

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
Estado de Situación Financiera  
AL 31 DE MARZO DE 2024

LSCG

ACTIVO	MARZO-2024	MARZO-2023	PASIVO	MARZO-2024	MARZO-2023
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	542.714,91	1.037.911,16	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	67.790,91	251.145,14
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9.807,24	9.256,65	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	Procedimiento a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Atmósfera	0,00	0,00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceeros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
			Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>552.522,25</b>	<b>1.047.167,81</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>67.790,91</b>	<b>251.145,14</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.326,35	25.044.326,35	Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Muebles	368.337,59	368.337,59	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceeros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	-306.749,28	Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00			
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25.105.914,66</b>	<b>25.105.914,66</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>67.790,91</b>	<b>251.145,14</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>25.658.436,91</b>	<b>26.153.082,47</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	21.054.917,02	21.054.917,02
			Donaciones de Capital	0,00	0,00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ganar/ Desahorro)	134.844,78	291.961,81
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4.401.484,20	4.555.158,50
			Reservas	0,00	0,00
			Reservas	0,00	0,00
			Modificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25.591.246,00</b>	<b>25.907.937,33</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25.658.436,91</b>	<b>26.153.082,47</b>

**CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Ley de Ingresos Estimada	697.342,68
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	141.912,55
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	334.439,05
Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>1.376.685,28</b>

Ley de Ingresos Estimada	28.067,85
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	669.774,83
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	679.342,60
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Devengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>1.376.685,28</b>

Bajo protesta de decir verdad certificamos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLÁN BIEBRICHI  
Dir. del Gobierno

C.P. DANIEL SEFERINO ARDOCA LASHINACA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

Estado de Actividades  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Mar/2024	Ene-Mar/2023
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos	0,00	0,00
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	664.700,00	905.892,00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	4.574,83	7.640,22
Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>669.274,83</b>	<b>913.532,22</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	445.549,75	481.042,40
Materiales y Suministros	30.648,33	33.562,01
Servicios Generales	58.231,97	107.066,00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00
Disminución de Inventarios	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0,00
Otros Gastos	0,00	0,00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>534.430,05</b>	<b>621.670,41</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>134.844,78</b>	<b>291.861,81</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA  
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
IMGUAY**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024					
Concepto	LGCG				
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Mar/2023</b>	<b>21.054.917,02</b>				<b>21.054.917,02</b>
Aportaciones	21.054.917,02				21.054.917,02
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Mar/2023</b>		<b>4.555.158,50</b>	<b>291.861,81</b>		<b>4.847.020,31</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			291.861,81		291.861,81
Resultados de Ejercicios Anteriores		4.555.158,50			4.555.158,50
Revalúos					0,00
Reservas					0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0,00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Mar/2023</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Mar/2023</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>4.555.158,50</b>	<b>291.861,81</b>	<b>0,00</b>	<b>25.901.937,33</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Mar/2024</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
Aportaciones					0,00
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0,00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Mar/2024</b>		<b>-153.674,30</b>	<b>134.844,78</b>		<b>-18.829,52</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			134.844,78		134.844,78
Resultados de Ejercicios Anteriores		-296.763,92	0,00		-296.763,92
Revalúos			0,00		0,00
Reservas			0,00		0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		143.089,62	0,00		143.089,62
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Mar/2024</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Mar/2024</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>4.401.484,20</b>	<b>134.844,78</b>	<b>0,00</b>	<b>25.591.246,00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal





**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

LGCG

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	0,00	94.528,26
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0,00	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0,00	40.316,52
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0,00	0,00
Donaciones de Capital	0,00	0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	134.844,78	0,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Revalúos	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
	<b>134.844,78</b>	<b>134.844,78</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA  
 DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 IMGUAY**

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Estado de Flujos de Efectivo  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

**LGCG**

Concepto	MARZO-2024	MARZO-2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos Financieros	4.574,83	7.640,22
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	664.700,00	801.892,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Orígenes de Operación	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	445.549,75	481.042,40
Materiales y Suministros	30.648,33	33.562,01
Servicios Generales	58.231,97	107.066,00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Operación	40.316,52	0,00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>94.528,26</b>	<b>187.861,81</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Otros Orígenes de Inversión	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	14.334,31
Otras Aplicaciones de Inversión	0,00	0,00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>-14.334,31</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otros Orígenes de Financiamiento	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0,00	18.925,64
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.925,64</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>94.528,26</b>	<b>154.601,86</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>448.186,65</b>	<b>883.309,30</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>542.714,91</b>	<b>1.037.911,16</b>

