



BALANZA DE COMPROBACION
 CUENTA PUBLICA 2024
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE	CONCEPTO/DESCRIPCION	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2024		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO	25,543,998.85	-	2,769,566.16	9,019,874.08	19,253,660.73	-	19,253,660.73	-	474,892.60	-
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	457,993.99	-	2,769,566.16	2,752,657.55	474,892.60	-	474,892.60	-	468,418.21	-
1.1.1	Efectivos y Equivalentes	448,186.65	-	2,768,666.16	2,750,434.60	468,418.21	-	468,418.21	-	-	-
1.1.1.1	Efectivo	448,186.65	-	2,768,666.16	2,750,434.60	468,418.21	-	468,418.21	-	-	-
1.1.1.2	Bancos, Tesorería	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.3	Bancos Depósitos y Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Tercecos en Garantía y/o Administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.9	Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,807.24	-	900.00	2,233.95	8,474.29	-	8,474.29	-	-	-
1.1.2.1	Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.3	Deudas por Cobrar a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.4	Ingresos por Riqueza a Corto Plazo	9,807.24	0	900.00	2,233.95	8,474.29	-	8,474.29	-	-	-
1.1.2.5	Deudas por Anticipo de la Transferencia a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.6	Prestamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.8	Iva Acreditada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.9	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Muebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.4	Anticipo a Contratistas por Otros Pólizas a Corto Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.9	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4	Inventarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1	Inventario de Mercaderías para Venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.2	Inventario de Mercaderías Terminadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.3	Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.4	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.5	Bienes en Terreno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5	Almacenes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5.1	Almacén de Materias y Suministros de Consumo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6.1	Estimaciones para Cuentas Incoobrables por Deterioro a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6.2	Estimación por Deterioro de Bienes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.9	Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.1	Valores en Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.2	Bienes en Garantía (excluye depósitos del (fidei))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.3	Bienes Divinos de Embargo, Decisión, Asignamiento y Decret. en Pago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.9.4	Adquisición con Fondos de Tercecos	25,105,914.66	-	-	6,327,208.53	18,778,706.13	-	18,778,706.13	-	-	-
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.1	Inversiones a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.2	Títulos y Valores a Largo Plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.3	Polisurcos, Mandatos y Certificados de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Participaciones y Asociaciones de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

