

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07**

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LO TRABAJOS.

I.- LUGAR, FECHA Y HORA.

SIENDO LAS **10:00 HORAS**, DEL DIA **24 DE MAYO DEL 2024**, SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN: **PALACIO MUNICIPAL**. QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA: **"REHABILITACION DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.**

II.- PARTICIPANTES.

AL ACTO ASISTIERON LOS C.C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR **GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA**, C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE, RESIDENTE DE OBRA Y, EN EL CASO DEL REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS NO SE NOMBRÓ DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL PERIODO DE BLINDAJE ELECTORAL, POR LA EMPRESA CONTRATISTA HECTOR GALAZ MORENO REPRESENTADO POR EL MISMO FUNGIENDO COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SE PROCEDE CON LA FORMALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN FÍSICA EN **FORMA TOTAL**, DE LA OBRA: **REHABILITACION DE OFICINAS DE PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.**

IV.- DECLARACIONES.

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZÓ MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA, ASIGNANDOSE, A LA EMPRESA

CONSTRUCTORA Y SUPERVISORA VISA, S.A DE C.V., REPRESENTADO POR EL C. ING. LUIS ALBERTO VILLEGAS SALGADO, SEGÚN CONTRATO No. **GUAYMAS-24-FMD-SE-07**, DE FECHA: 11 DE **ABRIL DEL 2024**, POR UN MONTO TOTAL DE CONTRATO DE **\$952,670.03, (SON: NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 03/100 M.N.)**, CON I.V.A. INCLUIDO, TAL Y COMO LO

ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

HGH

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

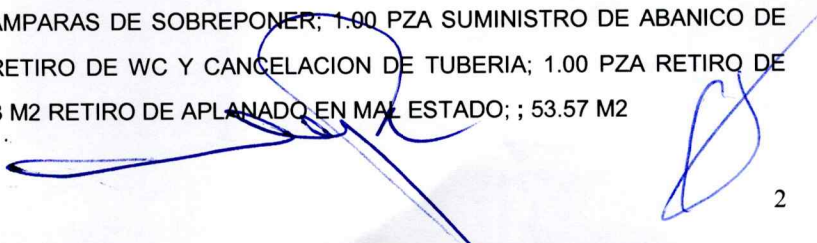
**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07**

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACIÓN DE RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO MUNICIPAL DIRECTO**, para el ejercicio fiscal del año 2024

V.- LA DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y QUE SE RECIBEN ES LA SIGUIENTE:

