

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE JUNIO DE 2025

LCCG

ACTIVO	JUNIO-2025	JUNIO-2024	PASIVO	JUNIO-2025	JUNIO-2024
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalencias	6.111.985,87	622.465,24	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	107.909,36	113.892,83
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6.624,19	6.474,39	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
			Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
Total de Activos Circulantes	6.201.610,06	630.929,63	Total de Pasivos Circulantes	107.909,36	113.892,83
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversión Financiera a Largo Plazo	0,00	0,00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18.717.119,82	20.544.882,52	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Muebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	398.337,59	388.337,59	Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Intangibles	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Deposición, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	-306.749,28	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	Total de Pasivos No Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00			
Total de Activos No Circulantes	18.778.708,13	20.606.470,83	Total del Pasivo	107.909,36	113.892,83
Total de Activos	19.399.318,19	21.237.400,46	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	14.727.710,48	16.555.473,19
			Aportaciones	0,00	0,00
			Donaciones de Capital	0,00	0,00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	143.605,56	166.799,24
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4.420.092,78	4.101.464,20
			Revalúos	0,00	0,00
			Reservas	0,00	0,00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
			Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	19.291.408,63	21.123.707,63
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	19.399.318,19	21.237.400,46

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

	1.096.698,42		75.280,56
Ley de Ingresos Estimada		Ley de Ingresos Estimada	
Ley de Ingresos por Escalar		Ley de Ingresos por Escalar	
Ley de Ingresos Divergente		Ley de Ingresos Divergente	
Ley de Ingresos Recaudada		Ley de Ingresos Recaudada	
Presupuesto de Egresos Aprobada	21.676,03	Presupuesto de Egresos Aprobada	
Presupuesto de Egresos por Ejercer		Presupuesto de Egresos por Ejercer	
Presupuesto de Egresos Comprometida		Presupuesto de Egresos Comprometida	
Presupuesto de Egresos Devengada		Presupuesto de Egresos Devengada	
Presupuesto de Egresos Ejercida	1.028.373,42	Presupuesto de Egresos Ejercida	
Presupuesto de Egresos Pagada		Presupuesto de Egresos Pagada	
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	21.103.395,81	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	21.03.395,81

Bajo protesta de decir verdad certificamos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA ESPERICH
Director General

C.P. DANIEL SEFERINO AROQUA LABRINQUA
Tesorero Municipal