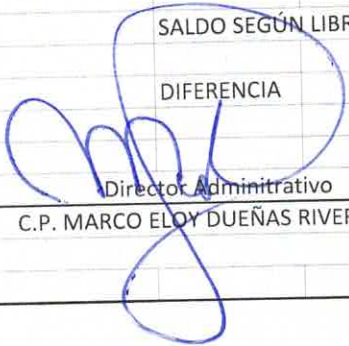
3.1.1	Aportaciones	-	21,054,917.02	6,327,295.93	-	-	14,727,710.49	14,727,710.49	-
3.1.2	Donaciones de Capital	0	0	0	0	0	-	-	-
3.1.3	Donaciones de Bienes Públicos, Patrimonio	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2	HACIENDA PÚBLICA (RINOMIO GENERAL)	0	4,401,484.20	0	0	0	4,401,484.20	4,401,484.20	0
3.2.1	Resultados del Ejercicio (Anexo Cuadro 2)	0	0	0	0	0	-	-	0
3.2.2	Resultados de Ejercicios Anteriores	0	4,401,484.20	0	0	0	4,401,484.20	4,401,484.20	0
3.2.3	Revolitos	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.3.1	Revoluto de Bienes Muebles	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.3.2	Revoluto de Bienes Muebles	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.3.3	Revoluto de Bienes Intangibles	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.3.9	Otros Revolitos	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.4	Reservas	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.4.1	Reservas de Patrimonio	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.4.2	Reservas por Contingencias	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.4.3	Reservas por Contingencias	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.5	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.5.1	Cambio en Políticas Contables	0	0	0	0	0	-	-	-
3.2.5.2	Cambio por Errores Contables	0	0	0	0	0	-	-	-
3.3	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA (RINOMIO)	0	0	0	0	0	-	-	0
3.3.1	Resultado por Puntos Monetarios	0	0	0	0	0	-	-	0
3.3.2	Resultado por Tránsito de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0	-	-	0
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	0	0	0	0	2,325,250.00	2,325,250.00	2,325,250.00	2,325,250.00
4.1	INGRESOS DE GESTIÓN	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1	Impuestos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.1	Impuestos sobre los Ingresos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.2	Impuestos sobre el Patrimonio	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.3	Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.4	Impuestos al Comercio Exterior	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.5	Impuestos sobre Vehículos y Admisiones	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.6	Impuestos Especiales	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.7	Accesos de Impuesto	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.1.9	Otros Ingresos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.2	Cuentas y Acreditaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.2.1	Aportaciones para Fondos de Vivienda	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.2.2	Cuentas para el Seguro Social	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.2.3	Cuentas de Ahorro para el Retiro	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.2.4	Acreditaciones de Cuentas y Aportaciones para la Seguridad Social	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.2.9	Otras Cuentas y Acreditaciones para la Seguridad Social	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.3	Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.3.1	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.4	Derechos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.4.1	Derechos por el Uso, Goxe, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.4.2	Derechos a los Hidrocarburos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.4.3	Derechos por Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.4.4	Accesos de Derechos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.4.9	Otros Derechos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.5.1	Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujeto a Régimen de Dominio Público	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.5.2	Empleados de Bienes Muebles no Sujeto a ser Inventariados	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.5.3	Accesos de Productos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.5.9	Otros Productos que Generan Ingresos Corrientes	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.1	Multas	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.2	Indemnizaciones	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.3	Reintegrados	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.4	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.5	Aprovechamientos por Participaciones Demoras de la Aplicación de Leyes	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.6	Aprovechamientos por Aportaciones y Contribuciones	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.7	Accesos de Aprovechamientos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.8	Otros Aprovechamientos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.6.9	Otros Aprovechamientos	0	0	0	0	0	-	-	0
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios (Paramunicipales)	0	0	0	0	2,325,250.00	2,325,250.00	2,325,250.00	2,325,250.00
4.1.7.1	Ingresos por Venta de Mercancías	0	0	0	0	2,325,250.00	2,325,250.00	2,325,250.00	2,325,250.00

PROMOTORA INMOBILIAR
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INMOBILIAR

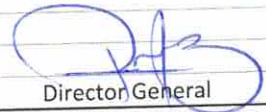
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0111679295
MES: DICIEMBRE 2024

(GASTO CORRIENTE)

	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)	192,467.53
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0111679295	<u>192,467.53</u>
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	192,467.53
	DIFERENCIA	0.00


Director Administrativo

C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 01116089208 (RESERVA AGUINALDO)
 MES: DICIEMBRE 2024

	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)	2,938.89
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00
		0.00
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00
	SALDO EN BANCOMER 0116089208	2,938.89
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	2,938.89
	DIFERENCIA	0.00


 Director Administrativo


 Director General

C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

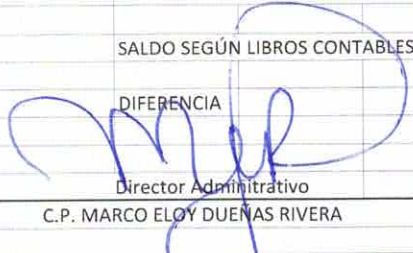
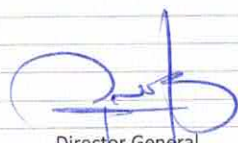


MAYOR GENERAL CON AUXILIARES DE Diciembre/2024

Cuentas Contables	Descripción	Póliza	Emisión ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería						
0004	INTERESES GANADOS	I	3 02Dic24	164.01		
0004	Bancomer Reserva		2,774.88	164.01		2,938.89
	Bancos/Tesorería		2,774.88	164.01		2,938.89
	Gran TOTAL		2,774.88	164.01		2,938.89

Numero de cuentas de mayor: 0



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS			
CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 0118155895 (INSUS SUBSIDIOS)			
MES: DICIEMBRE 2024			
	SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024)	254,949.29	
MENOS:	CHEQUES EN TRANSITO:	0.00	
MAS:	DEPOSITOS EN TRANSITO:	0.00	
	SALDO EN BANCOMER 0118155895	254,949.29	
	SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES	254,949.29	
	DIFERENCIA	0.00	
			
	Director Administrativo		
	C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA		
			
	Director General		
	DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH		



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PUBLICA 2024
INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ISAF

Tipo de Obligación	Activador	Cuenta Registro SICR (PNU)	Cuenta Registro Inmuebles	Departamento de Asesoría	Fecha de Contabilización	Plazo	Tasa efectiva	Saldo	Quedado	Forma de Pago	Destino	Monto Original Contraparte	Saldos por pagar	Composición del pasivo	Administración Proyecto en el período	Reclasificación y ajuste	Saldo final de período	Intereses pagados en el período	Costos de ejecución en el período	Otros Costos de Ejecución
NO APLICA																				
										Préstamos Públicos Directos										
										Préstamos Públicos a Largo Plazo										
										Préstamos Públicos a Corto Plazo										
										Total Préstamos Públicos										
										Total Deuda Pública a Largo Plazo										
										Total Deuda Pública a Corto Plazo										
										Total Deuda Pública										
										Total Deuda Pública Analizada por el Emsa Estudios										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEDRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PARTIDA	Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
		Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
1000	Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1100	Impuestos sobre los ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1700	Accesores de impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1800	Otros impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2000	Cuotas y aportaciones de seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3000	Contribuciones de mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3100	Contribuciones de mejoras por otras públicas.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4300	Derechos por prestación de servicios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4400	Otros derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4500	Accesores de derechos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5100	Utilidades, dividendos e intereses	35.094,72	0,00	35.094,72	18.682,23	18.682,23	-16.412,49
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6100	Aprovechamientos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	2.325.250,00	2.325.250,00	-429.026,00
7000	Ingresos por venta de bienes y servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7301	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Parasetales	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	2.325.250,00	2.325.250,00	-429.026,00
8000	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos colaboración fiscal y fondos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100	Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8101	Fondo general de participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8200	Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8300	Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8401	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500	Fondos distintos de aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8501	Fondos distintos de aportaciones, y subsidios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9000	Transferencias y asignaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9100	Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9300	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9500	Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9501	Ingresos derivados de financiamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	Endeudamiento Interno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-100	Endeudamiento Externo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0-200	Endeudamiento Externo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Ingresos	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.343.932,23	2.343.932,23	-445.438,49

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PÚBLICA 2024
JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una disminución en los ingresos durante el periodo fiscal de 2024 del 8.47% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2023. Debido a la disminución de terrenos disponibles para regularización.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

Cuenta Pública 2024
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado-ISAF
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

