

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
 Cuenta Pública 2023  
 Estado de Situación Financiera  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LGCC

ACTIVO	DICIEMBRE-2023	DICIEMBRE-2022	PASIVO	DICIEMBRE-2023	DICIEMBRE-2022
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	446,386.65	883,309.30	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	107,507.43	373,965.88
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,007.34	9,151.75	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Aduanas	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>457,393.99</b>	<b>892,461.05</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>107,507.43</b>	<b>373,965.88</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Prerrogadas a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	25,044,326.35	25,044,326.35	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	368,337.59	354,003.28	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	-306,749.28	-306,749.28	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos de Diferido y Aportación Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Públicos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Activos Adquiridos por Permuta o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>107,507.43</b>	<b>373,965.88</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25,105,914.66</b>	<b>25,097,580.35</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos</b>	<b>25,563,308.65</b>	<b>25,990,041.40</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo</b>		
			Deposiciones	21,054,917.02	21,054,917.02
			Reservaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-286,763.92	313,710.56
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,698,246.12	4,281,448.15
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	26,456,407.22	26,610,075.52
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>25,563,308.65</b>	<b>25,990,041.40</b>

**CIENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES**

Ley de Ingresos Estimada	3,236,160.12
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Derivada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	3,778,564.37
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derivada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	2,857,956.75
Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuarenta de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>6,972,320.24</b>

Ley de Ingresos Estimada	675,338.29
Ley de Ingresos por Ejecutar	2,560,831.83
Ley de Ingresos Derivada	3,236,160.12
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derivada	-
Presupuesto de Egresos Ejecutada	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
<b>Suma Cuarenta de Orden Contables y Presupuestales</b>	<b>6,472,320.24</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BRENNICH  
 Director General

CP DANIEL SERRANO AGUIAR  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Cuenta Pública 2023**  
**Estado de Actividades**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

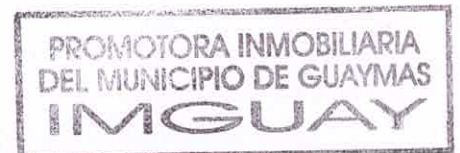
LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Dic/2023	Ene-Dic/2022
<b>Ingresos de la Gestión:</b>		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos	0,00	0,00
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2.527.087,00	3.083.800,67
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>		
Ingresos Financieros	33.744,83	11.649,38
Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>2.560.831,83</b>	<b>3.095.450,05</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>		
Servicios Personales	2.186.031,66	2.075.344,53
Materiales y Suministros	140.562,72	168.573,02
Servicios Generales	531.001,37	537.822,15
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00
Disminución de Inventarios	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0,00
Otros Gastos	0,00	0,00
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>2.781.739,70</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-296.763,92</b>	<b>313.710,35</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

**Cuenta Pública 2023  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Concepto	LGCG				
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2022</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.054.917,02</b>
Aportaciones	24.271.644,59				24.271.644,59
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-3.216.727,57				-3.216.727,57
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>4.241.448,15</b>	<b>313.710,35</b>	<b>0,00</b>	<b>4.555.158,50</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		-376.642,54	313.710,35		-52.932,19
Resultados de Ejercicios Anteriores		4.519.562,09			4.519.562,09
Revalúos		0,00			0,00
Reservas		0,00			0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		98.528,60			98.528,60
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Dic/2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2022</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>4.241.448,15</b>	<b>313.710,35</b>	<b>0,00</b>	<b>25.610.075,52</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2023</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.054.917,02</b>
Aportaciones	21.054.917,02				21.054.917,02
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00				0,00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Dic/2023</b>	<b>0,00</b>	<b>456.799,97</b>	<b>-296.763,92</b>		<b>160.036,05</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		0,00	-296.763,92		-296.763,92
Resultados de Ejercicios Anteriores		313.710,35	0,00		313.710,35
Revalúos		0,00	0,00		0,00
Reservas		0,00	0,00		0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		143.089,62	0,00		143.089,62
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Dic/2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2023</b>	<b>21.054.917,02</b>	<b>4.698.248,12</b>	<b>-296.763,92</b>	<b>0,00</b>	<b>25.456.401,22</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

