

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO REFERENTE A PABELLÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA , EN GUAYMAS, SONORA."

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA.

CONTRATO No.: GUAYMAS-24-FAISMUN-SE-04

MONTO CONTRATO: \$ 1,073,828.67 SIN IVA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VITUD, S.A DE C.V.

FECHA: 15 DE MAYO DEL 2024 HORA: 13:00 HRS

LUGAR: GUAYMAS, SONORA

FECHA DE INICIO: 15 DE ABRIL DEL 2024

FECHA DE TERMINACION: 14 DE MAYO DEL 2024

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 15 DE ABRIL DEL 2024

FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL: 13 DE MAYO DEL 2024

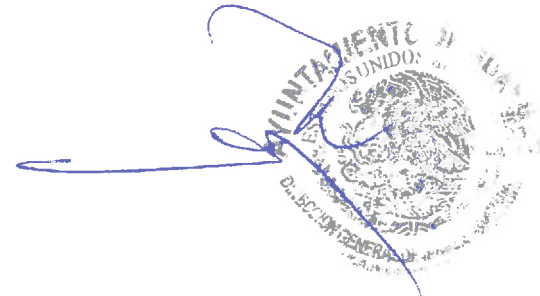
No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 2906641

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 2906648

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3 Y FINIQUITO		VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	ACUMULADO
1	DESMONTAJE DE CUBIERTA A BASE DE LAMINA GALVANIZADA, MULTYPANEL O ASBESTO (MATERIAL RECUPERABLE), A CUALQUIER ALTURA Y GRADO DE DIFICULTAD, INCLUYE: DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE FIJACION, DESMONTAJE DE LAMINA, ACARREO DE MATERIAL HASTA BANCO DE CARGA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	395.00	\$58.20	22,989.00	499.50	29,070.90	0.00	0.00	0.00	0.00	499.50	29,070.90
2	DESMANTELAMIENTO DE CANALON EN CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE: ESTRUCTURA Y ACARREO DE MATERIAL HASTA BANCO DE CARGA Y APILE DE MATERIAL	ML	90.00	\$105.00	9,450.00	90.00	9,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	9,450.00
3	DESMANTELAMIENTO DE VIDRIOS (HASTA 1.50 X 2.50). INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL HASTA BANCO DE CARGA Y APILE DE MATERIAL	M2	306.00	\$117.31	35,896.86	347.00	40,706.57	0.00	0.00	0.00	0.00	347.00	40,706.57
4	DESMONTAJE DE CANCELERIA EXTERIOR DE ALUMINIO. INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL HASTA BANCO DE CARGA Y APILE DE MATERIAL	M2	290.70	\$52.75	15,334.43	0.00	0.00	0.00	0.00	65.9167	3,477.11	65.9167	3,477.11
5	ESTRUCTURA SUMINISTRO DE LAMINA KR-18 EN CUBIERTA , GALVANIZADA , CAL 24, MARCA TERNIUM O SIMILAR, INCLUYE: FLETE Y MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA.	M2	395.00	\$280.00	110,600.00	499.50	139,860.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499.50	139,860.00