DIRECCION DE CONTRALORIA PRELIMINARES; 43.43 M2 DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON; 39.61 M2 DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLAROCA, 56.26 M2 DESMANTELAMIENTO DE (DUROK); 15.00 SAL DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS; **ALBAÑILERIA:** 31.37 M2 APLANADO RUSTICO EN MURO INTERIORES; 59.04 M2 RECUBRIMIENTO EN MUROS A BASE DE YESO; 43.43 M2SUM. Y COLOCACION DE VITROPISO; 24.16 ML SIM. Y COLOCACION DE ZOCLO; 9.00 SAL SALIDA PARA LAMPARAS EM LOSA; 3.00 SAL SALIDA PARA APAGADOR; 9.00 SAL COLCOACION DE LAMPARA EN LOSA; 1.00 SUM. Y COLOCACION (REEMPLAZO) DE CENTRO DE CARGA; **PLAFON:** 43.43 M2 RESANE Y PINTURA EN FALSO PLAFON DE MADERA; 2.00 PZA SUM Y COLOCACION DE PUERTA DE CEDRO EN VENTANA; 4.00 LOTE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS; 2.00 PZA SUM. COLOCACION DE VIDRIOS OPACOS EN VENTANAS; **AIRE ACONDICIONADO** 1.00 PZA RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO; **CANCELERIA;** 1.00 LOTE SUM. Y COLOCACION DE CANCEL DE VIDRIO; **PINTURA;** 98.50 M2 PINTURA EN MUROS; 52.52 ML PINTURA EN MOLDURA PERIMETRAL; **ILUMINACION;** 6.00 PZA SUMINISTRO DE LAMPARAS DE SOBREPONER; 1.00 PZA SUMINISTRO DE ABANICO DE TECHO; **AREA DE AUDIENCIA;** 23.63 M2 DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON; 17.43 M2 DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLAROCA, 19.18 M2 DESMANTELAMIENTO DE (DUROK); 9.00 SAL DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS; **ALBAÑILERIA:** 24.70 M2 APLANADO RUSTICO EN MURO INTERIORES; 32.19 M2 RECUBRIMIENTO EN MUROS A BASE DE YESO; 23.63 M2 SUM. Y COLOCACION DE VITROPISO; 18.47 ML SIM. Y COLOCACION DE ZOCLO; 7.00 SAL SALIDA PARA LAMPARAS EM LOSA; 1.00 SAL SALIDA PARA APAGADOR; 9.00 SAL COLCOACION DE LAMPARA EN LOSA; 1.00 SUM. Y COLOCACION (REEMPLAZO) DE CENTRO DE CARGA; **PLAFON:** 23.63 M2 RESANE Y PINTURA EN FALSO PLAFON DE MADERA; **CARPINTERIA;** 1.00 PZA SUM Y COLOCACION DE PUERTA DE CEDRO EN VENTANA; 3.00 LOTE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS; 2.00 PZA SUM. COLOCACION DE VIDRIOS OPACOS EN VENTANAS; **AIRE ACONDICIONADO** 1.00 PZA RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO; **CANCELERIA;** 1.00 LOTE SUM. Y COLOCACION DE CANCEL DE VIDRIO; **PINTURA;** 68.10 M2 PINTURA EN MUROS; 35.78 ML PINTURA EN MOLDURA PERIMETRAL; **ILUMINACION;** 6.00 PZA SUMINISTRO DE LAMPARAS DE SOBREPONER; 1.00 PZA SUMINISTRO DE ABANICO DE TECHO; **OFICIALIA MAYOR;** 1.00 PZA RETIRO DE WC Y CANCELACION DE TUBERIA; 1.00 PZA RETIRO DE LAVABO Y CANCELACION DE TUBERIA; 97.33 M2 RETIRO DE APLANADO EN MAL ESTADO; ; 53.57 M2

HSH



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
 Administración Municipal 2021-2024
 Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
 Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
 CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07**

DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON; 31.55 M2 DESMANTELAMIENTO DE MUROS DE TABLAROCA; 8.00 SAL
 DESMANTELAMIENTO DE SALIDAS ELECTRICAS; **ALBAÑILERIA:** 58.88 M2 APLANADO RUSTICO EN MURO
 INTERIORES; 71.16 M2 RECUBRIMIENTO EN MUROS A BASE DE YESO; 18.56 M2 RECUBRIMIENTO EN MURO A BASE
 DE YESO EN COLUMNAS; 55.29 M2 SUM. Y COLOCACION DE VITROPISO; 33.57 ML SIM. Y COLOCACION DE ZOCLO;
INSTALACION ELECTRICA 18.00 SAL SALIDA PARA LAMPARAS EN LOSA; 2.00 SAL SALIDA PARA APAGADOR;
 18.00.00 SAL COLOCACION DE LAMPARA EN LOSA; 1.00 SUM. Y COLOCACION (REEMPLAZO) DE CENTRO DE
 CARGA; **PLAFON: 53.48 M2** RESANE Y PINTURA EN FALSO PLAFON DE MADERA; 1.00 PZA SUM Y COLOCACION DE
 PUERTA DE CEDRO EN VENTANA; 5.00 LOTE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS; 4.00 PZA SUM.
 COLOCACION DE VIDRIOS OPACOS EN VENTANAS; **AIRE ACONDICIONADO** 2.00 PZA RETIRO DE AIRE
 ACONDICIONADO; **CANCELERIA;** 1.00 LOTE SUM. Y COLOCACION DE CANCEL DE VIDRIO; **PINTURA;** 93.49 M2
 PINTURA EN MUROS; 76.24 ML PINTURA EN MOLDURA PERIMETRAL; **ILUMINACION;** 16.00 PZA SUMINISTRO DE
 LAMPARAS DE SOBREPONER; 2.00 PZA SUMINISTRO DE ABANICO DE TECHO **REGIDURIA;** 2.00 PZA SUMINISTRO
 Y COLOCACION DE AIRE ACONDICIONADO; 1.00 JGO SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA; 12.60
 ML MURO A BASE DE TABLAROCA.

