

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

## ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02  
CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

### I.- LUGAR, FECHA Y HORA.

SIENDO LAS 09:00 HORAS, DEL DIA 07 DE JUNIO DEL 2025, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: EN EL LUGAR DE LA OBRA TERMINADA; QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."

### II.- PARTICIPANTES.

AL ACTO ASISTIERON LOS C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, **DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, EL C. ING MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ, **RESIDENTE DE OBRA** Y EL C. LORETO BUITIMEA MATUZ, **REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS**, POR LA EMPRESA CONTRATISTA **JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADO POR EL C. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.

### III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."

### IV.- DECLARACIONES.

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PUBLICA NACIONAL No. LPO-826029996-002-2025 , ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR LA C. **JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ**, SEGÚN CONTRATO No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02, DE FECHA: **13 DE FEBRERO DEL 2025**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE \$ **2,481,459.94** (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA

LORETO BUITIMEA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."**  
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02**  
**CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01**




**Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.),** CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

**Y UN CONVENIO ADICIONAL No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01,** DE FECHA: **16 DE MAYO DEL 2025,** POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO ADICIONAL DE **\$ 620,360.00 (SON: SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.),** CON I.V.A. INCLUIDO

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL FONDO MUNICIPAL DIRECTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.

**V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:**

1,322.85 M2, CORTE Y DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CMS DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS (CORTADORA CON DISCO DE DIAMANTE); 219.00 M3, CARGA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, HASTA 10 KMS; 144.78 M3, FORMACION DE CAPA DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE BANCO DE 15 CMS DE ESPESOR.; 1,050.87 M2, CARPETA ASFALTICA CALIENTE DE 5 CMS DE ESPESOR.; 3,776.74 M2, TRAZO Y NIVELACIÓN DE AREA, PARA ALINEACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL, 3,767.74 M2, BARRIDO DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS HASTA DEJAR EL AREA LISTA PARA RECIBIR CARPETA ASFANTICA; 2,127.31 M2, FRESADO DE SUPERFICIE EXISTENTE CON EL FIN DE RENIVELAR LA SUPERFICIE PARA TENER UN ESPESOR UNIFORME SIN EXCEDER DE 1/2" DE ESPESOR FRESADO; 470.68 M2, BACHEO PROFUNDO CON CARPETA ASFALTICA; 3,244.90 LTS, RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CATIONICA DE ROMPIMIENTO RAPIDO CON RESIDUO ASFALTICO DE 65 ( ECR - 65 ) A RAZON DE 0.6 LTS POR M2; 3,767.74 M2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARPETA A BASE DE CONCRETO ASFALTICO CON CEMENTO ASFALTICO EN PROPORCION APROXIMADA DE 130 KG/M3 DE MEZCLA COMPACTA AL GRADO FIJADO Y CON AGREGADOS PETREOS TRITURADOS PARCIALMENTE CRIBADADOS A TAMAÑOS MAXIMOS DE 3/4" DE 3 CM DE ESPESOR.; 3,767.74 M2, LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA **CONVENIO ADICIONAL** 1,206.01 M2, CORTE EN DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CM DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS (CORTADORA CON DISCO DE DIAMANTE); 161.80 M2, CARGA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES, HASTA 10 KM; 105.15 M2, FORMACION DE CAPA DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE BANCO DE 15 CM DE ESPESOR; 1,206.01 M2, CARPETA ASFALTICA CALIENTE DE 5 CM DE ESPESOR.

 *Lozano BURTINEA*  

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
 Administración Municipal 2024-2027  
 Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
 Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

**OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."**  
**CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02**  
**CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01**

**VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.**

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02, CON UN PRESUPUESTO DE \$ 2,481,459.94 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M.N.), INCLUYE IVA, Y UN CONVENIO ADICIONAL DE \$ 620,360.00 (SON: SEISCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), CON I.V.A. INCLUIDO, QUEDANDO LOS NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE REAL DE OBRA DE: \$ 3,101,819.94 (SON: TRES MILLONES CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS 94/100 M.N.) INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO 30 %	14/02/25	\$ 744,437.98
ESTIMACION UNO	15/02/25 AL 15/03/2025	\$ 683,301.48
ESTIMACION DOS	07/03/25 AL 02/04/2025	\$ 1,009,131.42
ESTIMACION TRES	03/04/25 AL 02/05/2025	\$ 16,014.93
ESTIMACION CUATRO	03/05/25 AL 17/05/2025	\$ 28,574.12
CONVENIO		
ESTIMACION UNICA Y FINIQUITO	18/05/25 AL 06/06/2025	\$ 620,360.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3,101,819.94</b>

**VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:**

**CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).**

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:

DÍAS NATURALES: 90.

FECHA DE INICIO: 17 DE FEBRERO DEL 2025.

FECHA DE TÉRMINO: 17 DE MAYO DEL 2025.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02  
CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

**CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:**

DÍAS NATURALES: 110  
FECHA DE INICIO: 17 DE FEBRERO DEL 2025.  
FECHA DE TÉRMINO: 06 DE JUNIO DEL 2025.

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

**VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS**

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE CONTRATO ORIGINAL NÚMERO 3004896, EXPEDIDA POR SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A., POR UN MONTO DE \$ 558,328.00 (SON: QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

**IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.

**X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.**



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02  
CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

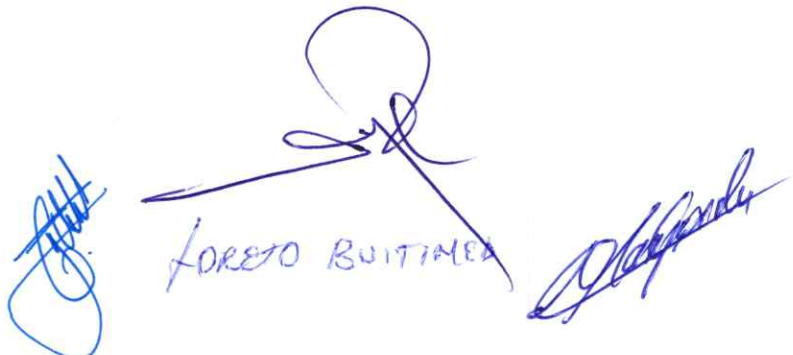
SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

**XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.**

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS 10:00 HORAS, DEL DIA 07 DE JUNIO DEL 2025, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.



FORESTO BUITINEA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02  
CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

**ENTREGA**

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

  
\_\_\_\_\_  
JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
C. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ

JORETO BUITRAGA



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2024-2027  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)."  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02  
CONTRATO ADICIONAL DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

**RECIBE**


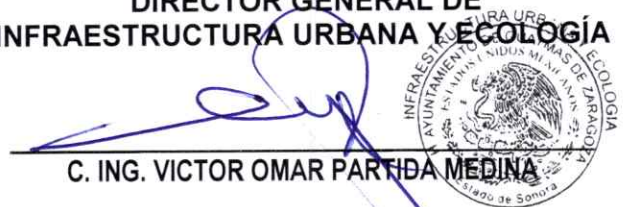
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA



C. ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ

DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA



C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA



C. LORETO BUITIMEA MATUZ