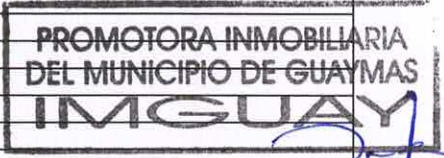
Bajo protesta de decir Verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal

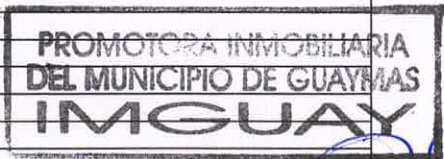
**PROMOTORA INMOBILIARIA  
 DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
 IMGUAY**

<b>I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>a) NOTAS DE DESGLOSE</b>	
<b>I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general.	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se integran por las retenciones de ISR sobre salarios que se pagan el siguiente mes, así como cuotas de seguridad social principalmente (Impuestos por pagar).	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales.	
Egresos:	
Los egresos presentados en el "Estado de Actividades", corresponden a erogaciones destinadas a llevar a cabo las actividades administrativas y operativas del Organismo Público, cuyo objetivo principal es la regularización de terrenos.	
Servicios Personales:	
Gastos son destinados a cubrir conceptos que integran la partida 1000 de Servicios Personales, salarios del personal de la paramunicipal, seguridad social y otras prestaciones.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas, papeleria, gasolina, lonas, entre otros conceptos.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se integra por conceptos destinados a las actividades operativas como renta de local, renta de copiadora, viáticos, impuestos estatales, mantenimiento y servicios profesionales.	
<b>III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA</b>	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el ahorro por el \$134,844.78 obtenido durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de marzo de 2024.	
<b>IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	
Los recursos financieros obtenidos por esta paramunicipal son por concepto de abonos a terrenos según convenios	
sigue del 01 de enero al 31 de marzo de 2024:	
Origen:	
Ingresos propios	\$ 664,700.00
Productos Financieros	4,574.83





Otros orígenes	0
Total Origen	\$ 669,274.83
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 534,430.05
Otras aplicaciones	40,316.52
Total aplicaciones:	\$ 574,746.57
Incremento	\$ 94,528.26
<b>V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES</b>	
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperación de cartera cumpliendo con lo establecido en el presupuesto de ingresos como se muestra a continuación:	
Total Ingresos Presupuestarios	\$ 3,236,160.12
Más: Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	675,328.29
Total: Ingresos Contables	\$2,560,831.83
<b>b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)</b>	
<b>I. PRESUPUESTALES</b>	
Del 01 de enero al 31 de marzo de 2024	
Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$ 697,342.68
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 669,274.83
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 28,067.85
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$ 679,342.60
Ley de Egresos Pagada	\$ 534,430.05
Ley de Egresos por Ejercer	\$ 144,912.55
<b>c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>	
1. Introducción:	
Durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de marzo de 2024, el Organismo Público llevo a cabo programas de cobranza e informativos, logrando que las personas en proceso de regularización de su terreno cumplieran con lo establecido con el convenio, permitiendo generar ingresos de efectivo para cubrir los costos operativos.	
2. Panorama económico y financiero:	
El panorama económico y financiero para este Organismo Público para el ejercicio fiscal del 2024 es positivo ya que se tiene planeado y es factible seguir con las actividades orientadas a la regularización de terrenos, y se están desarrollando nuevos proyectos de regularización de tierra, con la finalidad de poder tener recursos para los años siguientes 2025 y 2026.	
3. Autorización e Historia:	
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006	
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.	
4. Organización y Objeto Social:	
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.	
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.	



