

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)"

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-SI-02

MONTO CONTRATO: \$ 2,139,189.60

CONVENIO ADICIONAL No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

MONTO CONVENIO ADICIONAL: \$ 534,793.10

CONTRATISTA: JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

FECHA: 07 DE JUNIO DE 2025 HORA: 11:00 AM

LUGAR: GUAYMAS, SONORA

FECHA DE INICIO: 17 DE FEBRERO DEL 2025

FECHA DE TERMINO CONTRACTUAL: 17 DE MAYO DEL 2025

FECHA DE TERMINO REAL: 06 DE JUNIO DEL 2025

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3004898

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3004896

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION UNICA Y FINIQUITO		VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
<b>BACHEO PROFUNDO</b>																	
1	CORTE Y DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CMS DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS (CORTADORA CON DISCO DE DIAMANTE), INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y TOSDO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. P.U.O.T.	M2	1,220.00	\$ 29.64	36,160.80	628.03	18,614.81	585.5680	17,356.24	109.2478	3,238.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1,322.846	39,209.15
2	CARGA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, HASTA 10 KMS. INCLUYE: EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M3	183.00	\$ 159.72	29,228.76	44.332	7,080.71	153.3602	24,494.69	21.30805	3,403.32	0.00	0.00	0.00	0.00	219.000	34,978.73
3	FORMACION DE CAPA DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE BANCO DE 15 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: HUMECDTADO, HOMOGENIZADO, ACAMELLONADO, EXR&TENDIDO Y COMPACTADO AL 95% PVSM ASHTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. LA MEDICION M3 COMPACTADO. P.U.O.T.	M3	183.00	\$ 798.27	146,083.41	0.00	0.00	128.39035	102,490.16	16.38717	13,081.39	0.00	0.00	0.00	0.00	144.778	115,571.55
4	CARPETA ASFALTICA CALIENTE DE 5 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, COMPACTADO MANUAL, RIEGO CON ASFALTO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	1,220.00	\$ 322.11	392,974.20	261.88	84,354.17	679.73499	218,949.44	0.00	0.00	109.2478	35,189.81	0.00	0.00	1,050.863	338,493.41
<b>RECARPETEO</b>																	
5	TRAZO Y NIVELACIÓN DE AREA, PARA ALINEACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO TOPOGRÁFICO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	3,700.00	\$ 18.41	68,117.00	1,640.43	30,200.32	2,127.31	39,163.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,767.740	69,364.09
6	BARRIDO DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS HASTA DEJAR EL AREA LISTA PARA RECIBIR CARPETA ASFANTICA, INCLUYE: RETIRO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	M2	3,700.00	\$ 4.67	17,279.00	1,640.43	7,660.81	2,127.31	9,934.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,767.740	17,595.35

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)"

