

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LSCG


| ACTIVO | SEPTIEMBRE-2024 | SEPTIEMBRE-2023 | PASIVO | SEPTIEMBRE-2024 | SEPTIEMBRE-2023 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| | | | | | |
| Activo Circulante | | | Activo No Circulante | | |
| Derecho y Equivalencias | 498,789.39 | 829,635.86 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 56,030.71 | 70,694.81 |
| Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes | 8,474.39 | 6,234.95 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derecho a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 0.00 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Adiciones | 0.00 | 0.00 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Deterioro o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Reservas en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Total de Activos Circulantes | 508,263.78 | 837,870.81 | Total de Pasivos Circulantes | 56,030.71 | 70,694.81 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| Provisiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derecho a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 20,544,882.52 | 25,044,326.35 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 398,337.59 | 368,337.59 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Reservas en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos de Deviento y Amortización Acumulada de Bienes | -306,749.28 | -306,749.28 | Provisiones a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 | Total de Pasivos No Circulantes | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Perdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | | | |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | Total del Pasivo | 56,030.71 | 70,694.81 |
| Total de Activos No Circulantes | 20,606,470.83 | 25,105,914.66 | HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO | | |
| Total del Activo | 21,114,734.61 | 25,943,785.47 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 18,555,473.19 | 21,054,917.02 |
| | | | Aportaciones | 0.00 | 0.00 |
| | | | Donaciones de Capital | 0.00 | 0.00 |
| | | | Acumulación de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | 91,746.51 | 119,925.52 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 4,401,484.20 | 4,698,248.12 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| | | | Reservas | 0.00 | 0.00 |
| | | | Reservaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 21,048,703.90 | 25,873,090.66 |
| | | | Total Hacienda Pública/Patrimonio | 21,114,734.61 | 25,943,785.47 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio | 21,114,734.61 | 25,943,785.47 |

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

| | |
|--|--------------|
| Ley de Ingresos Estimada | 2,092,028.04 |
| Ley de Ingresos por Ejecutar | - |
| Ley de Ingresos Derengada | - |
| Ley de Ingresos Recaudada | - |
| Presupuesto de Egresos Aprobada | 519,938.90 |
| Presupuesto de Egresos por Ejecutar | - |
| Presupuesto de Egresos Derengada | - |
| Presupuesto de Egresos Ejecutada | 1,533,299.06 |
| Presupuesto de Egresos Pagada | - |
| Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales | 4,165,266.00 |

| | |
|--|--------------|
| Ley de Ingresos Estimada | 446,982.47 |
| Ley de Ingresos por Ejecutar | 1,645,045.57 |
| Ley de Ingresos Derengada | 2,073,237.96 |
| Ley de Ingresos Recaudada | - |
| Presupuesto de Egresos Aprobada | - |
| Presupuesto de Egresos por Ejecutar | - |
| Presupuesto de Egresos Derengada | - |
| Presupuesto de Egresos Ejecutada | - |
| Presupuesto de Egresos Pagada | - |
| Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales | 4,165,266.00 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO WITTENBERG BIERBICH
 Director General

C.P. DANIEL SEPVEDO ABOGADA LARRINAGA
 Representante Municipal