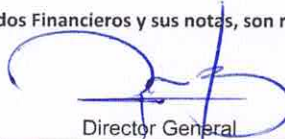
	c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.
5.	Bases de la Preparación de los Estados Financieros.
	Los estados financieros presentados al 31 de marzo de 2024 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.
6.	Políticas de Contabilidad Significativa:
	Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.
7.	Posición en Moneda Extranjera:
	El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.
8.	Reporte Analítico del Activo y revelaciones.
	a) El Activo al 31 de marzo de 2024 se integraba de la siguiente manera:
	Activo Circulante: \$ 552,522.25
	Activo No Circulante \$ 25,658,436.91
	Total Activo \$ 25,563,908.65
	b) Al 31 de marzo de 2024 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$6,253,104.46, según Certificado de Información Registral con fecha 16 de marzo de 2024, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.
9.	Fideicomisos, Mandatos y Análogos:
	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
10.	Reporte de recaudación:
	a) Los ingresos del primer trimestre de 2024 fueron 26.73% menores a los registrados durante el primer trimestre de 2023, debido a a la disminución del inventario de terrenos disponible para regularizar.
11.	Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.
	Al 31 de diciembre de 2024 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$ 37,115.91
	Acreedores Diversos 30,075.00
	Total Pasivo \$ 67,190.91
12.	Calificaciones otorgadas:
	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
13.	Proceso de Mejora:
	a) Políticas de Control Interno:
	Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.
	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.
	El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual





	representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2024, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al primer trimestre.
	14. Información por segmentos.
	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

**Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.**




Director General

**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**



**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
<p>No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.</p>		
		
<b>TOTAL:</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

Estado Analítico del Activo  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

Concepto	LGCG				
	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 (1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>25.563.908,65</b>	<b>770.839,68</b>	<b>676.311,42</b>	<b>25.658.436,91</b>	<b>94.528,26</b>
<i>Activo Circulante</i>	<i>457.993,99</i>	<i>770.839,68</i>	<i>676.311,42</i>	<i>552.522,25</i>	<i>94.528,26</i>
Efectivo y Equivalentes	448.186,65	770.839,68	676.311,42	542.714,91	94.528,26
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.807,34	0,00	0,00	9.807,34	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>25.105.914,66</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>25.105.914,66</i>	<i>0,00</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.326,35	0,00	0,00	25.044.326,35	0,00
Bienes Muebles	368.337,59	0,00	0,00	368.337,59	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	0,00	-306.749,28	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal





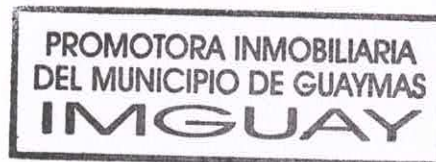
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCG	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Otros Pasivos</b>			107.507,43	67.190,91
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>107.507,43</b>	<b>67.190,91</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	35.094,72	0,00	35.094,72	4.574,83	4.574,83	-30.519,89
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	664.700,00	664.700,00	-2.089.576,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>669.274,83</b>	<b>669.274,83</b>	<b>-2.120.095,89</b>

**Ingresos excedentes**

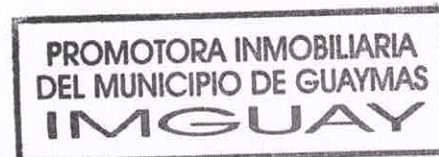
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos						
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	35.094,72	0,00	35.094,72	4.574,83	4.574,83	-30.519,89
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	2.754.276,00	0,00	2.754.276,00	664.700,00	664.700,00	-2.089.576,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>669.274,83</b>	<b>669.274,83</b>	<b>-2.120.095,89</b>

**Ingresos excedentes**

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA DIEBRICH**  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto de Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Servicios Personales</b>	<b>2.357.000,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.357.000,52</b>	<b>445.549,75</b>	<b>445.549,75</b>	<b>1.911.450,77</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1.522.340,04	0,00	1.522.340,04	340.914,48	340.914,48	1.181.425,56
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	243.403,32	0,00	243.403,32	9.000,00	9.000,00	234.403,32
Seguridad Social	342.000,00	0,00	342.000,00	61.635,27	61.635,27	280.364,73
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	249.257,16	0,00	249.257,16	34.000,00	34.000,00	215.257,16
Previsiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>171.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>171.980,00</b>	<b>30.648,33</b>	<b>30.648,33</b>	<b>141.331,67</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	85.580,00	0,00	85.580,00	14.240,87	14.240,87	71.339,13
Alimentos y Utensilios	14.400,00	0,00	14.400,00	345,53	345,53	14.054,37
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	72.000,00	0,00	72.000,00	16.061,83	16.061,83	55.938,17
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Servicios Generales</b>	<b>260.390,20</b>	<b>0,00</b>	<b>260.390,20</b>	<b>58.231,97</b>	<b>58.231,97</b>	<b>202.158,23</b>
Servicios Básicos	45.600,00	0,00	45.600,00	2.565,00	2.565,00	43.035,00
Servicios de Arrendamiento	72.720,00	0,00	72.720,00	17.174,06	17.174,06	55.545,94
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0,00	0,00	0,00	10.370,40	10.370,40	-10.370,40
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14.400,00	0,00	14.400,00	3.416,53	3.416,53	10.983,47
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	22.000,00	0,00	22.000,00	0,00	0,00	22.000,00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Traslado y Viáticos	24.000,00	0,00	24.000,00	4.344,98	4.344,98	19.655,02
Servicios Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Servicios Generales	81.670,20	0,00	81.670,20	20.361,00	20.361,00	61.309,20
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>534.430,05</b>	<b>534.430,05</b>	<b>2.254.940,67</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Administrativa  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2.789.370,82	0,00	2.789.370,82	534.430,05	534.430,05	2.254.940,77
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,82</b>	<b>534.430,05</b>	<b>534.430,05</b>	<b>2.254.940,77</b>

