

Imguay



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: IMGUAY 36/2025.
Asunto: El que se indica.
Guaymas, Sonora a 28 de marzo del 2025.

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal de Guaymas.
Presente

Por medio de la presente, envío un cordial saludo y en atención a su oficio TM/0280/2025, hago llegar la información solicitada referente a la **Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2024**, de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como Acta de Acuerdo de aprobación de la Junta de Gobierno para su envío.

Sin más otro en particular quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich
Director General



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Avenida Serdán #82, Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Publica del Municipio
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

LCCG

ACTIVO	DICIEMBRE-2024	DICIEMBRE-2023	PASIVO	DICIEMBRE-2024	DICIEMBRE-2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo Equivalencias	466.418,21	448.186,85	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	165.797,46	107.507,43
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.474,39	9.897,24	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	Pervención a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Alimentos	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Estimación por Perdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
Total de Activos Circulantes	474.892,60	457.993,89	Total de Pasivos Circulantes	165.797,46	107.507,43
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	18.717.119,82	25.044.326,35	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	398.337,59	398.337,59	Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Intangibles	-306.749,28	-306.749,28	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00	Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	Total de Pasivos No Circulantes	0,00	0,00
Estimación por Perdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00			
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00			
Total de Activos No Circulantes	18.778.708,13	25.105.914,66	Total del Pasivo	165.797,46	107.507,43
Total del Activo	19.253.600,73	25.563.908,55	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo		
			Aportaciones	14.727.710,49	21.054.917,02
			Transferencias a Capital	0,00	0,00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ingresos/Deterioro)	18.608,58	-296.783,92
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4.401.484,20	4.698.248,12
			Resultados	0,00	0,00
			Reservas	0,00	0,00
			Rectificaciones sin Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	19.147.603,27	25.456.401,22
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	19.253.600,73	25.563.908,65

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	2.789.370,72	Ley de Ingresos Estimada	445.438,49
Ley de Ingresos por Ejecutar	-	Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-	Ley de Ingresos Devengada	2.343.932,23
Ley de Ingresos Recaudada	-	Ley de Ingresos Recaudada	2.789.370,72
Presupuesto de Egresos Aprobada	-	Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	464.047,07	Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-	Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-	Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	2.325.323,65	Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-	Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5.578.741,44	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5.578.741,44

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BERRUCHI
 Director General

C.P. DANIEL SERRANO ACOSTA LAMARELLA
 Supervisor Financiero



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado de Actividades
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Dic/2024	Ene-Dic/2023
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos	18.682,23	33.744,83
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2.325.250,00	2.527.087,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0,00	0,00
Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2.343.932,23	2.560.831,83
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	1.895.946,40	2.186.031,66
Materiales y Suministros	118.884,38	140.562,72
Servicios Generales	310.492,87	531.001,37
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00
Disminución de Inventarios	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0,00
Otros Gastos	0,00	0,00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2.325.323,65	2.857.595,75
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	18.608,58	-296.763,92

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2024

**Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

LGGG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2023	21.054.917,02	0,00	0,00	0,00	21.054.917,02
Aportaciones	21.054.917,02				21.054.917,02
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00				0,00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2023	0,00	4.698.248,12	-296.763,92	0,00	4.401.484,20
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0,00	-296.763,92		-296.763,92
Resultados de Ejercicios Anteriores		4.698.248,12			4.698.248,12
Revalúos		0,00			0,00
Reservas		0,00			0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0,00			0,00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2023	21.054.917,02	4.698.248,12	-296.763,92	0,00	25.456.401,22
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2024	14.727.710,49	0,00	0,00	0,00	14.727.710,49
Aportaciones	21.054.917,02				21.054.917,02
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-6.327.206,53				-6.327.206,53
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Dic/2024	0,00	-296.763,92	18.608,58	-278.155,34	-278.155,34
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0,00	18.608,58		18.608,58
Resultados de Ejercicios Anteriores		-296.763,92	0,00		-296.763,92
Revalúos		0,00	0,00		0,00
Reservas		0,00	0,00		0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0,00	0,00		0,00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Dic/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2024	14.727.710,49	4.401.484,20	18.608,58	0,00	19.147.803,27

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2024

**Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	0,00	18.231,56
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1.332,95	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6.327.206,53	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0,00	1.709,97
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0,00	6.327.206,53
Donaciones de Capital	0,00	0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	18.608,58	0,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Revalúos	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
	6.347.148,06	6.347.148,06

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado de Flujos de Efectivo

Cuenta Pública 2024

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

LGCG

Concepto	DICIEMBRE-2024	DICIEMBRE-2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos Financieros	18.682,23	33.744,83
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2.325.250,00	2.527.087,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Orígenes de Operación	0,00	0,00
Aplicación		
Servicios Personales	1.895.946,40	2.186.031,66
Materiales y Suministros	118.884,38	140.562,72
Servicios Generales	310.492,87	531.001,37
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Operación	377,02	124.024,42
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	18.231,56	-420.788,34
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Otros Orígenes de Inversión	0,00	0,00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	14.334,31
Otras Aplicaciones de Inversión	0,00	0,00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0,00	-14.334,31
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otros Orígenes de Financiamiento	0,00	0,00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0,00	0,00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0,00	0,00
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18.231,56	-435.122,65
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	448.186,65	883.309,30
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	466.418,21	448.186,65

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2024
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024



CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
CUENTA PÚBLICA 2024**

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia:

- a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006 (Boletín Oficial del Estado de Sonora Tomo CLXXVIII, Numero 32 , Secc. III)
- b) Objetivo: Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes rectores de desarrollo urbano.
- c) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

2. Panorama económico y financiero:

El panorama económico y financiero para este Organismo Público para el ejercicio fiscal del 2024 es positivo ya que se tiene planeado y es factible seguir con las actividades orientadas a la regularización de terrenos, y se están desarrollando nuevos proyectos de regularización de tierra, con la finalidad de poder tener recursos para los años siguientes 2025 y 2026.

3. Organización y Objeto Social:

- a) Objetivo: Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes rectores de desarrollo urbano.
- b) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

4. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.

- a) Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2024 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.
- b) Los Terrenos Bienes Inmuebles del Organismo Público son registrados en contabilidad a valor catastral.
- c) Los Bienes muebles son registrados a su valor de adquisición y se deprecian con base al método línea recta (vida de años).

5. Políticas de Contabilidad Significativa:

- a) Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral y se actualizan cada año tomando como base la información del sistema catastral municipal.
- b) Al término de cada mes se registran los gastos por impuestos de seguridad social, que serán pagadas el siguiente mes.

6. Posición en Moneda Extranjera:

- a) El organimo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera, no tiene cuentas por cobrar o pagar en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.

- a) El Activo al 31 de diciembre de 2024 se integraba de la siguiente manera:

Activo Circulante:	\$ 474,892.60
Activo No Circulante	\$ 18,778,708.13
Total Activo	\$ 19,253,600.73

- b) Las tasas anuales de depreciación de los bienes muebles son de 10% para mobiliario y equipo y 30% equipo de cómputo

- c) Al 31 de diciembre de 2024 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.



8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

a) A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.

9. Reporte de recaudación:

a) Los ingresos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 fueron 8.68% menores a los registrados durante el mismo periodo de 2023, debido a la disminución del inventario de terrenos disponible para regularizar.

b) Se estima una disminución de los ingresos por la baja en el número de los terrenos para regularizar, por lo que se están buscando alternativas como proyectos nuevos.

10. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.

a) Al 31 de diciembre de 2024 el pasivo se integraba como sigue:

Impuestos por pagar	\$ 75,722.46
Acreedores Diversos	30,075.00 (Prescrito)
Total Pasivo	\$ 105,797.46

b) En términos generales el Organismo Público no tiene compromisos financieros al 30 de septiembre de 2024.

11. Calificaciones otorgadas:

a) El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

12. Proceso de Mejora:

a) Políticas de Control Interno:

Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2024, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al cuarto trimestre.

13. Información por segmentos.

a) El organismo no presenta información por segmentos.

14. Eventos posteriores al Cierre

a) No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.