Cuenta Pública 2023

**Estado de Cambios en la Situación Financiera  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

LGCG

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	435.122,65	0,00
Efectivo y Equivalentes	0,00	655,59
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0,00	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	0,00	0,00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	14.334,31
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	0,00	266.458,45
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Titulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	0,00	0,00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Donaciones de Capital	0,00	0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	0,00	296.763,92
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	143.089,62	0,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Revalúos	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	0,00	0,00
Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
	<b>578.212,27</b>	<b>578.212,27</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Cuenta Pública 2023**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Concepto	LGCG	
	DICIEMBRE-2023	DICIEMBRE-2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos Financieros	33.744,83	11.649,38
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2.527.087,00	3.083.800,67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de		
Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Orígenes de Operación	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	2.186.031,66	2.075.344,53
Materiales y Suministros	140.562,72	168.573,02
Servicios Generales	531.001,37	537.822,15
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Operación	0,00	0,00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-296.763,92</b>	<b>313.710,35</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Otros Orígenes de Inversión	0,00	306.749,28
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	148.682,99
Bienes Muebles	14.334,31	0,00
Otras Aplicaciones de Inversión	0,00	0,00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-14.334,31</b>	<b>158.066,29</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otros Orígenes de Financiamiento	0,00	0,00
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	124.024,42	28.671,61
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-124.024,42</b>	<b>-28.671,61</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-435.122,65</b>	<b>443.105,03</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>883.309,30</b>	<b>440.204,27</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>448.186,55</b>	<b>883.309,30</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**



CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.		
<b>TOTAL:</b>		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

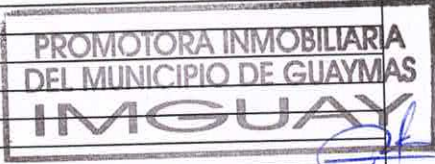
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
 Director General

**C.P. DANIEL SEFFERINO APODACA LARRINAGA**  
 Tesorero Municipal



<b>I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
	<b>a) NOTAS DE DESGLOSE</b>
	<b>I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>
	Activo
	Efectivo y equivalentes:
	Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.
	Derechos a recibir efectivo:
	Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).
	Terrenos:
	Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general.
	Mobiliario y equipo:
	Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales
	Cuentas por pagar:
	Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar
	Patrimonio:
	El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.
	<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>
	Ingresos:
	Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales.
	Egresos:
	Los egresos presentados en el "Estado de Actividades", correponden a erogaciones destinadas a llevar a cabo las actividades adminisitrativas y operativas del Organismo Público, cuyo objetivo principal es la regularización de terrenos.
	Servicios Personales:
	Gastos son destinados a cubrir conceptos que integran la partida 1000 de Servicios Personales, salarios del personal de la paramunicipal, seguridad social y otras prestaciones.
	Materiales y suministros:
	Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas, papeleria, gasolina, lonas, entre otros conceptos.
	Servicios Generales:
	Servicios Generales se integra por conceptos destinados a las actividades operativas como renta de local, renta de copiadora, viáticos, impuestos estatales, mantenimiento y servicios profesionales.
	<b>III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA</b>
	Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido durante el ejercicio fiscal 2023.
	<b>IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>
	Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administartivas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023:

Origen:	
Ingresos propios	\$2,527,087.00
Productos Financieros	33,744.83
Otros orígenes	0
<b>Total Origen</b>	<b>\$ 2,560,831.83</b>
Aplicaciones:	
Gastos operativos	\$ 2,857,595.75
Otras aplicaciones	138,358.73
<b>Total aplicaciones:</b>	<b>\$ 2,995,954.48</b>



**V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza y desarrollo de programas de recuperación de cartera cumpliendo con lo establecido en el presupuesto de ingresos como se muestra a continuación:

Total Ingresos Presupuestarios	\$ 3,236,160.12
Más: Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
Menos: Ingresos Presupuestarios No Contables	675,328.29
<b>Total: Ingresos Contables</b>	<b>\$2,560,831.83</b>

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**I. PRESUPUESTALES**

Presupuesto de Ingresos:	
Ley de Ingresos Estimada	\$ 3,236,160.12
Ley de Ingresos Recaudada	2,560,831.83
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$ 675,328.29
Presupuesto de Egresos:	
Ley de Egresos Aprobada	\$ 3,236,160.12
Ley de Egresos Pagada	2,857,595.75
Ley de Egresos por Ejercer	\$ 378,564.37

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción:**

Durante el ejercicio fiscal de 2023, se presupuestaron \$800,000.00 de ingresos por medio del Programa de Mejoramiento Urbano (INSUS), los cuales no fueron destinadas, teniendo como consecuencia el no cobro y ejercicio de esa partida, afectando negativamente los resultados presentados en el estado de actividades (Desahorro de \$296,763.92).

**2. Panorama económico y financiero:**

El panorama económico y financiero para este Organismo Público para el ejercicio fiscal del 2024 depende de la autorización de nuevos proyectos del Ayuntamiento de Guaymas que involucre a Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, con la donación del predio "Sahuari", para su regularización y la gestión de trámites legales del predio "Las Playitas", el cual ya fue donado en 2022, pero no se la ha podido dar continuidad por trámites pendientes que dependen de otras dependencias.

Sin embargo, con un programa de austeridad consistente en la reducción de costos, principalmente nómina y estrategias de cobranza de la cartera actual, se podría dar continuidad a las operaciones de este organismo durante el ejercicio 2024.

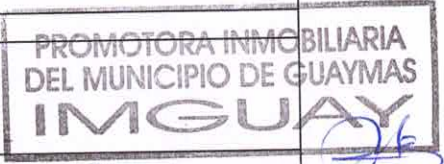
**3. Autorización e Historia:**

- a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006
- b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

**4. Organización y Objeto Social:**

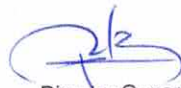
- a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.

	b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos. c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.
	5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.
	Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2023 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.
	6. Políticas de Contabilidad Significativa:
	Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.
	7. Posición en Moneda Extranjera:
	El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.
	8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.
	a) El Activo al 31 de diciembre de 2023 se integraba de la siguiente manera:
	Activo Circulante: \$ 457,993.99
	Activo No Circulante \$ 25,105,914.66
	Total Activo \$ 25,563,908.65
	b) Al 31 de diciembre de 2023 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.
	9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:
	A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.
	10. Reporte de recaudación:
	a) Los ingresos del año fiscal 2023 fueron 17.27% menores a los registrados durante el ejercicio fiscal de 2022, debido a que en el año terminado al 31 de diciembre 2023 no llegaron los apoyos del Programa de Mejoramiento Urbano.
	11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.
	Al 31 de diciembre de 2023 el pasivo del organismo se integraba como sigue:
	Impuestos por pagar \$ 77,432.43
	Acreedores Diversos 30,075.00
	Total Pasivo \$ 107,507.43
	12. Calificaciones otorgadas:
	El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.
	13. Proceso de Mejora:
	a) Políticas de Control Interno:
	Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.



	b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2023, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al segundo trimestre.
	14. Información por segmentos. El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas: El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable. Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

**Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.**



Director General

**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2023  
Estado Analítico del Activo

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

LGCC

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 (1+2-3)	(4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>25.984.041,40</b>	<b>3.005.857,34</b>	<b>3.425.990,09</b>	<b>25.563.908,65</b>	<b>-420.132,75</b>
<i>Activo Circulante</i>	<b>892.461,05</b>	<b>2.991.523,03</b>	<b>3.425.990,09</b>	<b>457.993,99</b>	<b>-434.467,06</b>
Efectivo y Equivalentes	863.309,30	2.989.825,44	3.424.948,09	448.186,65	-435.122,65
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.151,75	1.697,59	1.042,00	9.807,34	655,59
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Activo No Circulante</i>	<b>25.091.580,35</b>	<b>14.334,31</b>	<b>0,00</b>	<b>25.105.914,66</b>	<b>14.334,31</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.326,35	0,00	0,00	25.044.326,35	0,00
Bienes Muebles	354.003,28	14.334,31	0,00	368.337,59	14.334,31
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	0,00	-306.749,28	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
DR. CARLOS RICARDO MOLINA-BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

Cuenta Pública 2023

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCG	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			0,00	0,00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			0,00	0,00
<b>Otros Pasivos</b>			373.965,88	107.507,43
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			373.965,88	107.507,43

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
Tesorero Municipal

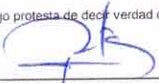


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Cuenta Pública 2023**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	10.892,04	0,00	10.892,04	33.744,83	33.744,83	22.852,79
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3.225.268,08	0,00	3.225.268,08	2.527.087,00	2.527.087,00	-698.181,08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>2.560.831,83</b>	<b>2.560.831,83</b>	<b>-675.328,29</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos						
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	10.892,04	0,00	10.892,04	33.744,83	33.744,83	22.852,79
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3.225.268,08	0,00	3.225.268,08	2.527.087,00	2.527.087,00	-698.181,08
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>2.560.831,83</b>	<b>2.560.831,83</b>	<b>-675.328,29</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
Cuenta Pública 2023  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Servicios Personales</b>	<b>2.286.877,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.286.877,00</b>	<b>2.186.031,66</b>	<b>2.186.031,66</b>	<b>100.845,34</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1.600.261,98	0,00	1.600.261,98	1.543.878,24	1.543.878,24	56.383,74
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	266.615,02	0,00	266.615,02	245.052,53	245.052,53	21.562,49
Seguridad Social	240.000,00	0,00	240.000,00	347.920,39	347.920,39	-107.920,39
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	180.000,00	0,00	180.000,00	49.180,50	49.180,50	130.819,50
Previsiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>216.206,52</b>	<b>0,00</b>	<b>216.206,52</b>	<b>141.341,72</b>	<b>141.341,72</b>	<b>74.864,80</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	114.000,00	0,00	114.000,00	48.180,73	48.180,73	65.819,27
Alimentos y Utensilios	6.206,52	0,00	6.206,52	6.204,85	6.204,85	1,67
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	96.000,00	0,00	96.000,00	86.956,14	86.956,14	9.043,86
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Servicios Generales</b>	<b>683.076,55</b>	<b>0,00</b>	<b>683.076,55</b>	<b>530.222,37</b>	<b>530.222,37</b>	<b>152.854,18</b>
Servicios Básicos	45.600,00	0,00	45.600,00	23.764,00	23.764,00	21.836,00
Servicios de Arrendamiento	66.720,00	0,00	66.720,00	65.048,68	65.048,68	1.671,32
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180.000,00	0,00	180.000,00	187.474,48	187.474,48	-7.474,48
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14.400,00	0,00	14.400,00	34.466,96	34.466,96	-20.066,96
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	32.000,00	0,00	32.000,00	27.801,60	27.801,60	4.198,40
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Traslado y Viáticos	60.000,00	0,00	60.000,00	54.730,12	54.730,12	5.269,88
Servicios Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Servicios Generales	284.356,55	0,00	284.356,55	136.936,53	136.936,53	147.420,02
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>50.000,05</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,05</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	50.000,05	0,00	50.000,05	0,00	0,00	50.000,05
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inversión Pública</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Deuda Pública</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>378.564,37</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
TESORERO MUNICIPAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Cuenta Publica 2023**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Administrativa  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Concepto	Egresos						Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	6 = ( 3 - 4 )	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,857,595.75	2,857,595.75	378,564.37	
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-	
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-	
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>2,857,595.75</b>	<b>2,857,595.75</b>	<b>378,564.37</b>	