6	COLOCACION O MONTAJE DE LAMINA KR-18 EN CUBIERTA , GALVANIZADA , CAL 24, MARCA TERNIUM. INCLUYE: PIJAS, TAPAGOTERO, CABALLETE Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUENA INSTALACION, FIJACION Y SELLADO CON SIKAFLEX 1A, SUMINISTRO Y COLOCACION, (PROYECCION DE CUBIERTA).	M2	395.00	\$182.00	71,890.00	0.00	0.00	499.50	90,909.00	0.00	0.00	499.50	90,909.00
7	SUMINISTRO DE AISLAMIENTO DE FIBRA DE VIDRIO R-10 DE 3" DE ESPESOR DE LA MARCA OWEN CORNING, CON ACABADO DE VINIL REFORZADO COLOR BLANCO (ROLLO DE 6' X 100' = 55.78 M2).	M2	395.00	\$200.14	79,055.94	0.00	0.00	499.50	99,969.93	0.00	0.00	499.50	99,969.93
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA ARRANQUE / TERMINACIÓN, CON DESARROLLO DE 8", A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL 24. INCLUYE: PIJAS Y SELLADOR.	ML	18.50	\$139.69	2,584.17	0.00	0.00	18.50	2,584.27	0.00	0.00	18.50	2,584.27
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE LISO CON DESARROLLO MÁXIMO DE 22", A BASE DE LÁMINA GALVANIZADO CAL 24, PARA DENTAR EN OBRA. INCLUYE: PIJAS Y SELLADOR	ML	24.00	\$280.67	6,736.08	0.00	0.00	27.00	7,578.09	0.00	0.00	27.00	7,578.09
10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN PLUVIAL A BASE DE LÁMINA PINTRO CAL 24, DE SECCION VARIABLE CON DESARROLLO MÁXIMO DE 4'. INCLUYE: SELLADOR, TAQUETES,	ML	90.00	\$848.47	76,362.30	0.00	0.00	90.00	76,362.30	0.00	0.00	90.00	76,362.30
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA CONTRA REMATE CON DESARROLLO DE 16", A BASE DE LÁMINA GALVANIZADA CAL 24. INCLUYE: PIJAS Y SELLADOR	ML	90.00	\$187.11	16,839.90	0.00	0.00	90.00	16,839.90	0.00	0.00	90.00	16,839.90
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CASQUILLO PARA CONEXIÓN CON PVC DE 6" EN LÁMINA PINTRO CAL 24 DIÁMETRO 5-3/4"X 6", INCLUYE: APERTURA EN CANALÓN, PIJAS Y SELLADOR	PZA	13.00	\$416.00	5,408.00	0.00	0.00	13.00	5,408.00	0.00	0.00	13.00	5,408.00
13	PLACA BASE DE 3/8" DE 15 X 15 CM CON 4 ANCLAS DE REDONDO LISO DE 3/8" CON ROSCA DE 40 CM DE LONGITUD	PZA	72.00	\$650.00	46,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	BARRENANCLA 3/8" EL PRECIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO DE PERFORACION Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL P.U.O.T.	PZA	72.00	\$96.80	6,969.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	SUMINISTRO Y HABILITADO DE POLIN MTDE 3" X 3" EN CAJON	KG	1,036.80	\$56.25	58,320.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	MONTAJE DE ESTRUCTURA LIGERA 20 KG/CM2	KG	1,036.80	\$10.09	10,463.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Jm

