

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
Estado de Situación Financiera  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LSCG

	SEPTIEMBRE-2024		SEPTIEMBRE-2023	
	SEPTIEMBRE-2024	SEPTIEMBRE-2023	SEPTIEMBRE-2024	SEPTIEMBRE-2023
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Ecuivalentes	499,789.99	829,635.86	66,030.71	70,694.81
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,478.39	8,234.95	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>508,268.38</b>	<b>837,870.81</b>	<b>66,030.71</b>	<b>70,694.81</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,544,882.52	25,044,326.55	0.00	0.00
Bienes Muebles	368,337.59	368,337.59	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306,749.26	-306,749.26	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>20,606,470.83</b>	<b>25,105,914.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>21,114,739.61</b>	<b>25,943,785.47</b>	<b>66,030.71</b>	<b>70,694.81</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Pasivo No Circulante</b>				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Préstamos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Recurso en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>				
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO Contribuido</b>				
Aportaciones	16,555,473.19	21,054,917.02	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>				
Resultados del Ejercicio (Ahorro Desahorro)	91,746.51	119,925.32	0.00	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	4,401,484.20	4,698,248.12	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>				
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>21,048,703.90</b>	<b>25,873,092.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>21,114,739.61</b>	<b>25,943,785.47</b>	<b>66,030.71</b>	<b>70,694.81</b>

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Ley de Ingresos Estimada	2,093,028.04
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	519,938.90
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejercida	1,553,299.06
<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>4,155,266.00</b>

Bajo protesta de que verdaderamente los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
DR. DANIEL SERRANO TORREALBA  
Director General

C. P. DANIEL SERRANO TORREALBA  
Tercero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado de Actividades  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LGCG

<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>Ene-Sep/2024</b>	<b>Ene-Sep/2023</b>
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos	0,00	0,00
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1.630.350,00	2.065.707,00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	14.695,57	26.321,93
Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1.645.045,57</b>	<b>2.092.028,93</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	1.284.041,46	1.521.650,49
Materiales y Suministros	86.581,79	105.539,02
Servicios Generales	182.675,81	344.913,90
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00
Disminución de Inventarios	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0,00
Otros Gastos	0,00	0,00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.972.103,41</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>91.746,51</b>	<b>119.925,52</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

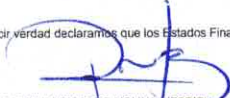
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Concepto	LGCG				Total
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2023</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.054.917,02</b>
Aportaciones	21.054.917,02				21.054.917,02
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00				0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Sep/2023</b>	<b>0,00</b>	<b>4.698.248,12</b>	<b>119.925,52</b>	<b>0,00</b>	<b>4.818.173,64</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			119.925,52		119.925,52
Resultados de Ejercicios Anteriores		4.698.248,12			4.698.248,12
Revalúos					0,00
Reservas					0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0,00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Sep/2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2023</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>4.698.248,12</b>	<b>119.925,52</b>	<b>0,00</b>	<b>25.873.090,66</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Sep/2024</b>	<b>16.555.473,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.555.473,19</b>
Aportaciones	21.054.917,02				21.054.917,02
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-4.499.443,83				-4.499.443,83
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>-296.763,92</b>	<b>91.746,51</b>		<b>-205.017,41</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			91.746,51		91.746,51
Resultados de Ejercicios Anteriores		-296.763,92			-296.763,92
Revalúos					0,00
Reservas					0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0,00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Sep/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado por Posición Monetaria					0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Sep/2024</b>	<b>16.555.473,19</b>	<b>4.401.484,20</b>	<b>91.746,51</b>	<b>0,00</b>	<b>21.048.703,90</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA SIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL BEFERINO APODACÁ LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado de Cambios en la Situación Financiera  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LGCG

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	0,00	51.602,74
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1.332,95	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4.499.443,83	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0,00	41.476,72
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0,00	4.499.443,83
Donaciones de Capital	0,00	0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	91.746,51	0,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Revalúos	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
	<b>4.592.523,29</b>	<b>4.592.523,29</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LGCG

Concepto	SEPTIEMBRE-2024	SEPTIEMBRE-2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos Financieros	14.695,57	26.321,93
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1.630.350,00	1.961.707,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Orígenes de Operación	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	1.284.041,46	1.521.650,49
Materiales y Suministros	86.581,79	105.539,02
Servicios Generales	182.675,81	344.913,90
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Operación	40.143,77	55.264,65
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>51.602,74</b>	<b>-39.339,13</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Otros Orígenes de Inversión	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	14.334,31
Otras Aplicaciones de Inversión	0,00	0,00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.334,31</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otros Orígenes de Financiamiento	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0,00	0,00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>51.602,74</b>	<b>-53.673,44</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>448.186,65</b>	<b>883.309,30</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>499.789,39</b>	<b>829.635,86</b>


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General


CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
<b>TOTAL:</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
Director General

**C.P. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA**  
Tesorero Municipal

**I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

<b>a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>
<b>1. Autorización e Historia:</b>
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006 (Boletín Oficial del Estado de Sonora Tomo CLXXVIII, Numero 32 , Secc. III) b) Objetivo: Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes rectores de desarrollo urbano. c) Principales cambios en su estructura: Ninguna.
<b>2. Panorama económico y financiero:</b>
El panorama económico y financiero para este Organismo Público para el ejercicio fiscal del 2024 es positivo ya que se tiene planeado y es factible seguir con las actividades orientadas a la regularización de terrenos, y se están desarrollando nuevos proyectos de regularización de tierra, con la finalidad de poder tener recursos para los años siguientes 2025 y 2026.
<b>3. Organización y Objeto Social:</b>
a) Objetivo: Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes rectores de desarrollo urbano. b) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.
<b>4. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.</b>
a) Los estados financieros presentados al 30 de septiembre de 2024 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC. b) Los Terrenos Bienes Inmuebles del Organismo Público son registrados en contabilidad a valor catastral. c) Lo Bienes muebles son registrados a su valor de adquisición y se deprecian con base al método línea recta (vida de años).
<b>5. Políticas de Contabilidad Significativa:</b>
a) Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral y se actualizan cada año tomando como base la información del sistema catastral municipal. b) Al término de cada mes se registran los gastos por impuestos de seguridad social, que serán pagadas el siguiente mes.
<b>6. Posición en Moneda Extranjera:</b>
a) El organimo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera, no tiene cuentas por cobrar o pagar en moneda extranjera.
<b>7. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.</b>
a) El Activo al 30 de septiembre de 2024 se integraba de la siguiente manera: Activo Circulante:     \$    508,263.78 Activo No Circulante   \$ 20,606,470.83 Total Activo             \$ 21,114,734.61
b) Las tasas anuales de depreciación de los bienes muebles son de 10% para mobiliario y equipo y 30% equipo de cómputo.
c) Al 30 de septiembre de 2024 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

**8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:**

a) A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.

**9. Reporte de recaudación:**

a) Los ingresos del 01 de enero al 30 de septiembre 2024 fueron 21.75% menores a los registrados durante el mismo periodo de 2023, debido a la disminución del inventario de terrenos disponible para regularizar.

b) Se estima una disminución de los ingresos por la baja en el número de los terrenos para regularizar, por lo que se están buscando alternativas como proyectos nuevos.

**10. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.**

a) Al 30 de septiembre de 2024 el pasivo se integraba como sigue:

Impuestos por pagar	\$ 35,955.70
Acreedores Diversos	30,075.00 (Prescrito)
Total Pasivo	\$ 66,030.70

b) En términos generales el Organismo Público no tiene compromisos financieros al 30 de septiembre de 2024.

**11. Calificaciones otorgadas:**

a) El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

**12. Proceso de Mejora:**

a) Políticas de Control Interno:

Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2024, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al tercer trimestre.

**13. Información por segmentos.**

a) El organismo no presenta información por segmentos.

**14. Eventos posteriores al Cierre**

a) No se presentaron eventos después de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.

**15. Partes Relacionadas:**

a) El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.

