





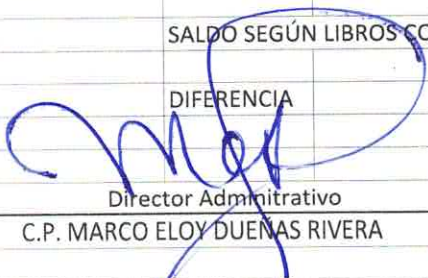
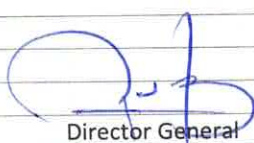










PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0111679295		(GASTO CORRIENTE)
MES: JUNIO 2025		
	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 30 DE JUNIO DE 2025)	251,939.78
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0111679295	251,939.78
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	251,939.78
	DIFERENCIA	0.00
	Director Administrativo	
C.P. MARCO ELOY DUENAS RIVERA		DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH





## MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Junio/2025

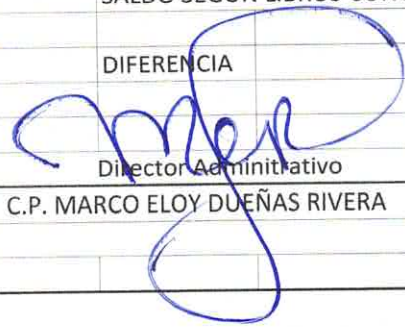
Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
<b>1112 Bancos/Tesorería</b>						
0004	INGRESOS POR INTERESES BANCARI I		1 02Jun25	98.82		
0004	RESERVA AGUINALDO		D 1 30Jun25	39,217.02		
0004	Bancomer Reserva			45,503.76	39,315.84	84,819.60
	Bancos/Tesorería			45,503.76	39,315.84	84,819.60
	<b>Gran TOTAL</b>			45,503.76	39,315.84	84,819.60

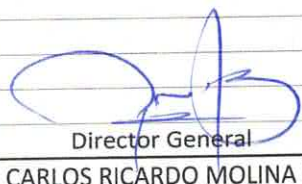
Numero de cuentas de mayor: 0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0118155895 (INSUS SUBSIDIOS)  
MES: JUNIO 2025

	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 30 DE JUNIO DE 2025)	259,163.99
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0118155895	259,163.99
	SALDO SEGÚN LIBROS CONTABLES	259,163.99
	DIFERENCIA	0.00

  
Director Administrativo  
C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA

  
Director General  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Junio/2025

R.F.C PIM-070109-L54

Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
<b>1112 Bancos/Tesorería</b>						
0005	INGRESOS POR INTERESES BANCARI I		1 02Jun25	654.97		
0005	Bancomer INSUS		258,509.02	654.97		259,163.99
	Bancos/Tesorería		258,509.02	654.97		259,163.99
	<b>G r a n T O T A L</b>		258,509.02	654.97		259,163.99

Numero de cuentas de mayor: 0




**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**

ISAF

Tipo de obligación	Asesor	Cuentas Pagadas	Cuentas Pagadas	Documentos de	Fecha de	Plazo	Tarifa	Servicio	Origen	Forma de pago	Estado	Monto Original	Saldo Liquidado	Disposiciones del	Administración	Indefiniciones y	Saldo Final del	Importe a pagar en	Condiciones pactadas	Condiciones pactadas	Condiciones pactadas													
del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio	del Municipio												
<b>NO APLICA</b>																																		
Total Deuda Pública a Largo Plazo												1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Total a Corto Plazo																																		
Total Deuda Pública a Largo Plazo y Corto Plazo												1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Total Deuda Pública Ayudada por el Ente Público																																		

Declaro bajo juramento decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propios del amosor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF**  
 PERIODO: DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

ISAF

PARTIDA	Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingresos		Diferencia (e)
				Modificado	Devengado	
				Recaudado		
1000	Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1100	Impuestos sobre los ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1700	Accesorios de impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1800	Otros impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000	Cuotas y aportaciones de seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3000	Contribuciones de mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4300	Derechos por prestación de servicios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4400	Otros derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4500	Accesorios de derechos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	Productos	19.593,33	0,00	19.593,33	8.028,98	-11.564,35
5100	Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5103	Utilidades, dividendos e intereses	19.593,33	0,00	19.593,33	8.028,98	-11.564,35
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6100	Ingresos por venta de bienes y servicios	2.173.800,00	0,00	2.173.800,00	1.163.950,00	-1.009.850,00
7000	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Parasetales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7301	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Parasetales	2.173.800,00	0,00	2.173.800,00	1.163.950,00	-1.009.850,00
8000	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos colaboración fiscal y fondos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100	Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101	Fondo general de participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8200	Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8300	Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8501	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9000	Transferencias, asignaciones, y subsidios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9100	Transferencias y asignaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9300	Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9500	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9501	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	Ingresos derivados de financiamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-100	Endeudamiento Interno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-200	Endeudamiento Externo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total Ingresos</b>		<b>2.193.393,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.193.393,33</b>	<b>1.171.978,98</b>	<b>-1.021.414,35</b>

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERI RICH**  
 DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA  
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una disminución en los ingresos durante el periodo fiscal de 2025 (Enero a Junio) del 6.00% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2024. Debido a la disminución del inventario de terrenos por regularizar, quedando en proceso menos convenios de pago.