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERKICH  
 DIRECTOR GENERAL


CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**  
**Cuenta Pública 2023**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

ISAF

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = ( 1 + 2 )	Devengado (4)	Pagado (5)	
Gasto Corriente	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,857,595.75	2,857,595.75	378,564.37
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>0.00</b>	<b>3,236,160.12</b>	<b>2,857,595.75</b>	<b>2,857,595.75</b>	<b>378,564.37</b>

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN  
 CUENTA PÚBLICA 2023  
 PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

L6C6

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
	<b>Gobierno</b>							
	Legislación							
	Justicia							
	Coordinación de la Política de Gobierno							
	Relaciones Exteriores							
	Asuntos Financieros y Hacendados							
	Seguridad Nacional							
	Asuntos de Orden Público							
	Otros Servicios Generales							
	<b>Desarrollo Social</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>378.564,37</b>	<b>11,70</b>
	Protección Ambiental							
	Vivienda y Servicios a la Comunidad	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	2.857.595,75	2.857.595,75	378.564,37	11,70
	Salud							
	Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
	Educación							
	Protección Social							
	Otros Asuntos Sociales							
	<b>Desarrollo Económico</b>							
	Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
	Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza							
	Combustible y Energía							
	Minería, Manufacturas y Construcción							
	Transporte							
	Comunicaciones							
	Turismo							
	Ciencia, Tecnología e Innovación							
	Otras Industrias							
	<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>							
	Transferencias de la Deuda Pública							
	Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
	Saneamiento del Sistema Financiero							
	ADEFAS							
	<b>Total del Gasto</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>378.564,37</b>	<b>11,70</b>

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



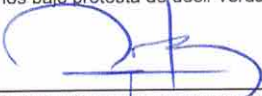


**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**CUENTA PÚBLICA 2023**  
**INTERESES DE LA DEUDA**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
 LGCG

IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
<b>CREDITOS BANCARIOS</b>		
<b>TOTAL DE INTERESES CREDITOS BANCARIOS</b>		
<b>OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA</b>		
<b>TOTAL DE INTERESES OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA</b>		
<b>TOTAL</b>		

Nada que informar

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH  
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA  
 TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**  
**Cuenta Publica 2023**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

LÍCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
<b>Programas</b>						
Subsidios, Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sujetos a Reglas de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desempeño de las Funciones	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	2.857.595,75	2.857.595,75	378.564,37
Prestación de Servicios Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión de Bienes Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Planación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoción y fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regulación y supervisión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	2.857.595,75	2.857.595,75	378.564,37
Proyectos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrativos y de Apoyo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones ajenas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compromisos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desastres Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a la seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de estabilización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto Federalizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudados de ejercicios fiscales anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total del Gasto</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>0,00</b>	<b>3.236.160,12</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>2.857.595,75</b>	<b>378.564,37</b>

Declaro, bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

  
**DR. CARLOS RICARDO MOHRHA BIERICH**  
 DIRECTOR GENERAL

**CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CUENTA PÚBLICA 2023

INDICADORES DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

**OBJETIVO** Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

Clave	M E T A S Descripción	Unidad de Medida	Ponderación %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	3.236.160,12	\$2.857.595,75	200	200	100%	100%	100%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$3.236.160,12	\$2.857.595,75					

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

**PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION  
CUENTA PÚBLICA 2023  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS  
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecución
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Beneficiarios Cant.	
<b>TOTALES</b>										
<b>Nada que informar.</b>										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

  
**DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH**  
DIRECTOR GENERAL

**CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA**  
TESORERO MUNICIPAL