**16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.**

a) Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

## I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

### Ingresos y otros beneficios:

1. Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales, los pagos parciales por concepto de regularización según convenio, así como los intereses ganados en las cuentas bancarias, integrandose los acumulados al 30 de septiembre de 2024 como sigue:

Ingresos venta de bienes inmuebles y regularización	\$ 1,630,350.00
Intereses bancarios ganados	\$ 14,695.57
Total Ingresos estado de actividades (Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024)	\$ 1,645,045.57



### Gastos y otras pérdidas:

1. Los egresos presentados en el "Estado de Actividades", corresponden a erogaciones destinadas a llevar a cabo las actividades administrativas y operativas del Organismo Público, cuyo objetivo principal es la regularización de terrenos. El 90% de los egresos son por concepto de nómina.

### Servicios Personales:

2. Gastos son destinados a cubrir conceptos que integran la partida 1000 de Servicios Personales, salarios del personal de la paramunicipal, seguridad social y otras prestaciones  
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 se acumularon \$ 1,284,041.46 en esta partida.

### Materiales y suministros:

3. Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas, papelería, gasolina, lonas, entre otros conceptos.  
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 se acumularon \$ 86,581.79 en esta partida.

### Servicios Generales:

4. Servicios Generales se integra por conceptos destinados a las actividades operativas como renta de local, renta de copiadora, viáticos, impuestos estatales, mantenimiento y servicios profesionales.  
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 se acumularon \$ 182,675.81 en esta partida.

## II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

### Activo

#### Efectivo y equivalentes:

1. Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias disponibles y sin ningún tipo de restricción, presentando un saldo al 30 de septiembre de 2024 de \$499,789.39.

#### Derechos a recibir efectivo:

2. Los derechos a recibir efectivo se integran por funcionarios y empleados (gastos por comprobar) y depósitos en garantías derivados de contrato de arrendamiento, de la siguiente manera:

Funcionarios y empleados	\$ 231.62
Impuetos a favor	\$ 2,242.77
Depósitos en garantía	\$ 6,000.00
Total	\$ 8,474.39

#### Inventariarios:

3. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no contaba con inventarios de materias primas.

#### Almacenes:

4. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no contaba con almacenes de bienes de consumo o de otra naturaleza.

#### Inversiones Financieras:

5. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Publico no contaba con Inversiones Financieras.

#### Terrenos:

6. Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal y proceso de regularización, y registrados en contabilidad a valor catastral, mostrando un saldo al 30 de septiembre de 2024 de \$20,544,882.52.

7. Al 30 de septiembre de 2024 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

**Mobiliario y equipo:**

8. Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal (Mobiliario y equipo de cómputo) necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales. Los cuales son depreciados utilizando el método de línea recta (vida de años útil). Al 30 de septiembre de 2024 se presentan a valor de desecho, en virtud de que ya fueron totalmente depreciados a las siguientes tasas por año:

Mobiliario y equipo 10%  
Equipo de Computo 30%

9. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no tenía activos intangibles o diferidos.

**Estimaciones y deterioros:**

10. Al 30 de septiembre de 2024 no se tiene estimaciones por registrar relativas cuentas por cobrar, inventarios, etc.

**Otros Activos:**

11. Al 30 de septiembre de 2024 no contaba con otros activos distintos a bienes muebles, inmuebles, intagibles o diferidos.

**Pasivo**

**Cuentas y Documentos por pagar:**

1. Las cuentas por pagar se integran por las retenciones de ISR sobre salarios que se pagan el siguiente mes, así como cuotas de seguridad social principalmente (Impuestos por pagar), así como el 3% sobre nominas estatal.

Cuentas por pagar	\$ 30,075.00 (Prescritas)
Impuestos por pagar	\$ 35,955.71
Total Pasivos	\$ 66,030.71

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía**

2. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no tenía Fondos y Bienes de Terceros en garantía por registrar.

**Pasivos Diferidos**

3. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no tenía Pasivos Diferidos por registrar.

**Provisiones**

4. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no tenía Povisiones de gastos y pasivos por registrar.

**Otros Pasivos**

5. Al 30 de septiembre de 2024 el Organismo Público no tenía otros pasivos por registrar.

**III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA**

1. Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja con el ahorro por el \$166,750.24 obtenido durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.

2. El ahorro presentado comprendido por el periodo contable del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024, es generado por la diferencia entre los ingresos por venta de terrenos y los gastos operativos del Organismo Público.

3. La cuenta de Aportaciones presenta un disminución de \$4,499,443.83, por las bajas de Terrenos en la Contabilidad, que fueron titulados a los beneficiarios del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024.

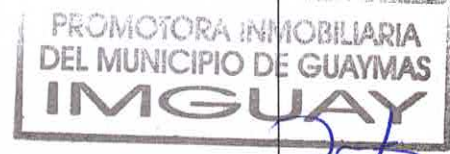
**IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

1. El saldo del Efectivo y Equivalentes al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 se integran como sigue:

Concepto	2024	2023
Bancos	\$499,789.39	\$829,635.86
Total	\$499,789.39	\$829,635.86

2. Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 no se realizaron actividades de inversión.

3. Los recursos financieros obtenidos por esta paramunicipal son por concepto de abonos a terrenos según convenios y su ejercicio por los gastos operativos como sigue del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024 y 2023:



	2024	2023
<b>Origen:</b>		
Ingresos propios	\$1,630,350.00	\$ 1,961,707.00
Productos Financieros	14,695.57	26,321.93
Otros orígenes	0	0
<b>Total Origen</b>	<b>\$1,645,045.57</b>	<b>\$1,988,028.93</b>
<b>Aplicaciones:</b>		
Gastos operativos	\$ 1,553,299.06	\$ 1,972,103.41
Otras aplicaciones	40,143.77	69,598.96
<b>Total aplicaciones:</b>	<b>\$ 1,593,442.83</b>	<b>\$ 2,041,702.37</b>
<b>Incremento</b>	<b>\$ 51,602.74</b>	<b>\$ (53,673.44)</b>

### V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

1. Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperación de cartera cumpliendo con lo establecido en el presupuesto de ingresos como se muestra a continuación:

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

Total Ingresos Presupuestarios	\$ 2,789,370.72
Mas: Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	\$ 1,144,325.15
<b>Total: Ingresos Contables</b>	<b>\$ 1,645,045.57</b>

### c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

#### I. PRESUPUESTALES

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

<b>Presupuesto de Ingresos:</b>	
Ley de Ingresos Estimada	\$ 2,092,028.04
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 1,645,045.57
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 446,982.47

<b>Presupuesto de Egresos:</b>	
Ley de Egresos Aprobada	\$ 2,073,237.96
Ley de Egresos Pagada	\$ 1,553,299.06
Ley de Egresos por Ejercer	\$ 519,938.90

#### II. CONTABLES

Al 30 de septiembre de 2024:

Bienes Bajo Contrato en Comodato	\$ 500,000.00
Contrato de Comodato por Bienes	\$ 500,000.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Activo**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Concepto	LGCG				
	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 (1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>25.563.908,65</b>	<b>1.864.136,70</b>	<b>6.313.310,74</b>	<b>21.114.734,61</b>	<b>-4.449.174,04</b>
<i>Activo Circulante</i>	<i>457.993,99</i>	<i>1.864.136,70</i>	<i>1.813.866,91</i>	<i>508.263,78</i>	<i>50.269,79</i>
Efectivo y Equivalentes	448.186,65	1.863.236,70	1.811.633,96	499.789,39	51.602,74
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.807,34	900,00	2.232,95	8.474,39	-1.332,95
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>25.105.914,66</i>	<i>0,00</i>	<i>4.499.443,83</i>	<i>20.606.470,83</i>	<i>-4.499.443,83</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.326,35	0,00	4.499.443,83	20.544.882,52	-4.499.443,83
Bienes Muebles	368.337,59	0,00	0,00	368.337,59	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	0,00	-306.749,28	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCG	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Otros Pasivos</b>			107.507,43	66.030,71
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>107.507,43</b>	<b>66.030,71</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	35.094,72	0,00	35.094,72	14.695,57	14.695,57	-20.399,15
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	1.630.350,00	1.630.350,00	-1.123.926,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.645.045,57</b>	<b>1.645.045,57</b>	
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>-1.144.325,15</b>