15. Partes Relacionadas:

a) El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.

a) Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.



b) NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y otros beneficios:

1. Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitación y comerciales, los pagos parciales por concepto de regularización según convenio, así como los intereses ganados en las cuentas bancarias, integrándose los acumulados al 31 de diciembre de 2024 como sigue:

Ingresos venta de bienes inmuebles y regularización	\$ 2,325,250.00
Intereses bancarios ganados	\$ 18,682.23
Total Ingresos estado de actividades (Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024)	\$ 2,343,932.23

Gastos y otras pérdidas:

1. Los egresos presentados en el "Estado de Actividades", corresponden a erogaciones destinadas a llevar a cabo las actividades administrativas y operativas del Organismo Público, cuyo objetivo principal es la regularización de terrenos. El 90% de los egresos son por concepto de nómina y los impuestos correspondientes.

Servicios Personales:

2. Gastos son destinados a cubrir conceptos que integran la partida 1000 de Servicios Personales, salarios del personal de la paramunicipal, seguridad social y otras prestaciones
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se acumularon \$ 1,895,946.40 en esta partida.

Materiales y suministros:

3. Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas, papelería, gasolina, lonas, entre otros conceptos.
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se acumularon \$ 118,884.38 en esta partida.

Servicios Generales:

4. Servicios Generales se integra por conceptos destinados a las actividades operativas como renta de local, renta de copiadora, viáticos, impuestos estatales, mantenimiento y servicios profesionales.
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 se acumularon \$ 310,492.87 en esta partida.

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y equivalentes:

1. Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias disponibles y sin ningún tipo de restricción, presentando un saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$466,418.21

Derechos a recibir efectivo:

2. Los derechos a recibir efectivo se integran por funcionarios y empleados (gastos por comprobar) y depósitos en garantías derivados de contrato de arrendamiento, de la siguiente manera:

Funcionarios y empleados	\$ 231.62
Impuestos a favor	\$ 2,242.77
Depósitos en garantía	\$ 6,000.00
Total	\$ 8,474.39

Inventarios:

3. Al 31 de diciembre de 2024 el Organismo Público no contaba con inventarios de materias primas.

Almacenes:

4. Al 31 de diciembre de 2024 el Organismo Público no contaba con almacenes de bienes de consumo o de otra naturaleza.

Inversiones Financieras:

5. Al 31 de diciembre de 2024 el Organismo Público no contaba con Inversiones Financieras.

Terrenos:

6. Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal y proceso de regularización, y registrados en contabilidad a valor catastral, mostrando un saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$18,717,119.82.

7. Al 30 de diciembre de 2024 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.



Mobiliario y equipo:

8. Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal (Mobiliario y equipo de cómputo) necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales. Los cuales son depreciados utilizando el método de línea recta (vida de años útil). Al 31 de diciembre de 2024 se presentan a valor de desecho, en virtud de que ya fueron totalmente depreciados a las siguientes tasas por año:

Mobiliario y equipo 10%
Equipo de Computo 30%

9. Al 31 de diciembre 2024 el Organismo Público no tenía activos intangibles o diferidos.

Estimaciones y deterioros:

10. Al 31 de diciembre 2024 no se tiene estimaciones por registrar relativas cuentas por cobrar, inventarios, etc.

Otros Activos:

11. Al 31 de diciembre de 2024 no contaba con otros activos distintos a bienes muebles, inmuebles, intagibles o diferidos.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar:

1. Las cuentas por pagar se integran por las retenciones de ISR sobre salarios que se pagan el siguiente mes, así como cuotas de seguridad social principalmente (Impuestos por pagar), así como el 3% sobre nominas estatal.

Cuentas por pagar	\$ 30,075.00 (Prescritas)
Impuestos por pagar	\$ 75,722.46
Total Pasivos	\$105,797.46

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía

2

2. Al 31 de diciembre de 2024 el Organismo Público no tenía Fondos y Bienes de Terceros en garantía por registrar.

Pasivos Diferidos

3. Al 31 de diciembre 2024 el Organismo Público no tenía Pasivos Diferidos por registrar.

Provisiones

4. Al 31 de diciembre 2024 el Organismo Público no tenía Povisiones de gastos y pasivos por registrar.

Otros Pasivos

5. Al 31 de diciembre de 2024 el Organismo Público no tenía otros pasivos por registrar.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA

1. Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja con el ahorro por el \$18,608.58 obtenido durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

2. El ahorro presentado comprendido por el periodo contable del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024, es generado por la diferencia entre los ingresos por venta de terrenos y los gastos operativos del Organismo Público.

3. La cuenta de Aportaciones presenta un disminución de \$6,327,206.53, por las bajas de Terrenos en la Contabilidad, que fueron titulados a los beneficiarios del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. El saldo del Efectivo y Equivalentes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se integran como sigue:

Concepto	2024	2023
Bancos	\$466,418.21	\$448,186.65
Total	\$466,418.21	\$448,186.65

2. Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 no se realizaron actividades de inversión.

3. Los recursos financieros obtenidos por esta paramunicipal son por concepto de abonos a terrenos según convenios y su ejercicio por los gastos operativos como sigue del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023:



	2024	2023
Origen:		
Ingresos propios	\$2,325,250.00	\$ 2,527,087.00
Productos Financieros	18,682.23	33,744.83
Otros orígenes	0	0
Total Origen	\$2,343,932.23	\$2,560,831.83
Aplicaciones:		
Gastos operativos	\$ 2,325,323.65	\$ 2,857,595.75
Otras aplicaciones	377.02	138,358.73
Total aplicaciones:	\$ 2,325,700.00	\$ 2,995,954.48
Incremento	\$ 18,231.56	\$ (435,122.65)

V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1. Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperación de cartera cumpliendo con lo establecido en el presupuesto de ingresos como se muestra a continuación:

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

Total Ingresos Presupuestarios	\$ 2,789,370.72
Mas: Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Ingresos por variación de inventarios	0.00
Disminución del exceso de estimaciones	0.00
Disminución del exceso de provisiones	0.00
Otros ingresos y beneficios varios	0.00
Otros ingresos contables no presupuestarios	0.00
Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ 445,438.49
Aprovechamientos patrimoniales	0.00
Ingresos derivados de financiamiento	0.00
Otros ingresos presupuestarios no contables	445,438.49
Total: Ingresos Contables	\$ 2,343,932.23

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

I. PRESUPUESTALES

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

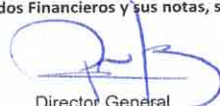
Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$ 2,789,370.72
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 2,343,932.23
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 445,438.49
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$ 2,789,370.72
Ley de Egresos Pagada	\$ 2,325,323.65
Ley de Egresos por Ejercer	\$ 464,047.07

II. CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2024:

Bienes Bajo Contrato en Comodato	\$ 500,000.00
Contrato de Comodato por Bienes	\$ 500,000.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Director General


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	LGCG				
	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	25.563.908,65	2.769.566,16	9.079.874,08	19.253.600,73	-6.310.307,92
Activo Circulante	457.993,99	2.769.566,16	2.752.667,55	474.892,60	16.898,61
Efectivo y Equivalentes	448.186,65	2.768.666,16	2.750.434,60	466.418,21	18.231,56
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.807,34	900,00	2.232,95	8.474,39	-1.332,95
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activo No Circulante	25.105.914,66	0,00	6.327.206,53	18.778.708,13	-6.327.206,53
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.326,35	0,00	6.327.206,53	18.717.119,82	-6.327.206,53
Bienes Muebles	368.337,59	0,00	0,00	368.337,59	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	0,00	-306.749,28	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCG	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Otros Pasivos			107.507,43	105.797,46
Total Deuda y Otros Pasivos			107.507,43	105.797,46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	35.094,72	0,00	35.094,72	18.682,23	18.682,23	-16.412,49
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	2.325.250,00	2.325.250,00	-429.026,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.343.932,23	2.343.932,23	-445.438,49

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	35.094,72	0,00	35.094,72	18.682,23	18.682,23	-16.412,49
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	2.325.250,00	2.325.250,00	-429.026,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.343.932,23	2.343.932,23	-445.438,49