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-SI-02

MONTO CONTRATO: \$ 2,139,189.60

CONVENIO ADICIONAL No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

MONTO CONVENIO ADICIONAL: \$ 534,793.10

CONTRATISTA: JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

FECHA: 07 DE JUNIO DE 2025 HORA: 11:00 AM

LUGAR: GUAYMAS, SONORA

FECHA DE INICIO: 17 DE FEBRERO DEL 2025

FECHA DE TERMINO CONTRACTUAL: 17 DE MAYO DEL 2025

FECHA DE TERMINO REAL: 06 DE JUNIO DEL 2025

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3004898

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3004896

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION UNICA Y FINIQUITO		VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
7	FRESADO DE SUPERFICIE EXISTENTE CON EL FIN DE RENIVELAR LA SUPERFICIE PARA TENER UN ESPESOR UNIFORME SIN EXCEDER DE 1/2" DE ESPESOR FRESADO, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	3,700.00	\$ 65.71	243,127.00	0.00	0.00	2,127.31	139,785.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	2,127.310	139,785.54
8	BACHEO PROFUNDO CON CARPETA ASFALTICA, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	462.50	\$ 597.85	276,505.63	470.68	281,396.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	470.680	281,396.04
9	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CATIONICA DE ROMPIMIENTO RAPIDO CON RESIDUO ASFALTICO DE 65 ( ECR - 65 ) A RAZON DE 0.6 LTS POR M2 ,INCLUYE: PETROLIZADORA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASFALTO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LT	2,220.00	\$ 16.59	36,829.80	984.26	16,328.87	2,260.64	37,504.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,244.900	53,832.89
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARPETA A BASE DE CONCRETO ASFALTICO CON CEMENTO ASFALTICO EN PROPORCION APROXIMADA DE 130 KG/M3 DE MEZCLA COMPACTA AL GRADO FIJADO Y CON AGREGADOS PETREOS TRITURADOS PARCIALMENTE CRIBADOS A TAMAÑOS MAXIMOS DE 3/4" DE 3 CM DE ESPESOR, INCLUYE: COMPACTADO AL 95% DE SU PVM DETRMINADO MEDIANTE LA PRUEBA MARSHALL, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES AL SITIO DE LA OBRA, HOMOGENIZACION, TENDIDO Y COMPACTACION,VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL , MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	3,700.00	\$ 230.08	851,296.00	1,640.43	377,430.13	2,127.31	489,451.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,767.740	866,881.62
11	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA. P.U.O.T.	M2	3,700.00	\$ 11.24	41,588.00	1,640.43	18,438.43	2,127.31	23,910.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,767.740	42,349.40
FP-01	RENIVELACION CON MORTETO ASFALTICO EN UN ESPESOR DE PROMERDIO DE 1 CM, INCLUYE: FABRICACION DEL MORTERO ASFALTICO EN PLANTA Y ACARREO, TENDIDO CON MOTOCONFORMADORA, COMPACTADO	M2	0.00	\$ 85.18	0.00	0.00	0.00	1,640.43	139,731.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,640.430	139,731.83

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)"

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-SI-02

MONTO CONTRATO: \$ 2,139,189.60

CONVENIO ADICIONAL No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

MONTO CONVENIO ADICIONAL: \$ 534,793.10

CONTRATISTA: JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

FECHA: 07 DE JUNIO DE 2025 HORA: 11:00 AM

LUGAR: GUAYMAS, SONORA

FECHA DE INICIO: 17 DE FEBRERO DEL 2025

FECHA DE TERMINO CONTRACTUAL: 17 DE MAYO DEL 2025

FECHA DE TERMINO REAL: 06 DE JUNIO DEL 2025

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3004898

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3004896

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION UNICA Y FINIQUITO		VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
<b>OBRA ADICIONAL</b>																	
1	CORTE Y DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA DE 5 CMS DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS (CORTADORA CON DISCO DE DIAMANTE), INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, EQUIPO, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y TOSDO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE LOS TRABAJOS. P.U.O.T.	M2	305.00	\$ 29.64	9,040.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,206.0059	35,746.01	1,206.0059	35,746.01
2	CARGA Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIONES, HASTA 10 KMS. INCLUYE: EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M3	45.75	\$ 159.72	7,307.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.80	26,641.30	166.800	26,641.30
3	FORMACION DE CAPA DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE BANCO DE 15 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: HUMECDTADO, HOMOGENIZADO, ACAMELLONADO, EXR¿TENDIDO Y COMPACTADO AL 95% PVSM ASHTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. LA MEDICION M3 COMPACTADO. P.U.O.T.	M3	45.75	\$ 798.27	36,520.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.15151	83,939.30	105.15151	83,939.30
4	CARPETA ASFALTICA CALIENTE DE 5 CMS DE ESPESOR, INCLUYE: ACARREOS, COMPACTADO MANUAL, RIEGO CON ASFALTO, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	M2	305.00	\$ 322.11	98,243.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,206.0057	388,466.50	1,206.006	388,466.50
<b>RECARPETEO</b>																	
5	TRAZO Y NIVELACIÓN DE AREA, PARA ALINEACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO TOPOGRÁFICO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	925.00	\$ 18.41	17,029.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
6	BARRIDO DE LA SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS HASTA DEJAR EL AREA LISTA PARA RECIBIR CARPETA ASFANTICA, INCLUYE: RETIRO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA LIMPIEZA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION.	M2	925.00	\$ 4.67	4,319.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE VIALIDADES PAVIMENTADAS CON CARPETA ASFALTICA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA (ZONA 1)"

