

**DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.** - - - - -

**Acta No. 011 (DÉCIMA PRIMERA)** - - - - -

- - - En la Ciudad de Guaymas, Sonora, México, siendo las 11:00 horas del día 25 de Julio del año 2024; se reunieron en Salón Juntas de la Dirección de Infraestructura y Ecología del H. Ayuntamiento de Guaymas, ubicado entre calles 22 y 23, Edificio Guadalupe de la Colonia Centro de esta Ciudad, los C.C. Karla Córdova González, Presidenta del Consejo de Administración, Carlos Alberto Burrola Córdova, Vicepresidente del Consejo de Administración; Víctor Omar Partida Medina, Secretario del Consejo de Administración; Herman Aarón García Luna, Vocal del Consejo de Administración; Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Vocal del Consejo de Administración; Adrián Armendáriz Urbalejo, Vocal del Consejo de Administración; Oscar Barragán Valdez, Vocal del Consejo de Administración; y Martha Susana Roldan Diaz, Comisario del Consejo de Administración con la finalidad de celebrar la Décima Primera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. - - - - -

- - - Acto seguido la C. Presidenta del Consejo de Administración, manifestó a los presentes: "La presente sesión Ordinaria tiene por objeto desahogar los puntos que se indican en el orden del día que contiene la convocatoria que previamente les fue notificada a cada uno de ustedes, en términos de lo dispuesto por los artículos octavo y once fracción nueve del Acuerdo de Creación que rige a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, como Organismo Público descentralizado de la Administración Municipal, mismo orden del día que a continuación me permito mencionar". - - - - -

**-Orden del día:** - - - - -

- - - **I.- Lista de Asistencia y Declaratoria de Quórum Legal e instalación de la reunión.** - - - - -

- - - **II.- Lectura del Acta de Asamblea anterior y su Aprobación.** - - - - -

- - **III. Solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2024.** - - - - -

- - **IV.- Solicitud de aprobación de los Estados Financieros al 30 de junio de 2024 (Segundo Trimestre del ejercicio fiscal 2024), así como su envío al Congreso.** - - - - -

- - - **V.- Solicitud de aprobación de Transferencias Presupuestales en el ejercicio fiscal de 2024.** - - - - -

- - - **VI.- Asuntos Generales.** - - - - -

- - - **VII.- Clausura.** - - - - -

**-PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** - - - - -

- - - "A efecto de dar inicio a la presente sesión Ordinaria y en cumplimiento con el primer punto del orden del día, procedo a tomar lista de asistencia", misma que debidamente rubricada formara parte integral del acta de la sesión de consejo de administración, como si al margen y calce hubiera sido hecho." - - - - -

- - - **Dra. Karla Córdova González, Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo; Mtro. Carlos Alberto Burrola Córdova, Síndico Municipal y Vice Presidente del Consejo; Ing. Víctor Omar Partida Medina, Director de Infraestructura Urbana y Ecología y Secretario del Consejo de Administración; L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Tesorero del Ayuntamiento y Vocal del Consejo; Lic. Herman Aarón García Luna, Secretario del Ayuntamiento y Vocal del Consejo; Ing. Adrián Armendáriz Urbalejo, Regidor y Vocal del Consejo; Lic. Oscar Barragán Valdez, Regidor y Vocal del Consejo; y C.P. Martha Susana Roldan Diaz, Comisario del Consejo.** - - - - -

- - - "Una vez que se tomó lista de asistencia y en virtud de que se encuentran la totalidad de los integrantes del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, se declara la existencia del quórum legal, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo octavo, segundo párrafo del Acuerdo de Creación, por lo que siendo las **11:12** horas se declara abierta y formalmente instalada la presente Sesión

Ordinaria, siendo válidos los acuerdos que se tomen en esta Décima Primera Sesión Ordinaria de Consejo Administración.-----

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**-----

--- "Respecto al desahogo del punto Segundo del orden del día, relativo a la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior y su Aprobación, la Dra. Karla Córdova González, presidenta del Consejo de Administración, les solicita a los miembros del Consejo que se dispense la lectura de la misma y su Aprobación".-----

--- **"Una vez leído el Segundo Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior, así como su Aprobación".**-----

**-ACUERDO-**-----

--- **"Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, el dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior, así como su Aprobación."**-----

**TERCERO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**-----

--- "Respecto al desahogo del Tercer Punto del orden del día respecto a la Solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2024, para el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.-----

--- "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala:

Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2024, se titularon e inscribieron en favor de los siguientes beneficiarios que terminaron su proceso de regularización:

FOLIO	NOMBRE BENEFICIARIO	NUMERO	LOTE	FRACCIONAMIENTO	CLAVE	VALOR
ELECTRÓNICO		TITULO			CATASTRAL	CATASTRAL
ICRESON						
89247	LUIS ZAZUETA CAMPOS	398		SAHUARI	4601013	\$ 14,637.52
277470	LUIS DANIEL ALVAREZ CORDOVA	554		23 DE MARZO NORTE	7075010	\$ 26,733.05
68289	ROSALIA OROS RODRIGUEZ	566		23 DE MARZO NORTE	7076016	\$ 38,453.45
277925	LUZ YADIRA MUÑOZ ZAMORA	371		AMPLIACIÓN PLAYAS DE CORTEZ	10035043	\$ 19,963.71
277935	EDUARDO HERNANDEZ RAMIREZ	390		AMPLIACIÓN PLAYAS DE CORTEZ	10035054	\$ 55,059.00
190032	MARTHA LIZETH RUIZ PAZ	545		COLINAS DEL REY	2055046	\$ 47,637.52
299839	RAMONA ZAMBRANO VILLAREAL	558	8-E	COLINAS DEL REY	2055070	\$ 16,403.87
78775	MARCO ANTONIO BAZUA VIRGEN	387		18 DE NOVIEMBRE	10207005	\$ 2,380.23
78770	MARGARITA MEDINA RUIZ	539		18 DE NOVIEMBRE	10206001	\$ 12,245.52
79085	HILDA LARISA VILLALBA SERNA	536		18 DE NOVIEMBRE	10242010	\$ 31,179.08
79090	GUADALUPE RODRIGUEZ ASTORGA	344		18 DE NOVIEMBRE	10242016	\$ 26,079.69
78933	NAYELI MEREDIT PORTILLO CONTRERAS	563		18 DE NOVIEMBRE	10227011	\$ 27,841.23
78817	MIGUEL ANGEL ELGUEZABAL LAM	274		18 DE NOVIEMBRE	10211008	\$ 18,628.55
78812	MARIA ISABEL LEYVA VALENZUELA	273		18 DE NOVIEMBRE	10211002	\$ 46,984.84
79082	EUDOCIA CRUZ NAVA	383		18 DE NOVIEMBRE	10242007	\$ 26,597.14
78875	LENNIN EDGARDO TAUTIMEZ VEGA	335		18 DE NOVIEMBRE	10220008	\$ 25,158.62

79068	PERLA BEATRIZ SOLANO AGUIRRE	565	18 DE NOVIEMBRE	10240008	\$	48,404.46
79067	ALICIA LORENA GARCIA CERVANTES	343	18 DE NOVIEMBRE	10240007	\$	50,607.02
323086	EFREN LIMON PAEZ	540	18 DE NOVIEMBRE	10206002	\$	666.93
78847	SILVIA GUADALUPE ARMENTA NUÑEZ	459	18 DE NOVIEMBRE	10217006	\$	31,668.19
78896	CLAUDIA BARRON FOURCADES	339	18 DE NOVIEMBRE	10223001	\$	23,181.94
78842	DALIA JUDITH ENRIQUEZ ECHEVERRIA	321	18 DE NOVIEMBRE	10216015	\$	35,186.88
78783	NORA ALICIA LOPEZ QUINTERO	311	18 DE NOVIEMBRE	10208006	\$	20,180.71
78816	DULCE MIREYA LUQUE MIRANDA	363	18 DE NOVIEMBRE	10211007	\$	23,337.18
79073	DAVID MIGUEL RENTERIA MARCHEN	132	18 DE NOVIEMBRE	10241005	\$	43,714.20
79074	DAVID MIGUEL RENTERIA MARCHEN	569	18 DE NOVIEMBRE	10241006	\$	59,610.27
79075	DAVID MIGUEL RENTERIA MARCHEN	570	18 DE NOVIEMBRE	10241007	\$	36,736.56
83717	MARIA REMEDIOS GREGORIO BEJARANO	382	LA POPULAR (PERIODISTA)	10056015	\$	40,838.15
83847	MARIA INES MENDOZA CRUZ	309	LA POPULAR (PERIODISTA)	10168012	\$	35,389.29
83536	LUIS ARMANDO CONTRERAS GONZALEZ	356	LA POPULAR (PERIODISTA)	10042006	\$	79,151.83
83625	RAMONA IRENE ROMERO BALDENEBRO	529	LA POPULAR (PERIODISTA)	10049005	\$	20,319.47
83706	MARIA ELENA LUCERO REYES	423	LA POPULAR (PERIODISTA)	10055014	\$	40,356.75
83606	MARIA FELIX DIAZ RUBIO	562	LA POPULAR (PERIODISTA)	10047003	\$	27,798.22
83675	ROSARIO GUADALUPE DELGADO HEREDIA	574	LA POPULAR (PERIODISTA)	10052008	\$	26,397.54
35386	JACINTO ANTONIO LUQUE GONZALEZ	422	23 DE MARZO	7049004	\$	26,897.86
83312	MARIA ISABEL RASCON ROQUE	388	23 DE MARZO	7051005	\$	24,420.43
83388	CELIA GUADALUPE GARCIA LUGO	327	23 DE MARZO	7057005	\$	43,060.18
83363	CITLALIC LIZETH GAVILANES GALLARDO	425	23 DE MARZO	7059004	\$	27,841.65
83326	HAYDEE FERNADA HERNADEZ NAVARRO	424	23 DE MARZO	7060009	\$	760.26
83356	SARA CHAPARRO CAÑAS	502	23 DE MARZO	7053005	\$	28,433.77
83350	SIXTO PAEZ SARMIENTO	407	23 DE MARZO	7049012	\$	32,442.60
83392	LUIS MANUEL ESPINOZA DE DIOS	416	23 DE MARZO	7057009	\$	20,244.18
83317	ALEJANDRO BASTIDAS ROMERO	481	23 DE MARZO	7050009	\$	34,845.30
83324	EFRAIN BRAVO VALDEZ	559	23 DE MARZO	7054006	\$	26,601.36
83307	EFREN LIMON PAEZ	451	23 DE MARZO	7048010	\$	32,564.52
83298	MARIA LUISA CIENFUEGOS URBALEJOS	535	23 DE MARZO	7048018	\$	36,999.38
83333	EVANGELINA CUEN QUIÑONEZ	405	23 DE MARZO	7060003	\$	28,785.43
98004	ALEJANDRA DE JESUS RETES SALAS	560	4E SAHUARIPA	4099001	\$	66,905.36
97753	ERNESTO CERVANTES LOPEZ	393	1A SAHUARIPA	4484023	\$	63,704.74
98006	JANETH BERENICE RELAGADO GOMEZ	434	4H SAHUARIPA	4099006	\$	60,229.94
79011	AIDA LUZ CRUZ GUTIERREZ	486	18 DE NOVIEMBRE	10235007	\$	30,567.73
79149	ORLANDO ELEAZAR ONTIVEROS	116	18 DE NOVIEMBRE	10248013	\$	87,913.59
83341	SONIA AYON NARANJO	81	23 DE MARZO	7046006	\$	42,790.03
83514	ARLIN SELENE NUÑEZ TORRES	351	LA POPULAR (PERIODISTA)	10041002	\$	19,878.07
78944	MA. ROSARIO VILLEGAS OLIVAS	352	18 DE NOVIEMBRE	10229003	\$	31,047.25
78804	JUAN MIGUEL SILVA RAMIREZ	373	18 DE NOVIEMBRE	10210008	\$	25,272.46
78808	DANIEL GUADALUPE GODINEZ MORALES	485	18 DE NOVIEMBRE	10210012	\$	23,898.48
78809	IGNACIO GODINEZ ALMANZA	482	18 DE NOVIEMBRE	10210013	\$	27,233.07
79120	MARIA DEL ROSARIO GUTIERREZ MARTINEZ	302	18 DE NOVIEMBRE	10246013	\$	29,080.92
78946	SILVIA CAROLINA AGUILAR CERVANTES	400	18 DE NOVIEMBRE	10229005	\$	46,466.15

78813	RUBEN LOPEZ NOLAZCO	466		18 DE NOVIEMBRE	10211004	\$	22,119.41
79129	JESSICA ACUÑA RAMOS	223		18 DE NOVIEMBRE	10247006	\$	24,630.81
313700	FRANCISCA EDITH TORRES	319		18 DE NOVIEMBRE	7051008	\$	28,911.26
83716	GUILLERMO AYALA RODRIGUEZ	538	1C	LA POPULAR (PERIODISTA)	10056013	\$	70,297.69
75810	EMMA KARINA FLORES JOHNSON	537		23 DE MARZO NORTE	7068008	\$	37,632.93
83364	RAMONA GARCIA AMERICANO	546		23 DE MARZO	7059005	\$	27,496.11
83343	MARIA DEL CARMEN GONZALEZ MUÑOZ	525		23 DE MARZO	7046008	\$	25,088.16
75805	IVAN DANIEL MEDINA ARMENTA	507		23 DE MARZO NORTE	7068002	\$	87,531.49
75809	PATRICIA CHAVEZ ALVARADO	532		23 DE MARZO NORTE	7068007	\$	37,379.31
277461	ALMA ANGELINA ENCINAS HERNANDEZ	358		23 DE MARZO NORTE	7073012	\$	27,841.69
75836	MARIA JESUS FIMBRES DURAZO	310		23 DE MARZO NORTE	7071011	\$	29,375.30
277485	ELVA JUDITH CAMACHO CASTRO	471		23 DE MARZO NORTE	7077006	\$	51,951.18
75828	ITZEL DOMINGUEZ GUIDO	460		23 DE MARZO NORTE	7071001	\$	29,484.21
75841	ITZEL DOMINGUEZ GUIDO	462		23 DE MARZO NORTE	7071017	\$	16,218.98
83306	JOEL LIMON PAEZ	117		23 DE MARZO	7048008	\$	35,071.96
83645	ALBERTO RAMIREZ RESENDIZ	441		LA POPULAR (PERIODISTA)	10053012	\$	41,749.71
83661	JUAN NORBERTO MOROYOQUI MURILLO	376		LA POPULAR (PERIODISTA)	10052021	\$	23,068.83
83660	FRANIA SARAHI ZAVALA MALDONADO	364		LA POPULAR (PERIODISTA)	10052020	\$	23,647.97
83605	SANTOS ESCUPINICHI ROMERO	412		LA POPULAR (PERIODISTA)	10047004	\$	24,034.06
83782	YAARIV IBRAHIM HERMOSILLO	338		LA POPULAR (PERIODISTA)	10163005	\$	17,856.63
78923	DAYANARA ABIGAIL SANDOVAL SOTO	215	11A	18 DE NOVIEMBRE	10226013	\$	26,804.13
78762	MARCO ANTONIO PARRA SANDOVAL	326		18 DE NOVIEMBRE	10214009	\$	21,940.05
78889	PAOLA YAZMIN ALLENDE RODRIGUEZ	430		18 DE NOVIEMBRE	10221016	\$	25,976.20
83346	LEONOR RIVERA RUIZ	551		23 DE MARZO	7016003	\$	42,272.48
79180	FERNANDO SORIANO VASQUEZ	427		18 DE NOVIEMBRE	10252002	\$	30,426.30
83672	GILBERTO VILLA FIGUEROA	298		LA POPULAR (PERIODISTA)	10052011	\$	24,034.06
78759	ANGELICA PRAT ALAPIZCO	203		18 DE NOVIEMBRE	10214006	\$	3,890.44
291906	MANUEL CRUZ RAMOS	165		LA POPULAR (PERIODISTA)	10157008	\$	32,608.35
78871	JOSE ANTONIO ARBALLO ANTILLON	397		18 DE NOVIEMBRE	10220003	\$	27,114.55
78988	GENESIS ELIZABRTH CASTILLO RODRIGUEZ	519		18 DE NOVIEMBRE	10233006	\$	60,648.37
79104	ANGELICA MARIA RAMOS RAMOS	492		18 DE NOVIEMBRE	10245008	\$	27,233.07
79177	ANGEL ARMANDO ALTAMIRANO SILVA	465		18 DE NOVIEMBRE	10251003	\$	76,908.40
78951	FRIDA KARINA SOTO CASTELLON	409		18 DE NOVIEMBRE	10230004	\$	25,665.72
83719	MA. DOLORES RAMIREZ JIMENEZ	518		LA POPULAR (PERIODISTA)	10056017	\$	51,303.61
83731	JASMIN GUADALUPE FLORES	526		LA POPULAR (PERIODISTA)	10056005	\$	54,240.84
83521	JESUS ESTEBAN MENDOZA MUNGUIA	528		LA POPULAR (PERIODISTA)	10041022	\$	23,947.95
83780	JENNIFER CRUZ CESENES	533		LA POPULAR (PERIODISTA)	10163003	\$	52,768.43
83595	JESSICA ARACELI CORONADO PEREZ	453		LA POPULAR (PERIODISTA)	10047008	\$	29,439.31
83756	JOSE ANGEL LUNA PARRA	297		LA POPULAR (PERIODISTA)	10161002	\$	23,358.40
83520	JESUS ESTEBAN MENDOZA MUNGUIA	308		LA POPULAR (PERIODISTA)	10041021	\$	24,569.98
83773	JUDITH GUADALUPE EUSQUIANO RIOS	468		LA POPULAR (PERIODISTA)	10162006	\$	36,662.51
83839	RAQUEL ARMIDA LOPEZ FONSECA	510		LA POPULAR (PERIODISTA)	10168004	\$	19,386.44
79051	MIRIAM GONZALEZ RODRIGUEZ	530		18 DE NOVIEMBRE	10239006	\$	28,900.40
79109	MARIA DE JESUS GARDUÑO ARIAS	475		18 DE NOVIEMBRE	10246002	\$	53,021.11

69362	JESUS ROBERTO RUIZ MENDOZA	449		LA POPULAR (PERIODISTA)	10160001	\$	26,254.07
83373	CYNTHIA GUADALUPE VAZQUEZ ENCINAS	359		23 DE MARZO	7061003	\$	21,353.13
83727	MARIA GUADALUPE MANCILLAS MOLINA	301		LA POPULAR (PERIODISTA)	10056009	\$	62,351.10
83336	ANGELICA PRAT ALAPIZCO	202		23 DE MARZO	7062007	\$	27,654.88
190030	JESUS MARTINEZ Q	553		COLINAS DEL REY	2055051	\$	52,125.11
190031	NARDA MARTINEZ ROJAS	548		COLINAS DEL REY	2055050	\$	57,533.25
79063	ALEJANDRA MARIA RIVERA LEON	550		18 DE NOVIEMBRE	10240001	\$	37,429.70
79012	GUADALUPE MARTINEZ ROBLES	549		18 DE NOVIEMBRE	10235008	\$	62,902.70
78838	LEONOR RIVERA RUIZ	552		18 DE NOVIEMBRE	10216009	\$	36,216.70
277456	CINTHYA ISABEL RUBIO URBINA	503		23 DE MARZO NORTE	7073003	\$	26,469.67
79175	BARBARA IRMA RUBIO NUÑEZ	161		18 DE NOVIEMBRE	10250013	\$	55,021.91
79132	IRMA SANCHEZ RIOS	286		18 DE NOVIEMBRE	10247010	\$	26,804.12
299837	CAROLINA GUADALUPE GASTELUM	445	8C	COLINAS DEL REY	2055068	\$	18,667.99
299835	IRENE ELIZALDE SANDOVAL	443	8A	COLINAS DEL REY	2055037	\$	21,238.84
83311	CONCEPCION RAMOS QUIÑONEZ	94		23 DE MARZO	7051004	\$	30,201.11
299836	IRVING FERNANDO RIOS ELIZALDE	444	8B	COLINAS DEL REY	2055067	\$	18,711.29
83754	MARTHA ALICIA JIMENEZ GONZALEZ	340		LA POPULAR (PERIODISTA)	10160005	\$	19,111.42
321448	GUMECINDO SALGADO AGUILAR	375		SAHUARIPA	4091018	\$	77,217.87
83558	LORENA PATRICIA COVARRUBIAS NEGRETE	258		LA POPULAR (PERIODISTA)	10044004	\$	45,213.66
78874	TOMAS TONATIUH TALAMANTES VALDEZ	328		18 DE NOVIEMBRE	10220007	\$	25,458.74
83530	MIRNA LEONOR VILLA LEON	435		LA POPULAR (PERIODISTA)	10042012	\$	43,904.88
83516	FERNANDA MARIBEL MALDONADO TRUJILLO	476		LA POPULAR (PERIODISTA)	10041017	\$	28,405.79
79108	JOSE RAMON GAMEZ RIVERA	288		18 DE NOVIEMBRE	10246001	\$	70,781.42
277462	GUADALUPE LOPEZ VALENZUELA	233		23 DE MARZO NORTE	7073014	\$	25,836.11
83366	JOSE FELIPE FZQUEZ HERNANDEZ	354		23 DE MARZO	7061007	\$	46,976.89
79138	LEONEL PATRON ARELLANO	520		18 DE NOVIEMBRE	10248001	\$	32,679.68

TOTAL \$ 4,499,443.83

El valor total de los valores catastrales según listado es de \$4,499,443.83 (Cuatro millones cuatrocientos noventa y nueve mil cuatrocientos cuarenta y tres pesos 83/100), importe que se solicita aprobación para su baja en los registros contables Disminuyendo los saldos de las cuentas contables 1231 "Terrenos" y 3110 "Aportaciones".

- - - **"Una vez expuesto el Cuarto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2024".** - - - - -

**-ACUERDO-**

- - - - **"Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, la Solicitud de aprobación para dar de Baja en Contabilidad (valor catastral), los terrenos titulados y registrados a favor de beneficiarios que terminaron su proceso de regularización en el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2024".** - - - - -

-----**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**-----

--- "Respecto al desahogo del Cuarto Punto del orden del día respecto a la Solicitud de aprobación de los Estados Financieros al 30 de junio de 2024 (Segundo Trimestre 2024) de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado, para el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. -----

--- "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: **"Que el informe del Estado Financiero de Actividades del Primer Trimestre que comprende del día 1 de enero al 30 de junio del año fiscal 2024, se tuvo un ingreso de \$1,233,100.00 (son: Un millón doscientos treinta y tres mil cien pesos 00/100 M.N.) por concepto de venta de bienes, y por otros ingresos Financieros por \$9,722.27 (son: Nueve mil setecientos veinte dos pesos 27/100 M.N.), Teniendo un ingreso total de \$1,242,822.27 (Son: Un millón doscientos cuarenta y dos mil ochocientos veintidós pesos 27/100 M.N.), así mismo en el periodo antes mencionado se tuvo un egreso total de \$1,076,072.03 (Son: Un millón setenta y seis mil setenta y dos pesos 03/100 M.N.), por concepto de servicios personales, materiales y suministros, y servicios generales, resultando un AHORRO acumulado del 01 de enero al 30 de junio de 2024 de \$166,750.24 (Son: Ciento sesenta y seis mil setecientos cincuenta pesos 24/100 M.N.).** -----

--- Así mismo que el informe del Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2024, se contaba con un Activo Total de \$21,237,400.46 (Son: Veintiún millones doscientos treinta y siete mil cuatrocientos pesos 46/100 M.N.), integrado por efectivo, derechos a recibir efectivo, bienes muebles e inmuebles, así mismo a la fecha mencionada un total de Pasivos por \$113,692.83 (Son: Ciento trece mil seis cientos noventa y dos pesos 83/100 M.N.) y un total en los conceptos que integran Patrimonio la cantidad de \$21,123,707.63 (Son: Veintiún millones, ciento veintitrés mil setecientos siete pesos 63/100 M.N.). --

--- "Una vez expuesto el Cuarto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Solicitud de aprobación de los Estados Financieros al 30 de junio de 2024 (Segundo Trimestre 2024) de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado". -----

-----**ACUERDO**-----

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por **UNANIMIDAD**, los Estados Financieros al 30 de junio de 2024 (Segundo Trimestre 2024) de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado". -----

-----**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**-----

--- "Respecto al desahogo del Quinto Punto del orden del día respecto a la Solicitud de aprobación de Transferencias Presupuestales en el ejercicio fiscal de 2024, para el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. -----

--- "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala:

---- Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 30 de junio de 2024, la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, gasto más de lo presupuestado en el ejercicio fiscal 2024, en las partidas 21201 Materiales y útiles de impresión y 33101 Servicios legales, contables, auditorías y relacionados, por lo que en la información financiera presupuestal presenta un subejercicio en dichos conceptos, por lo que solicitamos las siguientes transferencias presupuestales en el presupuesto de egresos del ejercicio fiscal 2024 como Se presenta en la siguiente tabla:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS							
EJERCICIO FISCAL 2024							
PT TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES AL 30 JUNIO DE 2024							
		C1	C2	C3	C4	C5	C6
Clave	Concepto y Partida	Egresos		Subejercicio	TRANSFERENCIAS PRESUPUESTALES		
		Presupuesto 2024	Devengado				Presupuesto
		AUTORIZADO	EJERCIDO	C1-C2	Aumento	Disminución	Modificado
				ISAF AUDITORIA			
10000	<b>Servicios Personales</b>	2,357,000.52	885,097.19	1,471,903.33			2,357,000.52
11301	Sueldos	1,522,340.04	673,969.02	848,371.02			1,522,340.04
13201	Prima de vacaciones y dominical	20,740.32	14,639.80	6,100.52			20,740.32
13202	Aguinaldo o Gratificación de fin de año	186,663.00	0.00	186,663.00			186,663.00
13403	Estímulos al personal de confianza	36,000.00	9,000.00	27,000.00			36,000.00
14106	Otras prestaciones de seguridad social	342,000.00	153,488.37	188,511.63			342,000.00
15202	Pago de liquidaciones	249,257.16	34,000.00	215,257.16			249,257.16
20000	<b>Materiales y Suministros</b>	171,980.00	59,791.61	112,188.39			125,980.00
21101	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	48,000.00	21,183.63	26,816.37		5,000.00	43,000.00
21201	Materiales y útiles de impresión	1,580.00	1,690.05	-110.05	2,000.00		3,580.00
21501	Material para información	24,000.00	3,035.58	20,964.42		15,000.00	9,000.00
21601	Material de limpieza	12,000.00	928.00	11,072.00		10,000.00	2,000.00
22101	Productos alimenticios para el personal en las instalaciones	12,000.00	1,469.70	10,530.30		8,000.00	4,000.00
22106	Adquisición de agua potable	2,400.00	732.73	1,667.27			2,400.00
23401	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72,000.00	30,751.92	41,248.08		10,000.00	62,000.00
30000	<b>Servicios Generales</b>	260,390.20	131,183.23	129,206.97			306,390.20
31101	Energía eléctrica	36,000.00	4,123.00	31,877.00		15,000.00	21,000.00
31301	Agua potable	3,000.00	0.00	3,000.00		3,000.00	0.00
31401	Telefonía tradicional	6,600.00	3,294.00	3,306.00			6,600.00
32201	Arrendamiento de edificios	48,720.00	25,752.00	22,968.00	3,000.00		51,720.00
32301	Arrendamiento de muebles, maquinaria y equipo	24,000.00	7,775.30	16,224.70			24,000.00
33101	Servicios legales, de contabilidad, auditorías y relacionados	0.00	26,030.40	-26,030.40	76,000.00		76,000.00
34101	Servicios financieros y bancarios	14,400.00	6,813.64	7,586.36			14,400.00
35101	Mantenimiento y conservación de inmuebles	6,000.00	0.00	6,000.00		5,000.00	1,000.00
35501	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	16,000.00	6,485.77	9,514.23			16,000.00
37501	Viáticos en el país	24,000.00	6,144.98	17,855.02		10,000.00	14,000.00
39201	Impuestos y derechos	36,000.00	22,815.00	13,185.00			36,000.00
39801	Impuesto sobre nóminas	45,670.20	21,949.14	23,721.06			45,670.20
<b>Total del Gasto</b>		<b>2,789,370.72</b>	<b>1,076,072.03</b>	<b>1,713,296.69</b>	<b>81,000.00</b>	<b>81,000.00</b>	<b>2,789,370.72</b>

- - - "Una vez expuesto el Quinto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Solicitud de aprobación de Transferencias Presupuestales en el ejercicio fiscal de 2024".

**ACUERDO**

- - - "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, la Solicitud de aprobación de Transferencias Presupuestales en el ejercicio fiscal de 2024".

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**

Respecto al desahogo del Sexto Punto del orden del día, relativo a Asuntos Generales, se les pregunta a los Miembros del Consejo de Administración de la

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, no habiendo Asuntos Generales que tratar se prosigue con la reunión y se continua con el próximo punto del Orden del día". - - - - -

**SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** - - - - -

Respecto al desahogo del Séptimo Punto del orden del día, relativo a la Clausura de esta Décima Primera Sesión Ordinaria de Consejo de Administración y no habiendo asunto que tratar y siendo las 11 horas con 32 minutos del día 25 de julio del 2024, se declara cerrada esta Décima Primera Sesión Ordinaria de Consejo". - - - - -

- - - Gracias por su asistencia. - - - - -  
- - - "Los miembros del Consejo de Administración que asistieron a esta reunión, celebrada el día 25 de Julio del 2024 en la Décima Primera Sesión Ordinaria, firman en la hoja de asistencia la cual se anexa a la presente, en sustitución como si al margen y calce de todas y cada una de las hojas que conforman la presente acta, fueren hechas." - - - - -  
- - - - -

**Miembros del Consejo de Administración de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.**


  
**Dra. Karla Córdova González.**  
**Presidenta del Consejo de Administración.**

  
**Mtro. Carlos Alberto Burrola Córdova.**  
**Vicepresidente del Consejo de Administración**

  
**Ing. Víctor Omar Partida Medina**  
**Secretario del Consejo de Administración**

  
**Lic. Herman Aarón García Luna.**  
**Vocal del Consejo de Administración**

  
**L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga.**  
**Vocal del Consejo de Administración**



**Ing. Adrián Armendariz Urbalejo.**  
**Vocal del Consejo de Administración**



**Lic. Oscar Barragán Valdez.**  
**Vocal del Consejo de Administración**



**C.P. Martha Susana Roldan Diaz.**  
**Comisario**



**Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.**  
**Director General y Representante Legal de la Promotora**  
**Inmobiliaria del municipio de Guaymas.**

**FIRMAS PLASMADAS EN LA HOJA DE ASISTENCIA ANEXA, MISMA QUE DEBIDAMENTE RUBRICADA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA SESIÓN DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMO SI AL MARGEN Y CALCE HUBIERA SIDO HECHO Y QUE CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NÚM. 011/2024 DE FECHA 25 DE JULIO DEL 2024, DE LA JUNTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.**