ISAF

CLAVE	Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
		Aprobado (1)	Ampliaciones / Reducciones (2)	Modificado 3 = (1 + 2) (3)	Devengado (4)	Pagado (5)	
10000	Servicios Personales	2,357,000.52	0.00	2,357,000.52	1,895,946.40	1,895,946.40	461,054.12
11000	Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,522,340.04	0.00	1,522,340.04	1,347,397.98	1,347,397.98	174,942.06
11101	Sueldo base a personal permanente	1,522,340.04	0.00	1,522,340.04	1,347,397.98	1,347,397.98	0.00
12000	Remuneraciones al personal de carácter transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13000	Remuneraciones adicionales y especiales	243,403.32	0.00	243,403.32	296,637.29	296,637.29	36,766.03
13101	Prima vacacional	20,740.32	0.00	20,740.32	14,639.80	14,639.80	6,100.52
13202	Aguinaldo	186,693.00	0.00	186,693.00	164,697.74	164,697.74	21,965.26
13403	Estímulos personal de confianza	342,000.00	0.00	342,000.00	27,299.75	27,299.75	8,700.25
14000	Seguridad social	342,000.00	0.00	342,000.00	307,911.13	307,911.13	34,088.87
14101	Otras prestaciones de seguridad social	249,257.16	0.00	249,257.16	34,000.00	34,000.00	215,257.16
15000	Otras prestaciones sociales y económicas	249,257.16	0.00	249,257.16	0.00	0.00	0.00
15202	Liquidaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16000	Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17000	Pago de estímulos a servidores públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20000	Materiales y Suministros	171,980.00	-52,600.00	119,380.00	118,884.38	118,884.38	1,095.62
21000	Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	85,569.00	-42,600.00	42,969.00	43,255.09	43,255.09	324.91
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	49,000.00	-15,200.00	33,800.00	32,771.02	32,771.02	29.98
21201	Materiales y útiles de impresión	1,550.00	500.00	2,050.00	2,025.05	2,025.05	54.95
21501	Material para la información	24,000.00	-17,300.00	6,700.00	6,812.82	6,812.82	87.18
21601	Material de limpieza	12,000.00	-10,000.00	2,000.00	1,846.20	1,846.20	153.80
22000	Alimentos y utensilios	14,400.00	-9,000.00	5,400.00	3,787.01	3,787.01	612.99
22101	Productos alimenticios	12,000.00	-9,000.00	3,000.00	2,556.58	2,556.58	443.42
22106	Agua potable	2,400.00	-1,000.00	1,400.00	1,230.43	1,230.43	169.57
23000	Materias primas y materiales de producción y comercialización	72,000.00	0.00	72,000.00	71,842.28	71,842.28	157.72
24001	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000.00	0.00	72,000.00	71,842.28	71,842.28	157.72
30000	Servicios Generales	260,390.20	52,000.00	312,390.20	310,492.87	310,492.87	1,897.33
31000	Servicios básicos	45,600.00	-22,850.00	22,750.00	22,030.85	22,030.85	919.15
31101	Energía eléctrica	36,000.00	-20,000.00	16,000.00	15,194.00	15,194.00	806.00
31301	Agua potable	3,000.00	-2,500.00	500.00	248.85	248.85	101.15
31401	Teléfono tradicional	6,600.00	0.00	6,600.00	6,588.00	6,588.00	12.00
32000	Servicios de arrendamiento	48,720.00	4,900.00	53,620.00	52,548.00	52,548.00	1,722.00
32101	Arrendamiento de edificio	24,000.00	-9,000.00	15,000.00	14,918.84	14,918.84	81.16
32201	Arrendamiento de mobiliario	24,000.00	0.00	24,000.00	102,870.40	102,870.40	329.60
33000	Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	0.00	103,000.00	103,000.00	102,670.40	102,670.40	329.60
33101	Servicios legales	14,400.00	-800.00	13,600.00	13,531.41	13,531.41	68.59
34000	Servicios financieros, bancarios y comerciales	14,400.00	-800.00	13,600.00	13,531.41	13,531.41	68.59
34101	Servicios financieros	14,400.00	-800.00	13,600.00	13,531.41	13,531.41	68.59
35000	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	22,000.00	-9,600.00	12,400.00	12,232.77	12,232.77	167.23