**VI.- INFORMACIÓN DE NÚMERO DE CONTRATO, DE CONVENIOS, IMPORTES EJERCIDOS Y
 RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES ELABORADAS.**

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE TOTAL, DE: **\$952,670.03, (SON: NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 03/100 M.N.), INCLUYE IVA, PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:**

444

| ANTICIPO Y No. DE ESTIMACIÓN | PERÍODO DE EJECUCIÓN | IMPORTE EJERCIDO CON IVA |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| ANTICIPO | | \$ |
| ESTIMACION 1 | 11 DE ABRIL AL 18 DE ABRIL DEL 2024 | \$ 360,942.86 |
| ESTIMACION 2 | 19 DE ABRIL AL 06 DE MAYO DE 2024 | \$ 269,794.86 |
| ESTIMACION 3 Y FINIQUITO | 07 DE MAYO AL 20 DE MAYO DE 2024 | \$ 321,932.31 |
| | | |
| | | |
| | TOTAL | \$ 952,670.03 |

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07**

VII.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS, COMO A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

CONFORME AL PERÍODO CONTRATADO (CONTRACTUAL).

EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL SIGUIENTE:

DÍAS NATURALES: 40 DIAS.

FECHA DE INICIO: 11 DE ABRIL DEL 2024.

FECHA DE TÉRMINO: 20 DE MAYO DE 2024

CONFORME AL PERÍODO REAL DE EJECUCIÓN:

DÍAS NATURALES: 40 DIAS

FECHA DE INICIO: 11 DE ABRIL DE 2024

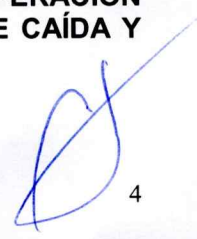
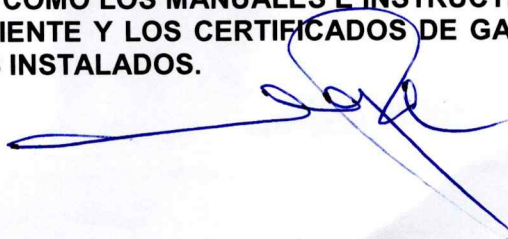
FECHA DE TÉRMINO 20 DE MAYO DE 2024

QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO.

VIII.- GARANTIA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

EN ESTE ACTO EL CONTRATISTA HACE ENTREGA DE LA FIANZA DE **CONTRATO ORIGINAL** NÚMERO 3504-00865-7, EXPEDIDA POR , **ASEGURADORA ASERTA, S.A DE C.V** POR UN MONTO DE **\$95,267.00 (SON: NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTAY SIETE PESOS 00/100 M.N.)**, INCLUYE I.V.A. DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTÍA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA, PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTARAN DE LA MISMA, EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA SE PROLONGARÁ HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACCION DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.

IX.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CAÍDA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

**OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07**

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS.

X.- CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

XI.- VERIFICACIÓN DE LA OBRA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA, RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE

OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO A LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, SU REGLAMENTO Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION A LAS 11:00 HRS, DEL DIA 24 DE MAYO DEL 2024, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
Administración Municipal 2021-2024
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología
Dirección de Obras Públicas

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA: REHABILITACION DE OFICINAS EN PALACIO MUNICIPAL EN GUAYMAS, SONORA.
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-24-FMD-SE-07

ENTREGA

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

Hector Galaz Moreno

C. HECTOR GALAZ MORENO

RECIBE

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
REPRESENTADO POR:

RESIDENTE DE OBRA

C. ING. CORNELIO LANGURE DUARTE

DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA

C. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

