

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-11**

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

I.- LUGAR, FECHA Y HORA.

SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DIA **09 DE JULIO DEL 2024**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **PALACIO MUNICIPAL**. QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **"REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA**.

II.- PARTICIPANTES.

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR **GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE, **RESIDENTE DE OBRA** , LA C. **MARIA CECILIA DIAZ JIMENEZ REPRESENTANTE CIUDADANO** Y POR LA EMPRESA CONTRATISTA IMPULSORA Y CONSTRUCTORA LA COSTA, S.A DE C.V. REPRESENTADO POR EL ING. RAMIRO JOSE PAEZ CRUZ **FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL**

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA: **REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA**.

IV.- DECLARACIONES.

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA

CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA VISA, S.A DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ING. LUIS ALBERTO VILLEGAS SALGADO, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-24-FMD-SE-11**, DE FECHA: **17 DE JUNIO DEL 2024**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE **\$107,732.62 (SON: CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 62/100 M.N.)**, CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

1

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-11

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO**, para el ejercicio fiscal del año 2024

V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:

176.0 M2; LIMPIEZA Y LAVADO A PRESION A ELEMENTOS A PINTAR; **1.00 LOTE** RESANE DE FISURA, GRIETAS Y DETALLES A PINTAR; **48.42 M2** APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN AREA DE FALDON DE PASILLO; **127.60 M2** APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA SOBRE COLUMNAS DE PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA; **1.00 LOTE** APLICACIÓN DE PINTURA EN ESCALERA DE MADERA; **1.00 LOTE** APLICACIÓN DE PINTURA EN PUERTA DE MADERA; **1.00 LOTE** RESANE DE GRIETAS Y FISURAS EN BANQUETAS PERIMETRALES EN PATIO CENTRAL Y PASILLO FRONTAL; **157.38 M2** LIMPIEZA Y LAVADO A PRESION DE PATIO CENTRAL; **1.00 LOTE** DETALLADO DE BOQUILLADE PIEDRA EN PATIO CENTRAL; **149.40 M2** APLICACIÓN DE INTENSIFICADOR DE TONO DE PIEDRA DE PATIO CENTRAL; **60.128 M2** APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE EN PLAFON DE PASILLO Y TRABE PERIMETRAL.

VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-11**, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: **\$ 107,732.62**, (SON: **CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 62/100 M.N.**), INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO DE EJECUCIÓN	IMPORTE EJERCIDO CON IVA
ANTICIPO		\$
ESTIMACION 1 Y FINIQUITO	18 DE JUNIO AL 05 DE JULIO DEL 2024	\$ 107,732.62

2

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-11

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:

DÍAS NATURALES: 18 DIAS.

FECHA DE INICIO: 18 DE JUNIO DEL 2024.

FECHA DE TÉRMINO: 05 DE JULIO DE 2024

CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:

DÍAS NATURALES: 18 DIAS

FECHA DE INICIO: 18 DE JUNIO DE 2024

FECHA DE TÉRMINO 05 E JULIO DE 2024

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO 1978756, EXPEDIDA POR , **DORAMA INSTITUCION DE GARANTIA, S.A DE C.V** POR UN MONTO DE \$ **10,773.26 (SON: DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 26/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-11

IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.

X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA, DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE

OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-11
NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS 11:00 HRS, DEL DIA 09 DE JULIO DEL 2024, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

ENTREGA

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

C. RAMIRO JOSE PAEZ CRUZ

RECIBE

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA

C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE

DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA

C. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

MARIA CECILIA DIAZ JIMENEZ
REPRESENTANTE CIUDADANO