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	6,000.00	-5,900.00	100.00	0.00	0.00	100.00
35302	Mantenimiento y conservación de bienes informáticos	16,000.00	-3,700.00	12,300.00	12,232.77	12,232.77	67.23
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35701	Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36000	Servicios de comunicación social y publicidad	0.00	0.00	0.00	6,899.98	6,899.98	100.02
37000	Servicio de traslado y viáticos	24,000.00	-17,600.00	7,000.00	6,899.98	6,899.98	100.02
37501	Viáticos en el país	24,000.00	-17,600.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00
38000	Servicios oficiales	81,670.20	4,050.00	85,720.20	85,660.62	85,660.62	59.58
39000	Otros servicios generales	36,000.00	6,100.00	42,100.00	42,055.00	42,055.00	45.00
39201	Impuestos y derechos	45,670.20	-2,050.00	43,620.20	43,605.62	43,605.62	14.58
39801	Impuestos sobre nóminas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41000	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
42000	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
43000	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44000	Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45000	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
46000	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
47000	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48000	Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
49000	Transferencias al Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
50000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51000	Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52000	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53000	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
54000	Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
55000	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
56000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
57000	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
58000	Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
59000	Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
60000	Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
61000	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
62000	Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63000	Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
70000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71000	Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72000	Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
73000	Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
74000	Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
75000	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
76000	Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
79000	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80000	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80100	Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80200	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
80300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
90000	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
91000	Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
92000	Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
93000	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94000	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
95000	Costo por Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
96000	Asignos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
99000	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelantos)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto		2,789,370.72	0.00	2,789,370.72	2,325,323.65	2,325,323.65	464,047.07