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA

CONTRATO No.: GUAYMAS-25-FMD-SI-02

MONTO CONTRATO: \$ 2,139,189.60

CONVENIO ADICIONAL No. GUAYMAS-25-FMD-SI-02-CAM-01

MONTO CONVENIO ADICIONAL: \$ 534,793.10

CONTRATISTA: JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

FECHA: 07 DE JUNIO DE 2025 HORA: 11:00 AM

LUGAR: GUAYMAS, SONORA

FECHA DE INICIO: 17 DE FEBRERO DEL 2025

FECHA DE TERMINO CONTRACTUAL: 17 DE MAYO DEL 2025

FECHA DE TERMINO REAL: 06 DE JUNIO DEL 2025

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 3004898

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 3004896

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3		ESTIMACION 4		ESTIMACION UNICA Y FINIQUITO		VOLUMEN CANTIDAD	IMPORTE ACUMULADO	
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE			
7	FRESADO DE SUPERFICIE EXISTENTE CON EL FIN DE RENIVELAR LA SUPERFICIE PARA TENER UN ESPESOR UNIFORME SIN EXCEDER DE 1/2" DE ESPESOR FRESADO, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	925.00	\$ 65.71	60,781.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	
8	BACHEO PROFUNDO CON CARPETA ASFALTICA, INCLUYE: HERRAMIENTA, EQUIPO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	115.617	\$ 597.85	69,121.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	
9	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CATIONICA DE ROMPIMIENTO RAPIDO CON RESIDUO ASFALTICO DE 65 ( ECR - 65 ) A RAZON DE 0.6 LTS POR M2 ,INCLUYE: PETROLIZADORA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ASFALTO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LT	555.0295	\$ 16.59	9,207.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARPETA A BASE DE CONCRETO ASFALTICO CON CEMENTO ASFALTICO EN PROPORCION APROXIMADA DE 130 KG/M3 DE MEZCLA COMPACTA AL GRADO FIJADO Y CON AGREGADOS PETREOS TRITURADOS PARCIALMENTE CRIBADADOS A TAMAÑOS MAXIMOS DE 3/4" DE 3 CM DE ESPESOR, INCLUYE: COMPACTADO AL 95% DE SU PVM DETRMINADO MEDIANTE LA PRUEBA MARSHALL, CARGA Y ACARREO DE LOS MATERIALES AL SITIO DE LA OBRA, HOMOGENIZACION, TENDIDO Y COMPACTACION,VOLUMEN MEDIDO COMPACTO, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIAL , MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	925.00	\$ 230.08	212,824.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	
11	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA. P.U.O.T.	M2	925.00	\$ 11.24	10,397.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00	
TOTAL DE OBRA NORMAL					2,139,189.60			841,504.29		1,242,772.68		19,722.81		35,189.81				2,139,189.59
CONVENIO EN MONTO					534,793.10											534,793.10		534,793.10
TOTAL DE OBRA EJECUTADA					2,673,982.70													2,673,982.69

ADENDUM DE FINIQUITO

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:** EXTIENDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO **LAS PARTES MANIFIESTAN** DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DARÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN, POR LO QUE SE PODRÁN CANCELAR LAS

CONTRATISTA

JEMA AGREGADOS Y CONSTRUCTORA, S.A DE C.V.  
C. JESUS FRANCISCO FAJARDO GONZALEZ

SUPERVISOR

C. ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ  
SUPERVISOR DE OBRA



ARROBO

C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA  
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA