

BALANZA DE COMPROBACIÓN  
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE	CONCEPTO/DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2025		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 31 DE MARZO 2025		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO	12.231.000,73		651.603,26		13.396.321,44				12.231.000,73	
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	474.892,60		661.502,20		627.673,21				474.892,60	
1.1.1	Efectivo y Equivalentes	468.418,21		661.733,40		519.148,12				468.418,21	
1.1.1.1	Efectivo										
1.1.1.2	Bancos y Cuentas	468.418,21		661.733,40		519.148,12				468.418,21	
1.1.1.3	Bancos Dependencias y Otros										
1.1.1.4	Inversiones a Corto Plazo (Hasta 3 meses)										
1.1.1.5	Fondo con Afectación Específica										
1.1.1.6	Obligación de Fondos de Reserva en Garantía, por Administración										
1.1.1.9	Créditos Ejecutados y Equivalentes			49,90		8.624,19					
1.1.2	Inversiones Financieras de Corto Plazo	8.674,39								8.674,39	
1.1.2.1	Inversiones Financieras de Corto Plazo										
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo										
1.1.2.3	Dividendos Diferidos por Cobrar a Corto Plazo	8.674,39		49,90		8.624,19				8.674,39	
1.1.2.4	Ingresos por Recibir a Corto Plazo										
1.1.2.5	Préstamos por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo										
1.1.2.6	Préstamos Cuentas a Corto Plazo										
1.1.2.8	Por Acreditado										
1.1.2.9	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo										
1.1.3	Derechos a Recibir Bienes o Servicios										
1.1.3.1	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo										
1.1.3.2	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo										
1.1.3.3	Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo										
1.1.3.4	Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo										
1.1.3.9	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo										
1.1.4	Inventarios										
1.1.4.1	Inventario de Mercaderías para Venta										
1.1.4.2	Inventario de Mercaderías Terminadas										
1.1.4.3	Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración										
1.1.4.4	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción										
1.1.4.5	Bienes en Tránsito										
1.1.5	Atascos										
1.1.5.1	Atasco de Mercaderías y Suministros de Consumo										
1.1.8	Estimaciones por Provisión o Deterioro de Activos Circulantes										
1.1.6.1	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes										
1.1.6.2	Estimación por Deterioro de Inversión										
1.1.9	Otros Activos Circulantes										
1.1.9.1	Valores en Garantía										
1.1.9.2	Bienes en Garantía (vehículos, maquinaria, etc.)										
1.1.9.3	Bienes Deteriorados de Embarcos, Documentos, Aseguramientos y Ochos en Pago										
1.1.9.4	Adquisición con Fondos de Termino										
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	18.776.708,13				18.776.708,13				18.776.708,13	
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo										
1.2.1.1	Inversiones a Largo Plazo										
1.2.1.2	Títulos y Valores a Largo Plazo										
1.2.1.3	Fiduciarios, Mandatos y Contratos Análogos										
1.2.1.4	Participaciones y Aportaciones en Capital										
1.2.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo										
1.2.2.1	Derechos por Cobrar a Largo Plazo										
1.2.2.2	Derechos Diferidos a Largo Plazo										



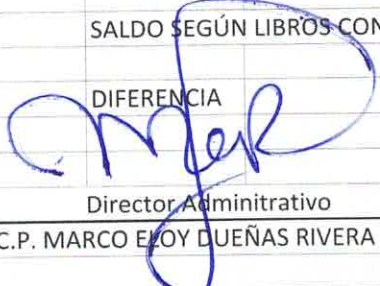





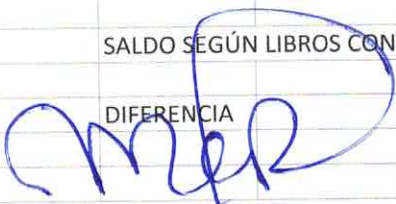
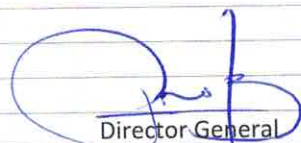






PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0118155895 (INSUS SUBSIDIOS)		
MES: MARZO 2025		
	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 31 DE MARZO DE 2025)	257,132.45
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0118155895	<u>257,132.45</u>
	SALDO SEGÚN LIBROS CONTABLES	257,132.45
	DIFERENCIA	0.00
		
	Director Administrativo	
		
	Director General	
	C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA	
	DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH	