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
INGUAY



**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado-ISAIF**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

CLAVE	Concepto	Egresos					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
		(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
10000	<b>Servicios Personales</b>	1,895,081.92	0.00	1,895,081.92	848,568.87	848,568.87	1,047,413.05
11000	Ramunericaciones al personal de carácter permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	688,080.49	688,080.49	688,080.49
11301	Sueldo base a personal permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	688,080.49	688,080.49	688,080.49
12000	Ramunericaciones al personal de carácter transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13000	<b>Ramunericaciones adicionales y especiales</b>	188,488.00	0.00	188,488.00	0.00	0.00	188,488.00
13201	Prima vacacional	18,848.80	0.00	18,848.80	0.00	0.00	18,848.80
13202	Aguinaldo	169,639.20	0.00	169,639.20	0.00	0.00	169,639.20
13403	Estímulos personal de confianza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14000	<b>Seguridad social</b>	324,000.00	0.00	324,000.00	160,488.38	160,488.38	163,511.62
14101	Otras prestaciones de seguridad social	324,000.00	0.00	324,000.00	160,488.38	160,488.38	163,511.62
15000	<b>Otras prestaciones sociales y económicas</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15202	Liquidaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16000	<b>Provisiones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17000	<b>Pago de estímulos a servidores públicos</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	<b>Materiales y Suministros</b>	85,211.95	0.00	85,211.95	55,850.28	55,850.28	29,581.87
21000	<b>Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales</b>	24,000.00	0.00	24,000.00	22,294.72	22,294.72	1,705.28
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	24,000.00	0.00	24,000.00	22,294.72	22,294.72	1,705.28
21201	Materiales y útiles de impresión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21501	Material para información	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21601	Material de impreza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22000	<b>Alimentos y utensilios</b>	1,211.95	0.00	1,211.95	621.00	621.00	590.95
22101	Productos alimenticios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22106	Agua potable	1,211.95	0.00	1,211.95	621.00	621.00	590.95
26000	<b>Combustibles, Lubricantes y Aditivos</b>	60,000.00	0.00	60,000.00	32,734.56	32,734.56	27,265.44
26101	Combustibles	60,000.00	0.00	60,000.00	32,734.56	32,734.56	27,265.44
30000	<b>Servicios Generales</b>	212,199.46	0.00	212,199.46	124,154.27	124,154.27	88,045.19
31000	<b>Servicios básicos</b>	23,160.00	0.00	23,160.00	8,427.72	8,427.72	14,732.28
31101	Energía eléctrica	16,560.00	0.00	16,560.00	5,133.72	5,133.72	11,426.28
31301	Agua potable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31401	Telefonía tradicional	6,600.00	0.00	6,600.00	3,294.00	3,294.00	3,306.00
32000	<b>Servicios de arrendamiento</b>	70,080.00	0.00	70,080.00	35,701.33	35,701.33	34,378.67
32101	Arrendamiento de edificio	55,680.00	0.00	55,680.00	27,840.00	27,840.00	27,840.00
32303	Arrendamiento de mobiliario	14,400.00	0.00	14,400.00	7,861.33	7,861.33	6,538.67
33000	<b>Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios</b>	28,000.00	0.00	28,000.00	27,956.00	27,956.00	44.00
33101	Servicios legales	28,000.00	0.00	28,000.00	27,956.00	27,956.00	44.00
34000	<b>Servicios financieros, bancarios y comerciales</b>	14,400.00	0.00	14,400.00	6,545.22	6,545.22	7,854.78
34101	Servicios financieros	14,400.00	0.00	14,400.00	6,545.22	6,545.22	7,854.78
35000	<b>Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación</b>	1,600.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	1,600.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35701	Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36000	<b>Servicios de comunicación social y publicidad</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37000	<b>Servicio de traslado y viáticos</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37501	Viáticos en el país	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38000	<b>Servicios oficiales</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39000	<b>Otros servicios generales</b>	74,959.46	0.00	74,959.46	45,524.00	45,524.00	29,435.46
39201	Impuestos y derechos	27,800.00	0.00	27,800.00	17,781.00	17,781.00	10,019.00
39402	Devolución por cobros indebidos	0.00	0.00	0.00	7,100.00	7,100.00	-7,100.00
39801	Impuestos sobre nóminas	47,159.46	0.00	47,159.46	20,643.00	20,643.00	26,516.46
40000	<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41000	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42000	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43000	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44000	Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45000	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46000	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47000	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48000	Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49000	Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51000	Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52000	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53000	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54000	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55000	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
57000	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58000	Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59000	Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60000	<b>Inversión Pública</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61000	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
62000	Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63000	Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70000	<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71000	Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72000	Accionés y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73000	Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74000	Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75000	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76000	Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
78000	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80000	<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80100	Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80200	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90000	<b>Deuda Pública</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91000	Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92000	Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93000	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94000	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95000	Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96000	Ayudas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99000	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total del Gasto</b>	<b>2,193,393.33</b>	<b>0.00</b>	<b>2,193,393.33</b>	<b>1,028,373.42</b>	<b>1,028,373.42</b>	<b>1,185,019.91</b>

Declaro mis deberes de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
IMGUAY**

JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA  
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe una disminución del 4.13% en el año 2025 (Del 01 de enero al 30 de junio), con respecto al ejercicio al fiscal del 2024 (mismo periodo) debido a la disminución de la plantilla laboral.
	Materiales y Suministros	En este rubro se presentó una disminución del 6.93% en el año 2025, con respecto al ejercicio fiscal del 2024, debido a medidas de austeridad establecidas por la dirección.
	Servicios Generales	Esta partida se presentó una disminución del 5.36% en el ejercicio 2025 con respecto al 2024, debido al convenio con el Gobierno del Estado de Sonora, donde se exenta el pago de derechos en el ICRESON.

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
IMGUAY