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS REJARDO MORAN BERRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



CUENTA PÚBLICA 2024
JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe una disminución del 13% en el año de 2024, con respecto al ejercicio fiscal del 2023, debido a la disminución del personal.
	Mareriales y Suministros	En este rubro existe una disminución del 16% en el año de 2024, con respecto al ejercicio fiscal del 2023, debido a las políticas de austeridad establecidas por dirección.
	Servicios Generales	Esta partida disminuyo un 42% debido a a la baja en el número de tramites en ICRESON.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas
LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES
MUEBLES E INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EN PESOS

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
	Total Terrenos		18.717.119,82		\$ 18.717.119,82
BI-1	Rancho Courdín 1	1,00	2.714.400,00	m2	\$ 2.714.400,00
BI-2	Rancho Courdín 2	1,00	-	m2	\$ -
BI-3	Unidad Deportiva Sur	1,00	-	m2	\$ -
BI-4	Unidad Deportiva Oeste	1,00	-	m2	\$ -
BI-5	Oeste de las Palmas	1,00	323.919,72	m2	\$ 323.919,72
BI-6	La Popular	1,00	7.978.930,20	m2	\$ 7.978.930,20
BI-7	Colinas de Rey	1,00	313.709,93	m2	\$ 313.709,93
BI-8	Ampliación Playas de Cortez	1,00	684.088,90	m2	\$ 684.088,90
BI-9	23 de Marzo Norte	1,00	124.612,58	m2	\$ 124.612,58
BI-10	18 de Noviembre	1,00	3.212.047,93	m2	\$ 3.212.047,93
BI-11	Sahuaripa (04-100-001)	1,00	1.330.676,25	m2	\$ 1.330.676,25
BI-12	Las Playitas (04-013-001)	1,00	648.852,08	m2	\$ 648.852,08
BI-13	Las Playitas (04-014-001)	1,00	1.385.882,23	m2	\$ 1.385.882,23
	Muebles de Oficina y Estantería		\$ 205.525,03		\$ 205.525,03
BM-1	Escritorio ejecutivo basico en "U" (BM-1)	1	\$ 12.395,00	Unidad	\$ 12.395,00
BM-2	Credenza 1.70 metros de largo (DA-2)	1	\$ 4.337,00	Unidad	\$ 4.337,00
BM-3	Librero de 5 repisas y 1.20 metros de largo (DA-3)	1	\$ 13.154,52	Unidad	\$ 13.154,52
BM-4	Mesa de juntas ovalada color caoba 1.9 metros de largo (DG-1)	1	\$ 10.555,00	Unidad	\$ 10.555,00
BM-5	Escritorio operativo basico en "L" con dos cajones (DG-2)	1	\$ 7.561,00	Unidad	\$ 7.561,00
BM-6	Escritorio operativo basico en "L" con dos cajones (DC-2)	1	\$ 7.561,00	Unidad	\$ 7.561,00
BM-7	Escritorio operativo basico en "L" con dos cajones (DP-2)	1	\$ 7.561,00	Unidad	\$ 7.561,00
BM-8	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-9	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-10	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-11	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-12	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-13	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-14	Silla oficina color negro con descansabrazo y malla en respaldo (DG-2)	1	\$ 2.391,00	Unidad	\$ 2.391,00
BM-15	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-16	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-17	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-18	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-19	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-20	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-21	Silla de visita acojinada color negro (GG-2)	1	\$ 1.972,00	Unidad	\$ 1.972,00
BM-22	Archivero metalico de 4 cajones color hueso	1	\$ 9.108,00	Unidad	\$ 9.108,00
BM-23	Archivero metalico de 4 cajones color hueso	1	\$ 9.108,00	Unidad	\$ 9.108,00
BM-24	Archivero metalico de 4 cajones color negro	1	\$ 9.108,00	Unidad	\$ 9.108,00
BM-25	Archivero metalico de 2 cajones color negro	1	\$ 6.569,00	Unidad	\$ 6.569,00
BM-26	Archivero metalico de 2 cajones color negro	1	\$ 6.569,00	Unidad	\$ 6.569,00
BM-27	Archivero aglomerado 4 cajones color caoba	1	\$ 4.500,00	Unidad	\$ 4.500,00
BM-28	Archivero aglomerado 3 cajones color caoba	1	\$ 3.500,00	Unidad	\$ 3.500,00
BM-29	Archivero aglomerado 2 cajones color caoba	1	\$ 2.200,00	Unidad	\$ 2.200,00
BM-30	Mueble recepción color caoba 2.0 metros de largo	1	\$ 21.199,00	Unidad	\$ 21.199,00
BM-31	Gabinete área de descanso y alimentos (coffee break)	1	\$ 27.597,46	Unidad	\$ 27.597,46
BM-32	Gabinete de pared de dos puertas color caoba	1	\$ 3.150,00	Unidad	\$ 3.150,00
BM-33	Silla plegable acojinada color negro.	1	\$ 548,40	Unidad	\$ 548,40
BM-34	Silla plegable acojinada color negro.	1	\$ 548,40	Unidad	\$ 548,40
BM-35	Silla plegable acojinada color negro.	1	\$ 548,40	Unidad	\$ 548,40
BM-36	Silla plegable acojinada color negro.	1	\$ 548,40	Unidad	\$ 548,40
BM-37	Silla plegable acojinada color negro.	1	\$ 548,40	Unidad	\$ 548,40
BM-38	Silla plegable acojinada color negro.	1	\$ 548,40	Unidad	\$ 548,40
BM-39	Estante de acero rack de 5 repisas	1	\$ 2.250,00	Unidad	\$ 2.250,00
BM-40	Mesa plegable portafolio	1	\$ 2.658,00	Unidad	\$ 2.658,00
BM-41	Gillotina	1	\$ 1.052,65	Unidad	\$ 1.052,65

MEA-511-002	Muebles, Excepto de oficina y Estantería		12.932,00		\$ 12.932,00
BM-42	Mini split 2.0 toneladas mirage x3	1	7.482,00	Unidad	\$ 7.482,00
BM-43	Mini split 1.0 toneladas mirage x2	1	5.450,00	Unidad	\$ 5.450,00
MEA-511-003	Equipo de Cómputo y de TI		149.880,56		\$ 149.880,56
BM-44	HP Pavilion All-in-One PC 18,5" Pantalla HD	1	20.310,54	Unidad	\$ 20.310,54
BM-45	HP Pavilion Slimline PC s3020la	1	23.616,25	Unidad	\$ 23.616,25
BM-46	HP Pavilion TV PC Dual Core E2180	1	25.635,24	Unidad	\$ 25.635,24
BM-47	Computadoras PC de 285 MT procesador Ryzen 3-2200G	1	13.158,98	Unidad	\$ 13.158,98
BM-48	Computadoras PC de 285 MT procesador Ryzen 3-2200G	1	13.158,98	Unidad	\$ 13.158,98
BM-49	Computadoras PC de 285 MT procesador Ryzen 3-2200G	1	13.158,98	Unidad	\$ 13.158,98
BM-50	Monitores AOC 19" LED	1	1.914,00	Unidad	\$ 1.914,00
BM-51	Monitores AOC 19" LED	1	1.914,00	Unidad	\$ 1.914,00
BM-52	Monitores AOC 19" LED	1	1.914,00	Unidad	\$ 1.914,00
BM-53	PC Armada Intel Core lector de discos LG	1	8.882,64	Unidad	\$ 8.882,64
BM-54	PC Armada Intel Core lector de discos SONY	1	8.882,64	Unidad	\$ 8.882,64
BM-55	Monitor Compaq Q2009	1	1.000,00	Unidad	\$ 1.000,00
BM-56	Monitor HP W1907	1	1.000,00	Unidad	\$ 1.000,00
BM-57	Monitor LG Flatron W1934S	1	1.000,00	Unidad	\$ 1.000,00
BM-58	Equipo de Cómputo (Monitor LG)	1	14.334,31	Unidad	\$ 14.334,31
MEA-511-004	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración		0	0	\$ -
	Total Bienes Muebles		\$ 368.337,59		\$ 368.337,59
	Total Activo Fijo		\$ 19.085.457,41		\$ 19.085.457,41


SALDO CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

\$ 19.085.457,41

DIFERENCIA

\$ -

ELABORO:


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
FORMATO PARA LA DIFUSIÓN DE LOS RESULTADOS DE LAS EVALUACIONES
CUENTA PÚBLICA 2024

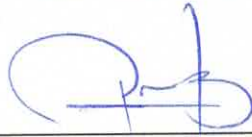
1. DESCRIPCIÓN DE LA EVALUACIÓN.	
1.1 NOMBRE DE LA EVALUACIÓN:	Nada que informar
1.2 FECHA DE INICIO DE LA EVALUACIÓN:	
1.3 FECHA DE TÉRMINO DE LA EVALUACIÓN:	
1.4 NOMBRE DE LA PERSONA RESPONSABLE:	
2. PRINCIPALES HALLAZGOS DE LA EVALUACIÓN.	
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA EVALUACIÓN.	
4. DATOS DE LA INSTANCIA EVALUADORA.	
5. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROGRAMAS.	
6. DATOS DE LA CONTRATACIÓN DE LA EVALUACIÓN.	
7. DIFUSIÓN DE LA EVALUACIÓN.	

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
RELACIÓN DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECÍFICAS
CUENTA PÚBLICA 2024

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA BANCARIA	
	INSTITUCIÓN FINANCIERA	NUMERO DE CUENTA
Nada que informar		
NOTA: DURANTE EL EJERCICIO FISCAL NO SE CONTRATARON CUENTAS PRODUCTIVAS.		



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Esquemas Bursátiles y Coberturas Financieras

Cuenta Pública 2024

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2024

Institución del Instrumento Derivado	Contrato de Referencia	Tipo de Cobertura	Tasa Fija %	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Fideicomiso de Pago	Estatus	Banco del Crédito Engrapado	Financiamiento de Referencia	Registro en el RPU


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIFBRICH
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Cuenta Pública 2024
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	Mecanismo de Verificación (d)	NO		Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentajes) (g)		
				Fecha estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS								
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)								
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			3.236.160,12	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			3.236.160,12	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2.560.831,83	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)								
a. Propuesta		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			3.236.160,12	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			3.236.161,12	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2.857.595,75	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)								
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos			-	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado		Ley de Ingresos			-	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercido		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			-	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales								
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)								
a.1 Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)			-	pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
a.2 Pagada		Cuenta Pública / Formato 6 a)			-	pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			-	pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			-	pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
d. Promedia de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			-	pesos	Art. 9 de la LDF	No Aplica. No se destinaron recursos a desastres naturales
5 Techo para servicios personales (q)								



