

Justificaciones a las Variaciones de Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado-ISAF

MUNICIPIO DE GUAYMAS, SONORA

PERIODO: Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
1000	IMPUESTOS	En este capítulo los ingresos se muestran en el cuarto trimestre del año con avance de 86% , derivado de la confianza de los contribuyentes y al crecimiento económico por el desarrollo de la región, donde a su vez se llevo a cabo la campaña "regularizaT" con un 100% de descuento en recargos en el rubro de impuesto predial, del 11 de noviembre al 20 de diciembre donde se vio beneficiada la poblacion del municipio de Guaymas para poder regularizar adeudo en predios.
	Impuestos sobre diversiones y espectáculos públicos.	Este impuesto muestra un alcance del 94% en virtud de que se trabaja en la regularización del metodo de recaudación por este concepto, donde se muestra a la alza a comparacion al tercer trimestre del año.
	Impuestos Sobre Loterías, Rifas y Sorteo.	En este concepto de ingresos NO ha habido captación debido a que no se han realizado actividades que afecten positivamente a los impuestos correspondientes a este rubro.
	Impuesto Predial	En este concepto se muestra un ingreso del 79% , debido a las estrategias llevadas a cabo para la mejora recaudatoria durante el periodo, las cuales seguiran reforzandose como politica de apoyo para el contribuyente.
	Impuesto Sobre Traslacion de Dominio	En este concepto el comportamiento se muestra un avance de 102% , esto debido a la cantidad registrada de operaciones realizadas de los diferentes tipos de tramites en traslaciones de dominio de los inmuebles en el período y la atención puntual que se brinda a todos los contribuyentes para liberar sus tramites, de igual manera dando resultados satisfactorios el apoyo por la campaña regularizat del 11 de noviembre al 20 de diciembre para el 100% de descuento en recargos por operaciones de traslaciones de dominio.
	Impuesto Municipal sobre tenencia o uso de vehículos.	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica por este concepto en el segundo ejercicio 2024 .

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Impuesto Predial Ejidal	Este concepto muestra un avance del 130% durante el cuarto trimestre del año respecto al presupuesto proyectado, gracias al buen manejo producción que se lleva a cabo en la región Ejidal y está estrechamente ligado a las inversiones realizadas por particulares en las tierras respectivas y que corresponden a ciclos establecidos de siembra y cosecha, ya que las acciones llevadas a cabo es el seguimiento del cobro de estas y el apoyo en cuestion de entrega de documentacion que sustenta sus pagos.
	Recargos.	En este concepto se muestra un avance del 64% , derivado del acercamiento y de los contribuyentes que han buscado regularizar su situación.
	Multas.	Este concepto NO refleja movimiento, ya que se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Gastos de Ejecución.	Este concepto NO refleja movimiento en virtud de que no se registraron ingresos por no efectuarse operaciones que los originen.
	Honorario de Cobranza	En este concepto muestra un avance del 25% por el trabajo ejercido por los despachos de cobranza por los programas recaudatorios, en lugar de acciones de procesos coactivos en trabajo conjunto con los despachos pertenecientes a la direccion de cobranza .
4000	DERECHOS	En este capítulo, se muestra el cumplimiento a los objetivos planteados con un cumplimiento de la meta al 101% durante el cuarto periodo trimestral del 2024 debido a la implementación de supervisión para revisión de las distintas áreas, así como el buen resultado del trabajo ejercido entre los departamentos que conforman el area de ingresos, catastro y cobranza.
	Derechos de Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de bienes del dominio Público	Este concepto NO refleja movimiento ya que se presupuesta en forma simbólica previendo el que hubiera ingreso por este concepto durante el ejercicio.
	Alumbrado Público	En este concepto se muestra un alcance del 94% , del ingreso estimado derivado de la recaudación pagos de Impuesto Predial en terrenos y pagos en convenio con Comisión Federal de Electricidad durante el segundo periodo del año.
	Mercados y Centrales de Abasto.	En este concepto muestra un cumplimiento del 56% , correspondiente al cuarto trimestre del año, por el resultado de pago por locatarios del mercado municipal del municipio.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Panteones.	En este concepto se logra captar el 91% , de lo proyectado, considerándose la atención que se brinda al ciudadano para poder realizar exhumaciones e inhumaciones entre otros asuntos correspondientes a panteones y gavetas dentro de este.
	Parques	En este concepto muestra captación del 8%, durante el cuarto trimestre del año derivado de los cobros realizados, principalmente en los parques destinados a actividades deportivas.
	Seguridad Pública	Este concepto NO refleja movimiento por estar estrechamente ligado a la solicitud de particulares en atención de peticiones ligadas a eventos particulares con fines de lucro.
	Tránsito	En este concepto se muestra un ingreso del 100% debido a la implementación de campañas de regularización de adeudos por concepto de derechos.
	Desarrollo Urbano	Este concepto muestra un avance del 106% , derivado principalmente de trámites realizados y expedición de autorizaciones dentro del catalogo de los diferentes tipos de tramites de esta dependencia.
	Control Sanitario de Animales Domésticos.	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio ya que esta ligado a campañas de salud animal.
	Licencias para la colocación de anuncios o publicidad	Este concepto muestra un cumplimiento significativo del 206% , con el cumplimiento de los pagos dentro de todos los anuncios publicitarios que se encuentran en las vialidades principales de la ciudad y en los locales comerciales.
	Por la Expedición de Anuencias para tramitar licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico.	Este concepto se logra captar una alza al 334978 % del ingreso esperado debido principalmente a las solicitudes por la expedición de anuencias a tiendas de auto servicio y expendios, así como bares y restaurantes y otras prestaciones de servicios que se pudieran brindar en eventos específicos.
	Por la expedición de autorizaciones eventuales por día (Eventos Sociales)	Este concepto se muestra a la alza en ingreso al 334% , derivado principalmente del aumento en solicitudes por particulares para la expedición de anuencias a eventos en locales establecidos y otras prestaciones de servicios.
	Por la expedición de Guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico.	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Por la expedición de anuencias por cambio de domicilio (alcoholes)	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Servicio de Limpia	Este concepto marca un alcance significativo del 77% sobre lo proyectado, derivado de la prestación al uso del relleno sanitario por parte de las empresas que hacen sus descargas.
	Otros Servicios	En este concepto muestra un avance favorable de aumento a comparacion del trimestre anterior del 85% , derivado principalmente por la expedición de certificados y al comercio ambulante.
	Accesorios: - Recargos, Multas, Gastos de Ejecución y Honorarios de Cobranza	Este concepto muestra una captación del 81% , principalmente por el cobro de recargos por otros derechos.
5000	PRODUCTOS	Este concepto muestra el cumplimiento aun 142% sobre la proyección estimada en el rubro de productos.
	Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales.	Este concepto muestra una captación del 86% con respecto a lo proyectado, derivado principalmente de intereses financieros de las cuentas bancarias.
	Expedición de estados de cuenta.	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Venta de Formas Impresas	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Enajenación de Publicaciones y Suscripciones.	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Servicio de fotocopiado de documentos a particulares	Este concepto refleja una captacion del 833% respecto a lo proyectado.
	Mensura, Remensura, Deslinde o Localización de Lotes	Este concepto muestra durante el cuarto trimestre un duplicado de avance del 39% , derivado al aumento en las solicitudes por dichos conceptos en comparacion al cuarto trimestre del año.
	Otros No Especificados	Este concepto muestra un avance a la alza del 826% , principalmente por la expedición de escrituras de propiedad sobre la enajenación onerosa de bienes inmuebles.
6000	APROVECHAMIENTOS	En este concepto se muestra un avance a la alza en el presente rubro a un 127% , durante el cuarto trimestre del año, derivado del comportamiento por el registro de remanentes de ejercicios anteriores principalmente, cumpliendo satisfactoriamente de acuerdo a lo proyectado en capatacion.