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos						
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	35.094,72	0,00	35.094,72	14.695,57	14.695,57	-20.399,15
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	1.630.350,00	1.630.350,00	-1.123.926,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.645.045,57</b>	<b>1.645.045,57</b>	
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>-1.144.325,15</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MODINA-BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>2.357.000,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.357.000,52</b>	<b>1.284.041,46</b>	<b>1.284.041,46</b>	<b>1.072.959,06</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1.522.340,04	0,00	1.522.340,04	1.010.683,50	1.010.683,50	511.656,54
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	243.403,32	0,00	243.403,32	23.639,80	23.639,80	219.763,52
Seguridad Social	342.000,00	0,00	342.000,00	215.718,16	215.718,16	126.281,84
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	249.257,16	0,00	249.257,16	34.000,00	34.000,00	215.257,16
Previsiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>171.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171.980,00</b>	<b>86.581,79</b>	<b>86.581,79</b>	<b>85.398,21</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	85.580,00	0,00	85.580,00	34.502,47	34.502,47	51.077,53
Alimentos y Utensilios	14.400,00	0,00	14.400,00	3.482,86	3.482,86	10.917,14
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72.000,00	0,00	72.000,00	48.596,46	48.596,46	23.403,54
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Servicios Generales</b>	<b>260.390,20</b>	<b>0,00</b>	<b>306.390,20</b>	<b>182.675,81</b>	<b>182.675,81</b>	<b>123.714,39</b>
Servicios Básicos	45.600,00	0,00	45.600,00	13.639,85	13.639,85	31.960,15
Servicios de Arrendamiento	72.720,00	0,00	72.720,00	49.880,54	49.880,54	22.839,46
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0,00	0,00	0,00	32.990,40	32.990,40	-32.990,40
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14.400,00	0,00	14.400,00	10.159,65	10.159,65	4.240,35
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	22.000,00	0,00	22.000,00	6.485,77	6.485,77	25.514,23
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Traslado y Viáticos	24.000,00	0,00	60.000,00	6.144,98	6.144,98	53.855,02
Servicios Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Servicios Generales	81.670,20	0,00	81.670,20	63.374,62	63.374,62	18.295,58
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.236.071,66</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)  
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

LGCC

**PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
<b>Gobierno</b>							
Legislación							
Justicia							
Coordinación de la Política de Gobierno							
Relaciones Exteriores							
Asuntos Financieros y Hacendarios							
Seguridad Nacional							
Asuntos de Orden Público							
Otros Servicios Generales							
<b>Desarrollo Social</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.236.071,66</b>	<b>44,31</b>
Protección Ambiental							
Vivienda y Servicios a la Comunidad	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	1.553.299,06	1.553.299,06	1.236.071,66	44,31
Salud							
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
Educación							
Protección Social							
Otros Asuntos Sociales							
<b>Desarrollo Económico</b>							
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza							
Combustible y Energía							
Minería, Manufacturas y Construcción							
Transporte							
Comunicaciones							
Turismo							
Ciencia, Tecnología e Innovación							
Otras Industrias							
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>							
Transacciones de la Deuda Pública							
Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
Sanearamiento del Sistema Financiero							
ADEFAS							
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.236.071,66</b>	<b>44,31</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	1.553.299,06	1.553.299,06	1.236.071,66
Gasto de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.236.071,66</b>

DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIERICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Administrativa  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / Reducciones (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	1.553.299,06	1.553.299,06	1.236.071,66
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.236.071,66</b>

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL







**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sujetos a Reglas de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desempeño de las Funciones	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	1.553.299,06	1.553.299,06	1.236.071,66
Prestación de Servicios Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provision de Bienes Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoción y fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regulación y supervisión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	1.553.299,06	1.553.299,06	1.236.071,66
Proyectos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrativos y de Apoyo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones ajenas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compromisos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desastres Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a la seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de estabilización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto Federalizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones a entidades Federativas y municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.553.299,06</b>	<b>1.236.071,66</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBRICH**  
 DIRECTOR GENERAL

**CP DANIEL SENTERINO APODACA LARRINAGA**  
 TESORERO MUNICIPAL



INDICADORES DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION


SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

**OBJETIVO** Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

Clave	M E T A S D e s c r i p c i o n	Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	2.789.370,72	\$1.553.299,06	200	150	50%	50%	50%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$2.789.370,72	\$1.553.299,06					

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA



Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Físicas U. Medida	
<b>TOTALES</b>										
<b>Nada que informar.</b>										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
TESORERO MUNICIPAL