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

FINIQUITO DE OBRA

CONCENTRADO DE VOLÚMENES

OBRA: "REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO MULTIDEPORTIVO REFERENTE A PABELLÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA , EN GUAYMAS, SONORA."

LOCALIDAD: GUAYMAS, SONORA.

CONTRATO No.: GUAYMAS-24-FAISMUN-SE-04

MONTO CONTRATO: \$ 1,073,828.67 SIN IVA

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VITUD, S.A DE C.V.

FECHA: 15 DE MAYO DEL 2024 HORA: 13:00 HRS

LUGAR: GUAYMAS, SONORA

FECHA DE INICIO: 15 DE ABRIL DEL 2024

FECHA DE TERMINACION: 14 DE MAYO DEL 2024

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 15 DE ABRIL DEL 2024

FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL: 13 DE MAYO DEL 2024

No. DE FIANZA DE ANTICIPO: 2906641

No. DE FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: 2906648

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	ESTIMACION 1		ESTIMACION 2		ESTIMACION 3 Y FINIQUITO		VOLUMEN	IMPORTE
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
ALBAÑILERIA Y ACABADOS													
17	MURO DIVISORIO DE TABLAROCA CON UN PANEL DE TABLAROCA Y UN PANEL REY, CON BASTIDOR A BASE DE POSTE Y CANAL LISTON CAL 26, SELLADO DE JUNTAS CON REDIMIX Y PERFACINTA, INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	256.32	\$680.00	174,297.60	126.24	85,843.20	158.65	107,882.00	0.00	0.00	284.89	193,725.20
18	APLANADO SOBRE SUPERFICIE DE PREFABRICADO EN MUROS, DE 1.0 CM. DE ESPESOR PROMEDIO, A BASE DE MORTERO NIVELADOR CEMENT FOAM, TERMINADO CON MORTERO CEMEN FOAM FINO ACABADO FINO FLOTEADO, (SEGUN DOSIFICACION DE FABRICANTE), INCLUYE: MATERIALES, (HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y MANO DE OBRA. ALTURA HASTA 3.50m	M2	396.32	\$545.00	215,994.40	0.00	0.00	284.89	155,265.05	0.00	0.00	284.89	155,265.05
CANCELERIA Y PUERTAS													
19	CANCELERIA EN PUERTA TIPO PORTON DE 3.50 X 3.50 EN DOS HOJAS A BASE DE MARCO DE PTR DE 3" X 1 1/2" EN CALIBRE 14 REMARCADO CON ANGULO DE 3/4" X 1/8" FORRADO DE LAMINA CAL. 18 ANTIDERRAPANTE CON TIRANTES DE CUADRADO DE 1/2" , TEJUELOS CON BIVELES DE 1 1/2", Y BATIENTE DE SOLERA DE 1 1/2" X 3/16", PASADOR Y DOS PICAPORTES, TERMINADO EN PRIMARIO COLOR GRIS, INCLUYE; MANO DE OBRA DE FABRICACION Y MONTAJE, MATERIALES Y HERRAMIENTAS.	M2	41.54	\$2,350.00	97,619.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LIMPIEZA													
20	LIMPIEZA DE VIDRIOS POR AMBAS CARAS, CON DETERGENTE EN POLVO Y AGUA.	M2	36.00	\$75.50	2,718.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.09	5,593.80	74.09	5,593.80
21	LIMPIEZA GENERAL	LOTE	1.00	\$7,500.00	7,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	7,500.00	1.00	7,500.00
PRECIOS NUEVOS													
FP-001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FIBRA AISLANTE DE VIDRIO R-10 DE 3" DE ESPESOR DE LA MARCA OWEN CORNING, CON ACABADO VINIL REFORZADO COLOR ROSA INCLUYE: MANIOBRAS HORIZONTALES Y VERTICALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	158.65	\$290.00		0.00	0.00	0.00	0.00	158.65	46,008.50	158.65	46,008.50
FP-002	COLOCACION DE VIDRIO DE 6 MM EN CANCELERIA EXISTENTE Y SELLADO PERIMETRAL.	M2	46.95	\$95.80		0.00	0.00	0.00	0.00	46.95	4,497.81	46.95	4,497.81
FP-003	SUMINISTRO E INSTALACION A VENTANERIA EN ALUMINIO COLOR NATURAL DE 3", QUE CONSTA DE FIJOS SUPERIORES CON VENTANAS CORREDIZAS INFERIORES, CRISTAL TINTEX PLUS 6 MM Y SELLADO PERIMETRAL.	M2	46.95	\$2,961.07		0.00	0.00	0.00	0.00	46.95	139,022.24	46.95	139,022.24
	SUMA				1,073,828.67		304,930.67		562,798.54		206,099.46		1,073,828.67
	TOTAL				1,073,828.67		304,930.67		562,798.54		206,099.46		1,073,828.67

ADENDUM FINIQUITO

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: EXTIENDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO

LAS PARTES MANIFIESTAN DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DARÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN, POR LO QUE SE PODRÁN CANCELAR LAS GARANTÍAS FACTIBLES CORRESPONDIENTES

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS VITUD, S.A DE C.V.

Jose Manuel Yocupicio Retana
C. JOSÉ MANUEL YOCUPICIO RETANA

CONTRATISTA

Manuel Esteban Gaxiola Alvarez
ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ
 SUPERVISOR

Victor Omar Partida Medina
ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA
 DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA