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Multas	En este concepto se muestra un avance del 61% , principalmente por multas de tránsito, durante la segunda quincena de julio y la primer quincena de agosto se vio beneficiada la poblacion por la campaña realizada de "RegularizaT".
	Recargos	Este concepto se muestra avance del 63% , por cobros de recargos en la captación de Derechos por Zona Federal Marítimo Terrestre.
	Indemnizaciones	Este concepto muestra un avance del 61% , de lo proyectado para este segundo periodo trimestral del 2024, sin cambios en el ingreso del presente rubro.
	Donativos	Este concepto muestra un avance del 79% de acuerdo a lo proyectado para el periodo.
	Reintegros	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Honorarios de Cobranza	Este concepto se muestra un avance significativo del 2833% , debido principalmente, al cobro de honorarios por trabajo realizado en el ejercicio anterior el cual se mantiene sin movimiento de incremento en comparacion al
	Gastos de Ejecución	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Remanente de Ejercicio Anteriores	Este concepto presenta avance significativo del 89983736% se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto durante el tercer trimestre del presente ejercicio.
	Zona Federal Maritimo Terrestre	Este concepto se muestra avance medio del 74% de acuerdo a lo proyectado en el periodo.
	Multas federales No Fiscales	Este concepto NO refleja movimiento, se presupuesta en forma simbólica previendo que hubiera ingreso por este concepto en el ejercicio.
	Aprovechamientos Diversos	Este concepto se muestra un avance del 91% , principalmente por el cobro de permisos para Carga y Descarga de vehículos de transito pesado.
	Aprovechamientos Patrimoniales	Este concepto se muestra un avance del 45% derivado de la enajenación onerosa de bienes inmuebles, principalmente, teniendo el doble de avance en comparacion al tercer trimestre.
	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	Este concepto muestra avance del 88% sobre la proyección realizada para el periodo y que se muestra de manera gradual, principalmente por la renta para eventos en Auditorio Cívico Municipales

CLAVE	DESCRIPCION	JUSTIFICACION
	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	Este concepto muestra un avance mínimo del 16% , derivado principalmente a la regularización en la enajenación de terrenos.
8000	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	Este concepto muestra una captación de lo esperado 100% , cumpliendo la meta del presente rubro durante el 4to trimestre del año derivado de las participaciones y aportaciones recibidas y registradas durante el periodo.
	PARTICIPACIONES	Este concepto muestra avance del 100% de acuerdo a lo proyectado y que atiende al comportamiento de participaciones recibidas y registradas durante el periodo.
	Aportaciones	Este concepto muestra durante el cuarto trimestre del año captación del 99% de acuerdo a lo proyectado y que atiende al comportamiento de aportaciones recibidas y registradas durante el periodo.
	Convenios Federales y Estatales (Descentralización y Reasignación de Recursos)	Este concepto muestra avance significativo del 630995% por la recaudación del Registro Público Vehicular, derivado de convenio del ramo 23. recibido y registrado durante el periodo actual .
9000	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	Este concepto muestra avance del 35592200% derivado de las transferencias recibidas durante el cuarto periodo del 2024. como recurso de apoyo extraordinario para sufragar gastos de operatividad del Municipio.