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
**IMGUAY**

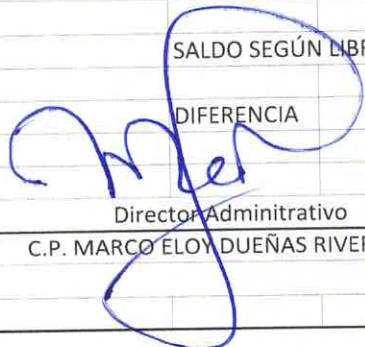
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 01116089208 (RESERVA AGUINALDO)		
MES: MARZO 2025		
	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 31 DE MARZO DE 2025)	45,370.25
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0116089208	<u>45,370.25</u>
	SALDO SEGÚN LIBROS CONTABLES	45,370.25
	DIFERENCIA	0.00
		
	Director Administrativo	
		
	Director General	
	C.P. MARCO FLOY DUEÑAS RIVERA	
	DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH	



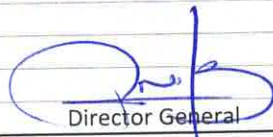
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0111679295  
MES: MARZO 2025

(GASTO CORRIENTE)

	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 31 DE MARZO DE 2025)	200,583.92
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0111679295	<u>200,583.92</u>
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	200,583.92
	DIFERENCIA	0.00

  
Director Administrativo

C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA

  
Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Marzo/2025

R.F.C PIM-070109-L34

Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión	ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
<b>1112 Bancos/Tesorería</b>							
0002	GASTOS POR INTERESES	E	1	03Mar25		830.00	
0002	GASTOS POR INTERESES	E	1	03Mar25		132.80	
0002	GASTOS POR INTERESES	E	1	03Mar25		95.20	
0002	GASTOS POR INTERESES	E	1	03Mar25		15.23	
0002	INTERESES BANCARIOS GANADOS	I	1	03Mar25	649.57		
0002	RENTA DE LOCAL	E	2	04Mar25		4,590.00	
0002	RENTA DE COPIADORA	E	3	04Mar25		1,159.08	
0002	MATERIALES OFICINA	E	4	04Mar25		159.60	
0002	PAGO IMPUESTOS EST 3% NOM MAR	E	5	04Mar25		3,375.00	
0002	PAGO CUOTAS SEG SOC MARZO 25	E	6	05Mar25		51,712.75	
0002	PAGO IMPUESTOS FEDERALES MAR 2	E	7	05Mar25		16,180.00	
0002	PAGO IMPUESTOS FEDERALES MAR 2	E	7	05Mar25		50.00	
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	2	06Mar25	1,300.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	2	06Mar25	300.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	2	06Mar25	3,500.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	2	06Mar25	2,000.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	2	06Mar25	13,500.00		
0002	GASOLINA DIRECCIÓN	E	8	10Mar25		600.00	
0002	GASOLINA DIRECCIÓN	E	8	10Mar25		1,610.79	
0002	MATERIALES OFICINA	E	9	10Mar25		674.00	
0002	MATERIALES OFICINA	E	9	10Mar25		598.00	
0002	TELFONO	E	10	10Mar25		549.00	
0002	GASOLINA ADMINISTRATIVO HILLO	E	11	14Mar25		559.80	
0002	NOMINA 01 AL 15 DE MARZO 2025	E	12	14Mar25		13,417.77	
0002	NOMINA 01 AL 15 DE MARZO 2025	E	12	14Mar25		7,421.11	
0002	NOMINA 01 AL 15 DE MARZO 2025	E	12	14Mar25		16,766.04	
0002	NOMINA 01 AL 15 DE MARZO 2025	E	12	14Mar25		7,596.69	
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	3	14Mar25	9,800.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	3	14Mar25	10,000.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	3	14Mar25	24,300.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	3	14Mar25	3,900.00		
0002	INGRESO POR VENTA DE TERRENOS	I	3	14Mar25	1,000.00		
0002	GASOLINA	E	13	19Mar25		500.00	
0002	AGUA PURIFICADA	E	14	19Mar25		354.00	
0002	AGUA PURIFICADA	E	14	19Mar25		1.00	
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	4	19Mar25	35,600.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	4	19Mar25	4,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	4	19Mar25	1,000.00		
0002	GASOLINA DIRECCION	E	15	20Mar25		600.00	
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	5	21Mar25	1,500.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	5	21Mar25	500.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	5	21Mar25	3,200.00		
0002	RESERVA AGUINALDO 2025	D	1	24Mar25		42,409.80	
0002	GASOLINA	E	16	24Mar25		900.00	
0002	GASOLINA	E	16	24Mar25		900.00	
0002	MATERIALES OFICINA	E	17	25Mar25		550.80	
0002	MATERIALES OFICINA	E	17	25Mar25		113.01	
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	6	25Mar25	7,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	6	25Mar25	2,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	6	25Mar25	9,200.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	6	25Mar25	8,900.00		
0002	IMPUESTOS Y DERECHOS REGISTRO	E	18	27Mar25		15,334.00	
0002	NOTARIA	E	19	27Mar25		6,960.00	
0002	GASOLINA CAMPO	E	20	27Mar25		600.00	
0002	GASOLINA CAMPO	E	20	27Mar25		200.00	
0002	GASOLINA	E	21	27Mar25		900.00	
0002	NOMINA DEL 16 AL 31 MAR 25	E	22	28Mar25		14,341.74	
0002	NOMINA DEL 16 AL 31 MAR 25	E	22	28Mar25		7,876.01	
0002	NOMINA DEL 16 AL 31 MAR 25	E	22	28Mar25		8,064.76	
0002	NOMINA DEL 16 AL 31 MAR 25	E	22	28Mar25		17,851.98	
0002	MATERIALES OFICINA	E	25	31Mar25		1,602.98	
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	7	31Mar25	3,600.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	7	31Mar25	7,000.00		
0002	INGRESOS POR VENTA DE TERRENOS	I	7	31Mar25	10,200.00		
0002	Bancomer			284,787.29	163,949.57	248,152.94	200,583.92
	Bancos/Tesorería			284,787.29	163,949.57	248,152.94	200,583.92
				284,787.29	163,949.57	248,152.94	200,583.92



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025**

ISAF

Tipo de Obligación Contabilidad de Deuda Pública	Acreedor	Ciudad Reputada (SICOP MPU)	Ciudad Reputada Estatal	Departamento de Administración	Fecha de Contratación	Plazo	Tasa de Interés	Salvadora	Garantía	Fuente de Pago	Datativo	Monto Original (Cuentas)	Saldo actual en plazo	Obligaciones en plazo	Aportaciones Pagadas en el período	Reconstrucción y Rehabilitación	Saldo total del plazo	Intereses pagados en el periodo	Condición al fin del periodo	Cuentas de la Deuda
<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>																				
<b>Deuda Pública a Largo Plazo</b>																				
<b>NO APLICA</b>																				
												<b>Total Deuda Pública a Largo Plazo</b>								
												<b>Deuda Pública a Corto Plazo</b>								
<b>Deuda Pública a Corto Plazo</b>																				
<b>Deuda Pública a Corto Plazo</b>																				
												<b>Total a Corto Plazo</b>								
												<b>Total Deuda Pública Avalada por el Fideicomiso</b>								

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIERBRICH**  
 DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF**  
 PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

ISAF

PARTIDA	Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
		Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
1000	Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1100	Impuestos sobre los ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1700	Accesorios de impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1800	Otros impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000	Cuidas y aportaciones de seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3000	Contribuciones de mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4300	Derechos por prestación de servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4400	Otros derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4500	Accesorios de derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	Productos	19.593,33	0,00	19.593,33	4.143,60	4.143,60	-15.449,73
5100	Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5103	Utilidades, dividendos e intereses	19.593,33	0,00	19.593,33	4.143,60	4.143,60	-15.449,73
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Aprovehimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6100	Aprovehimientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7000	Ingresos por venta de bienes y servicios	2.173.800,00	0,00	2.173.800,00	609.343,60	609.343,60	-1.568.600,00
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Paraestatales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7301	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Paraestatales	2.173.800,00	0,00	2.173.800,00	609.343,60	609.343,60	-1.568.600,00
8000	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos colaboración fiscal y fondos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100	Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101	Fondo general de participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8200	Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8300	Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401	Incentivos derivados de la colaboración fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8501	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9000	Transferencias, asignaciones, y subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9100	Transferencias y asignaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9300	Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9500	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9501	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	Ingresos derivados de financiamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-100	Endudamiento Interno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-200	Endudamiento Externo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Ingresos</b>	<b>2.193.393,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2.193.393,33</b>	<b>609.343,60</b>	<b>609.343,60</b>	<b>-1.584.049,73</b>

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRIVAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA  
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una disminución en los ingresos durante el periodo fiscal de 2025 (Enero a Marzo) del 9.00% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2024. Debido a la disminución del inventario de terrenos por regularizar, quedando en proceso menos convenios de pago.

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
IMGUAY



**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado-ISAF**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2025**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

CLAVE	Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
		(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
10000	Servicios Personales	1,895,981.92	0.00	1,895,981.92	409,112.00	409,112.00	1,486,869.92
11000	Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	346,222.73	346,222.73	1,037,271.19
11301	Sueldo base a personal permanente	1,383,493.92	0.00	1,383,493.92	346,222.73	346,222.73	1,037,271.19
12000	Remuneraciones al personal de carácter transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13000	Remuneraciones adicionales y especiales	188,488.00	0.00	188,488.00	0.00	0.00	188,488.00
13201	Prima vacacional	18,848.80	0.00	18,848.80	0.00	0.00	18,848.80
13202	Aguiñado	169,639.20	0.00	169,639.20	0.00	0.00	169,639.20
13403	Estímulos personal de confianza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14000	Seguridad social	324,000.00	0.00	324,000.00	62,889.27	62,889.27	261,110.73
14101	Otras prestaciones de seguridad social	324,000.00	0.00	324,000.00	62,889.27	62,889.27	261,110.73
15000	Otras prestaciones sociales y económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15201	Liquidaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16000	Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17000	Pago de estímulos a servidores públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	Materiales y Suministros	85,211.95	0.00	85,211.95	33,046.13	33,046.13	52,165.82
21000	Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	24,000.00	0.00	24,000.00	16,097.27	16,097.27	7,902.73
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	24,000.00	0.00	24,000.00	16,097.27	16,097.27	7,902.73
21201	Materiales y útiles de impresión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21501	Material para información	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21601	Material de limpieza	1,211.95	0.00	1,211.95	355.00	355.00	856.95
22000	Alimentos y utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	Productos alimenticios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22106	Agua potable	1,211.95	0.00	1,211.95	355.00	355.00	856.95
25000	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	60,000.00	0.00	60,000.00	16,593.86	16,593.86	43,406.14
26101	Combustibles	60,000.00	0.00	60,000.00	16,593.86	16,593.86	43,406.14
30000	Servicios Generales	212,199.46	0.00	212,199.46	79,073.67	79,073.67	133,125.79
31000	Servicios básicos	23,160.00	0.00	23,160.00	2,734.72	2,734.72	20,425.28
31101	Energía eléctrica	16,560.00	0.00	16,560.00	1,087.72	1,087.72	15,472.28
31301	Agua potable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
31401	Telefonía tradicional	6,600.00	0.00	6,600.00	1,647.00	1,647.00	4,953.00
32000	Servicios de arrendamiento	70,080.00	0.00	70,080.00	17,397.16	17,397.16	52,682.84
32201	Arrendamiento de edificio	55,680.00	0.00	55,680.00	13,920.00	13,920.00	41,760.00
32301	Arrendamiento de mobiliario	14,400.00	0.00	14,400.00	3,477.16	3,477.16	10,922.84
33000	Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	28,000.00	0.00	28,000.00	20,416.00	20,416.00	7,584.00
33101	Servicios legales	28,000.00	0.00	28,000.00	20,416.00	20,416.00	7,584.00
34000	Servicios financieros, bancarios y comerciales	14,400.00	0.00	14,400.00	3,257.79	3,257.79	11,142.21
34101	Servicios financieros	14,400.00	0.00	14,400.00	3,257.79	3,257.79	11,142.21
35000	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	1,600.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	1,600.00	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1,600.00
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35701	Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36000	Servicios de comunicación social y publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37000	Servicio de traslado y viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37201	Viáticos en el país	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
38000	Servicios oficiales	74,959.46	0.00	74,959.46	35,268.00	35,268.00	39,691.46
39000	Otros servicios generales	27,800.00	0.00	27,800.00	17,781.00	17,781.00	10,019.00
39201	Impuestos y derechos	0.00	0.00	0.00	7,100.00	7,100.00	-7,100.00
39402	Devolución por cobros indebidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39901	Impuestos sobre nóminas	47,159.46	0.00	47,159.46	10,387.00	10,387.00	36,772.46
40000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41000	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42000	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43000	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44000	Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45000	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46000	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47000	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48000	Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49000	Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51000	Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52000	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53000	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54000	Veículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55000	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
57000	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58000	Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59000	Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60000	Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61000	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
62000	Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63000	Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71000	Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72000	Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73000	Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74000	Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75000	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76000	Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79000	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80000	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80100	Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80200	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90000	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91000	Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92000	Interés de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93000	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94000	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95000	Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96000	Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99000	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>		<b>2,193,393.33</b>	<b>0.00</b>	<b>2,193,393.33</b>	<b>621,231.80</b>	<b>621,231.80</b>	<b>1,672,161.53</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APOGACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
IMGUAY**

JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA  
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe una disminución del 8.16% en el año 2025 (TRI 1), con respecto al ejercicio fiscal del 2024 (TRI 1), debido a la disminución de la plantilla laboral.
	Materiales y Suministros	En este rubro se presentó un aumento del 8.61% en el año 2025, con respecto al ejercicio fiscal del 2024, debido a los eventos programados para la entrega de títulos. (Trimestre 1 del 2024)
	Servicios Generales	Esta partida aumento un 36.16% debido a trámites en Notaria y Registro Público durante el primer trimestre de 2025.

PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
IMGUAY

