 18,685.55
11	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DEL MATERIAL HASTA CAMION PARA SU RETIRO.	M2	88.00	\$ 47.34	\$ 4,165.92	88.00	\$ 4,165.92	0.00	\$ -			88.00	\$ 4,165.92
PABELLON B													
PRELIMINARES													
12	RETIRO Y DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, MIGITORIOS Y LAVAMANOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR	PZA	21.00	\$ 241.37	\$ 5,068.83	0.00	\$ -	21.00	\$ 5,068.77			21.00	\$ 5,068.77
13	REHABILITACION DE SALIDA HIDROSANITARIA CON A BASE DE TUBERIA TIPO PVC SANITARIO DE 2" Y 4" SEGÚN SEA EL CASO, INCLUYE: SONDEO, DESASOLVE, MATERIELS Y MANO DE OBRA; TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	21.00	\$ 322.25	\$ 6,767.25	0.00	\$ -	21.00	\$ 6,767.25			21.00	\$ 6,767.25
14	LIMPIEZA DE MUEBLES SANITARIOS, LAVAMANOS Y MIGITORIOS INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y MATERIALES.	PZA	21.00	\$ 186.52	\$ 3,916.83	0.00	\$ -	18.00	\$ 3,357.36			18.00	\$ 3,357.36
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													

dm



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLUMENES

OBRA: "REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y SANITARIA EN PABELLON "A" Y "B" DE LA UNIDAD DEPORTIVA JULIO ALFONSO ALFONSO, DE LA COLONIA SAHUARIPA-GIL SAMANIEGO EN EL SECTOR SUR EN GUAYMAS, SONORA"
 LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA
 CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-SE-12
 MONTO CONTRATO: \$ 290,574.17
 CONVENIO ADICIONAL No.
 MONTO CONVENIO ADICIONAL: \$ (SIN IVA)
 PERIODO DE EJECUCIÓN: 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2025
 CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VITUD, S.A. DE C.V.

LUGAR, FECHA Y HORA QUE SE REALIZA:

GUAYMAS, SONORA, 9:00 A.M. 01 DE JULIO DE 2025
 (CONSTANCIA DE ENTREGA DE GARANTÍAS)
 No. DE FIANZA DE ANTICIPO:
 No. DE FIANZA DE CUMP. Y VICIOS OCULTOS: 2342979
 No. DE FIANZA DE CONVENIO ADICIONAL:

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2 Y FINIQUITO		VOLUMEN		IMPORTE	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
15	INSTALACION DE TASA SANITARIA Y KIT DE INSTALACION, CUELLO DE CERA, HERRAJES, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$ 5,628.56	\$ 45,028.48	0.00	\$ -	8.00	\$ 45,028.48			8.00	\$ 45,028.48
16	INSTALACION DE LAVAMANOS EN BAÑOS, INCLUYE: MANGUERAS, KIT DE INSTALACION, LLAVES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6.00	\$ 1,036.88	\$ 6,221.26	0.00	\$ -	6.00	\$ 6,221.28			6.00	\$ 6,221.28
17	INSTALACION DE MINGITORIO, INCLUYE: MANGUERAS, KIT DE INSTALACION, LLAVES, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4.00	\$ 1,898.18	\$ 7,592.70	0.00	\$ -	4.00	\$ 7,592.72			4.00	\$ 7,592.72
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TASA SANITARIA Y KIT DE INSTALACION, CUELLO DE CERA, HERRAJES. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 10,128.70	\$ 30,386.10	0.00	\$ -	3.00	\$ 30,386.10			3.00	\$ 30,386.10
ALBAÑILERIA													
19	DEMOLICION EN MURO PARA LINEAS DE TUBERIAS HIDROSANITARIAS, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15.00	\$ 271.70	\$ 4,075.53	0.00	\$ -	15.00	\$ 4,075.50			15.00	\$ 4,075.50
20	RESANE DE SALIDA A BASE DE MORTERO ARENA, 1:3 CON ACABADO FINO DESPOLDADO PARA RECIBIR PINTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIAL, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15.00	\$ 202.03	\$ 3,030.46	0.00	\$ -	15.00	\$ 3,030.45			15.00	\$ 3,030.45
21	PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES A DOS MANOS, CADENAS Y REPISIONES CON PINTURA MARCA COMEX O SIMILAR, INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	250.00	\$ 93.37	\$ 23,342.04	0.00	\$ -	232.69	\$ 21,726.27			232.69	\$ 21,726.27
22	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA INCLUYE: EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y ACARREO DEL MATERIAL HASTA CAMION PARA SU RETIRO.	M2	88.00	\$ 47.34	\$ 4,166.18	0.00	\$ -	82.81	\$ 3,920.23			82.81	\$ 3,920.23
OBRA EXTERIOR													
INSTALACION HIDROSANITARIA													
23	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOMA DOMICILIARIA, A BASE DE DE POLIETILENO RD-9 STRUCPACK DE 1/2" DE DIAMETRO HASTA EL CUADRO DE MEDICION, INCLUYE: TRAZO, PLANTILLA APISONADA, RELLENOS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION (NO INCLUYE EXCAVACION)	ML	115.20	\$ 176.94	\$ 20,383.49	155.20	\$ 27,461.09	0.00	\$ -			155.20	\$ 27,461.09
TOTAL						\$ 290,574.76		\$ 149,840.14		\$ 140,734.03		\$ -	\$ 290,574.17

Jose Manuel Yocupicio R.
C. JOSE MANUEL YOCUPICIO RETANA
 CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VITUD S.A. DE C.V.

[Firma]
ING. SERGIO MARTIN PAEZ RAMOS
 SUPERVISOR DE OBRA

[Firma]
ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA
 DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA



DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: EXTIENDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO GUAYMAS-25-FMD-SE-12, RELATIVO A LA OBRA: REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y SANITARIA EN PABELLON A Y B DE LA UNIDAD DEPORTIVA JULIO ALFONSO ALFONSO, DE LA COL. SAHUARIPA-GILSAMANIEGO, EN SECTOR SUR DE GUAYMAS.
LAS PARTES MANIFIESTAN DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DARÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN, POR LO QUE SE PODRÁN CANCELAR LAS GARANTÍAS FACTIBLES CORRESPONDIENTES