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERLICH**  
 DIRECTOR GENERAL

Cp DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	534.430,05	534.430,05	2.254.940,67
Gasto de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>534.430,05</b>	<b>534.430,05</b>	<b>2.254.940,67</b>

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERLICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACALARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN  
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)  
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

LGCG

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024							
CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
<b>Gobierno</b> Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público Otros Servicios Generales							
<b>Desarrollo Social</b> Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	534.430,05	534.430,05	2.254.940,67	80,84
<b>Desarrollo Económico</b> Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustible y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias							
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b> Transacciones de la Deuda Pública Transferencias, Participaciones y Aportaciones Saneamiento del Sistema Financiero ADEFAS							
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>534.430,05</b>	<b>534.430,05</b>	<b>2.254.940,67</b>	<b>80,84</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIRANCHI  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL



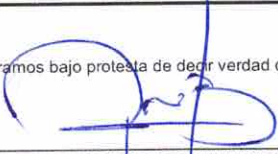


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024  
ESTADO DE ENDEUDAMIENTO NETO**

LGCG

IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	CONTRATAACION/COLOCACION	AMORTIZACION	ENDEUDAMIENTO NETO
	A	B	C=A-B
<b>CREDITOS BANCARIOS</b>			
<b>Nada que informar</b>			
TOTAL CREDITOS BANCARIOS			
<b>OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA</b>			
TOTAL OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA			
<b>TOTAL</b>			

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL




**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024  
INTERESES DE LA DEUDA**

LGCG

IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
<b>CREDITOS BANCARIOS</b>		
<b>Nada que informar</b>		
TOTAL DE INTERESES CREDITOS BANCARIOS		
<b>OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA</b>		
TOTAL DE INTERESES OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
<b>TOTAL</b>		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL

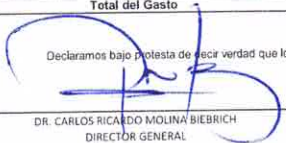


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sujetos a Reglas de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desempeño de las Funciones	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	534.430,05	534.430,05	2.254.940,67
Prestación de Servicios Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión de Bienes Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoción y fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regulación y supervisión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	2.789.370,72	0,00	2.789.370,72	534.430,05	534.430,05	2.254.940,67
Proyectos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrativos y de Apoyo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones ajenas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compromisos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desastres Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a la seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de estabilización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto Federalizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.789.370,72</b>	<b>534.430,05</b>	<b>534.430,05</b>	<b>2.254.940,67</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL





INDICADORES DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

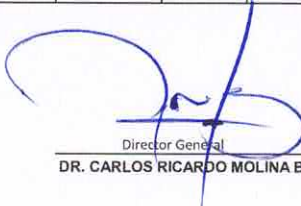
Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO		EVALUACION DE METAS									
Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos											
METAS		Unidad de Medida	Ponderacion %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE			
Clave	Descripcion			PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3	
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	2.789.370,72	\$534.430,05	200	50	25%	25%	25%	
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$2.789.370,72	\$534.430,05						

Tesorero Municipal  
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

  
Director General  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH




**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2024**

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicacion de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecucion
						% Fisico	% Financiero	Fisicas Cant.	Beneficiarios U. Medida	
Nada que informar.										
<b>TOTALES</b>										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
TESORERO MUNICIPAL