a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)			2.286.877,00	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b.	Ejercido	Reporte Trim. Formato 6 d)			2.186.031,66	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
6. Provisiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)								
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	No Aplica. No se destinó presupuesto para pago de APPs.
7. Techo de ADEFA\$ para el ejercicio fiscal (s)								
a.	Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			-	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b.	Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			-	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c.	Ejercido	Cuenta Pública / Formato 6 a)			-	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS								
1. Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos								
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			3.236.160,12		Art. 5 y 18 de la LDF	La Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos se encuentra en los siguientes enlaces: http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2020/01/ID4434-AS81-FS9-DEP-FE012020-LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DE INGRESOS 2020.PDF http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2020/01/ID4519-AS81-FS9-DEP-FE012020-PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCICIO 2020.PDF
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)					Art. 5 y 18 de la LDF	Los Formatos 7a) y b) se encuentran en los siguientes enlaces: http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2021/04/ID8659-AS81-FS9-DEP-FE042021-FORMATO 7A PROYECCIONES DE INGRESOS-LDF 2020 PDF http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2021/04/ID8658-AS81-FS9-DEP-FE042021-FORMATO 7B PROYECCIONES DE EGRESOS-LDF.XLSX
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			3.236.160,12		Art. 5 y 18 de la LDF	La Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos se encuentra en los siguientes enlaces: http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2020/01/ID4434-AS81-FS9-DEP-FE012020-LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS 2020.PDF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS IMGUAY

								http://smt.gub.uy/mas.gob.mx/archivo/2020/01/ID4519-AS81-FS9-DEP-FE012020-PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCICIO 2020.PDF
								Los Formatos 7c) y d) se encuentran en los siguientes enlaces: http://smt.gub.uy/mas.gob.mx/archivo/2021/04/ID8657-AS81-FS9-DEP-FE042021-FORMATO 7C-RESULTADOS DE INGRESOS LDF 2020.PDF http://smt.gub.uy/mas.gob.mx/archivo/2021/04/ID8659-AS81-FS9-DEP-FE042021-FORMATO 7D-RESULTADOS DE EGRESOS LDF.XLSX
	d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)					Art. 5 y 18 de la LDF
	e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 8					Art. 5 y 18 de la LDF http://smt.gub.uy/mas.gob.mx/archivo/2021/04/ID8660-AS81-FS9-DEP-FE042021-FORMATO 8-INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES LDF.XLSX
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo								
	a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos			296.763,92		Art. 6 y 19 de la LD Para el ejercicio fiscal se presupuestaron ingresos derivados de programa INSUS Y NO llegaron.
	b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos			296.763,92		Art. 6 y 19 de la LD Remanente de efectivo proveniente del ejercicio fiscal 2022, autorizado por Junta de Gobierno.
	c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LD Ya se cubrió con remanente de efectivo 2022.
	d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública					Art. 6 y 19 de la LD Remanente de efectivo proveniente del ejercicio fiscal 2022, autorizado por Junta de Gobierno.

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

3 Servicios Personales

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Indicadores de Postura Fiscal

Cuenta Pública 2024

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2024

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1 + 2)	2.789.370,72	2.343.932,23	2.343.932,33
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Municipal			
2. Ingresos del Sector Paramunicipal	2.789.370,72	2.343.932,23	2.343.932,33
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Municipal			
4. Egresos del Sector Paramunicipal	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	-	18.608,58	18.608,68
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	-	18.608,58	18.608,68
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	-	-	-
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	-	18.608,58	18.608,68
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	-	-	-
B. Amortización de la deuda	-	-	-
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	-	-	-

Nota: A pesar de que el Manual de Contabilidad General en su Capítulo VII de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal, muestra un formato referente únicamente al Gobierno Federal, se envía dicho formato con datos del Gobierno Municipal y Entidades Paramunicipales por solicitud del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización en su Guía para la Presentación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2020.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

DIRECTOR GENERAL



ISAF-42fb31ae-c984-5a78-009b-8b468365c0db

3/26/2025 1:36:15 PM