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

LGGC

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	2.357.000,52	0,00	2.357.000,52	1.895.946,40	1.895.946,40	461.054,12
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1.522.340,04	0,00	1.522.340,04	1.347.397,98	1.347.397,98	174.942,06
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	243.403,32	0,00	243.403,32	206.637,29	206.637,29	36.766,03
Seguridad Social	342.000,00	0,00	342.000,00	307.911,13	307.911,13	34.088,87
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	249.257,16	0,00	249.257,16	34.000,00	34.000,00	215.257,16
Previsiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros	171.980,00	0,00	171.980,00	118.884,38	118.884,38	53.095,62
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	85.580,00	-42.000,00	43.580,00	43.255,09	43.255,09	324,91
Alimentos y Utensilios	14.400,00	-10.000,00	4.400,00	3.787,01	3.787,01	612,99
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72.000,00	0,00	72.000,00	71.842,28	71.842,28	157,72
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Generales	260.390,20	0,00	312.390,20	310.492,87	310.492,87	1.897,33
Servicios Básicos	45.600,00	-22.650,00	22.950,00	22.030,85	22.030,85	919,15
Servicios de Arrendamiento	72.720,00	-5.000,00	67.720,00	67.466,84	67.466,84	253,16
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0,00	103.000,00	103.000,00	102.670,40	102.670,40	329,60
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14.400,00	-800,00	13.600,00	13.531,41	13.531,41	68,59
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	22.000,00	-9.600,00	12.400,00	12.232,77	12.232,77	167,23
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Traslado y Viáticos	24.000,00	-17.000,00	7.000,00	6.899,98	6.899,98	100,02
Servicios Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Servicios Generales	81.670,20	4.050,00	85.720,20	85.660,62	85.660,62	59,58
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Exterio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario y Equipo de Administración	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversión Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones y Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total del Gasto	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / Reducciones (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)		
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	-
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	-

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado	Pagado		
	(1)	(2)		(4)	(5)		
Gasto Corriente	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	
Gasto de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total del Gasto	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
CUENTA PÚBLICA 2024
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

LGCG

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
Gobierno							
Legislación							
Justicia							
Coordinación de la Política de Gobierno							
Relaciones Exteriores							
Asuntos Financieros y Hacendarios							
Seguridad Nacional							
Asuntos de Orden Público							
Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	16,64
Protección Ambiental							
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	16,64
Salud							
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
Educación							
Protección Social							
Otros Asuntos Sociales							
Desarrollo Económico							
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
Combustible y Energía							
Minería, Manufacturas y Construcción							
Transporte							
Comunicaciones							
Turismo							
Ciencia, Tecnología e Innovación							
Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores							
Transacciones de la Deuda Pública							
Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
Saneamiento del Sistema Financiero							
ADEFAS							
Total del Gasto	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07	16,64

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2024
INTERESES DE LA DEUDA

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 LCGG



IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
CREDITOS BANCARIOS		
TOTAL DE INTERESES CREDITOS BANCARIOS		
OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
TOTAL DE INTERESES OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
TOTAL		

Nada que informar

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

 CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2024
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Programas						
Subsidios Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sujetos a Reglas de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desempeño de las Funciones	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07
Prestación de Servicios Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión de Bienes Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoción y fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regulación y supervisión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07
Proyectos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrativos y de Apoyo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones ajenas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compromisos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desastres Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a la seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de estabilización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto Federalizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total del Gasto	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	2.325.323,65	2.325.323,65	464.047,07

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CUENTA PÚBLICA 2024

INDICADORES DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

Clave	M E T A S Descripción	Unidad de Medida	Ponderación %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				MODIFICADO PRESUP.	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	2.789.370,72	\$2.325.323,65	200	200	100%	100%	100%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$2.789.370,72	\$2.325.323,65					

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

ISAF-20353e54-0823-4d0d-1f51-31c87e7247f7

3/26/2025 11:58:07 AM

**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
CUENTA PÚBLICA 2024
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:



No. OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Beneficiarios U. Medida	
TOTALES										
Nada que informar.										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL