

**BALANZA DE COMPROBACIÓN
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**

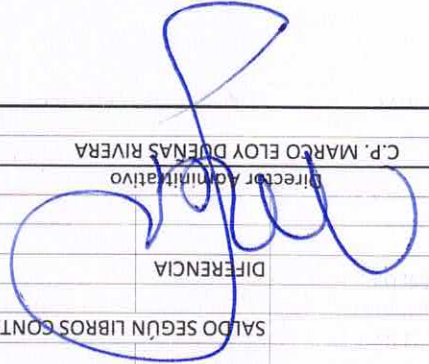
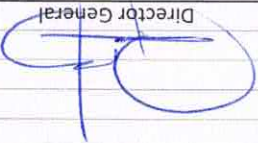
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

CLAVE	CONCEPTO/DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2023		MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2023		INGRESOS Y EGRESOS		BALANZA PREVIA	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1	ACTIVO	25,982,041.49		3,205,887.34		26,187,928.83				26,187,928.83	
1.1	ACTIVO CIRCULANTE	892,461.06		2,891,923.03		3,425,590.09				427,292.99	
1.1.1	Efectivo y Equivalentes	892,461.06		2,898,922.44		3,424,948.09				448,188.66	
1.1.1.1	Efectivo			5,000.00		5,000.00					
1.1.1.2	Bancos y Cuentas	892,461.06		2,894,422.44		3,419,948.09				448,188.66	
1.1.1.3	Bancos Dependencia y Otros										
1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)										
1.1.1.5	Fondo con Asignación Específica										
1.1.1.6	Depositos de Fondos de Fideicomiso en Garantía, no Administración										
1.1.1.9	Otros Efectivos y Equivalentes										
1.1.2	Derechos a Recibir Efectivos o Equivalentes	9,161.75		1,897.89		1,042.00		9,807.34		9,807.34	
1.1.2.1	Inversiones Financieras de Corto Plazo										
1.1.2.2	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo										
1.1.2.3	Derechos Diversos por Cobrar a Corto Plazo	9,161.75		1,897.89		1,042.00		9,807.34		9,807.34	
1.1.2.4	Ingresos por Recibir a Corto Plazo										
1.1.2.5	Derechos por Arrendos de la Tenencia a Corto Plazo										
1.1.2.6	Préstamos otorgados a Corto Plazo										
1.1.2.6	los Arrendables										
1.1.2.9	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo										
1.1.3	Derechos a Recibir Bienes o Servicios										
1.1.3.1	Fideicomiso por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo										
1.1.3.2	Arrendos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo										
1.1.3.3	Arrendos a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo										
1.1.3.4	Arrendos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo										
1.1.3.9	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo										
1.1.4	Inventarios										
1.1.4.1	Inventario de Mercaderías para Venta										
1.1.4.2	Inventario de Mercaderías Terminadas										
1.1.4.3	Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración										
1.1.4.4	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción										
1.1.4.5	Bienes en Tránsito										
1.1.5	Almacenes										
1.1.5.1	Almacén de Materias y Suministros de Consumo										
1.1.6	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes										
1.1.6.1	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes										
1.1.6.2	Estimación por Deterioro de Inversión										
1.1.8	Otros Activos Circulantes										
1.1.9.1	Ventura en Garantía										
1.1.9.2	Bienes en Garantía (cedidos depósitos de fondos)										
1.1.9.3	Bienes Derivados de Embargos, Dismos, Abandono y Puesta al Fideicomiso										
1.1.9.4	Adquisición con Fondos de Tesorería										
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	26,091,680.35		14,334.31		26,105,314.66				26,105,314.66	
1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo										
1.2.1.1	Inversiones a Largo Plazo										
1.2.1.2	Títulos y Valores a Largo Plazo										
1.2.1.3	Préstamos, Mercaderías y Cuentas Arreugas										
1.2.1.4	Participaciones y Aportaciones de Capital										
1.2.2	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Largo Plazo										
1.2.2.1	Derechos por Cobrar a Largo Plazo										
1.2.2.2	Derechos Diversos a Largo Plazo										

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		CONCILIACION BANCARIA BANCOMER 011679295		MES: DICIEMBRE 2023	
SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023)		92,540.05			
MENOS:		CHEQUES EN TRANSITO:		3,111.60	
		CHEQUE 1248		3,111.60	
MAS:		DEPOSITOS EN TRANSITO:		0.00	
SALDO EN BANCOMER 011679295		89,428.45			
SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES		89,428.45			
DIFERENCIA		0.00			
Director Administrativo		Director General			
C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA		DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH			



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS		MES: DICIEMBRE 2023	
CONCIACION BANCARIA BANCOMER 0116089208 (RESERVA AGUINALDO)			
SALDO SEGUN BANCOS (ESTADO DE CUENTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023)		368.32	
MENOS: CHEQUES EN TRANSITO:		0.00	
MAS: DEPOSITOS EN TRANSITO:		0.00	
SALDO EN BANCOMER 0116089208		368.32	
SALDO SEGUN LIBROS CONTABLES		368.32	
DIFERENCIA		0.00	
Director Administrativo		Director General	
C.P. MARCO ELOY DUEÑAS RIVERA		DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH	

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

ISAF

Tipos de Obligaciones Contractuales de Deuda Pública	Acreedor	Clave Registro SICOP (RCP)	Clave Registro Hacienda Estatal	Documento de Autorización	Fecha de Contratación	Plazo	Tipo de Interés	Solventes	Garantía	Fuente de Pago	Destino	Monto Original Contratado	Saldo liquidado del Periodo	Disposiciones del periodo	Amortizaciones Pagadas en el periodo	Reclasificaciones y ajustes	Saldo Final del Periodo	Intereses pagados en el periodo	Comisiones Pagadas en el periodo	Otros Costos de la Deuda
Deuda Pública Directa																				
Deuda Pública a Largo Plazo																				
NO APLICA																				
													Total Deuda Pública a Largo Plazo							
													\$							
Deuda Pública a Corto Plazo																				
Total a Corto Plazo																				
													Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo							
													\$							
Deuda Pública Avalada y Garantizada																				
Total Deuda Pública Avalada por el Ente Público																				
													\$							

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad de emisor


DR. CARLOS RICARDO MUJICA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PARTIDA	Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
		Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
1000	Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1100	Impuestos sobre los ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1700	Accesorios de impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1800	Otros impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2000	Cuotas y aportaciones de seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3000	Contribuciones de mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3100	Contribuciones de mejoras por obras públicas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4000	Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4300	Derechos por prestación de servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4400	Otros derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4500	Accesorios de derechos.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5000	Productos	10,892.04	0.00	10,892.04	33,744.83	33,744.83	22,852.79
5100	Productos.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5103	Utilidades, dividendos e intereses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5900	Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente.	10,892.04	0.00	10,892.04	33,744.83	33,744.83	22,852.79
6000	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6100	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7000	Ingresos por venta de bienes y servicios	3,225,268.08	0.00	3,225,268.08	2,527,087.00	2,527,087.00	-698,181.08
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Paraestatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7301	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios Entidades Paraestatales	3,225,268.08	0.00	3,225,268.08	2,527,087.00	2,527,087.00	-698,181.08
8000	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos colaboración fiscal y fondos.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8100	Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8101	Fondo general de participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8200	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8400	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8401	Incentivos derivados de la colaboración fiscal.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8500	Fondos distintos de aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8501	Fondos distintos de aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9000	Transferencias, asignaciones, y subsidios.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9100	Transferencias y asignaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9300	Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9500	Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9501	Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0-100	Endeudamiento Interno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0-200	Endeudamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Ingresos		3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	2,560,831.83	2,560,831.83	-675,328.29

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023

DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó una disminución en los ingresos durante el periodo fiscal de 2023 del 17% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2022. Debido a que los subsidios INSUS presupuestados para 2023 por \$800,000.00 no fueron liberados y depositados por las Intuiciones de Gobierno.





CP DANIEL RICHARDO MOLINA BIERCH
TESORERO MUNICIPAL

DR. CARLOS RICHARDO MOLINA BIERCH
DIRECCION GENERAL

Declaración bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

CLAVE	Concepto	Egresos				Total del Gasto
		Aprobado	Modificado	Devengado	Pagado	
1000	Servicios Personales	2,288,877.00	2,288,877.00	2,186,031.68	2,186,031.68	
1100	Remuneraciones a personal de carácter permanente	1,800,281.98	1,800,281.98	1,543,878.24	1,543,878.24	
1200	Subsidio base a personal permanente	1,500,281.98	1,500,281.98	1,243,878.24	1,243,878.24	
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	298,595.02	298,595.02	242,193.44	242,193.44	
1400	Primas vacacionales	198,595.02	198,595.02	161,595.02	161,595.02	
1500	Aguijudo	21,900.00	21,900.00	18,000.00	18,000.00	
1600	Estimulos personal de confianza	48,000.00	48,000.00	40,000.00	40,000.00	
1700	Seguridad social	240,000.00	240,000.00	200,000.00	200,000.00	
1800	Otras prestaciones sociales y económicas	240,000.00	240,000.00	200,000.00	200,000.00	
1900	Labores	180,000.00	180,000.00	150,000.00	150,000.00	
2000	Pago de estimulos a servidores publicos	0.00	0.00	0.00	0.00	
2100	Material de oficina	216,208.52	216,208.52	140,862.72	140,862.72	
2200	Material de suministros	114,000.00	114,000.00	48,180.73	48,180.73	
2300	Material para la formación	48,000.00	48,000.00	11,779.96	11,779.96	
2400	Material para la impresión	18,000.00	18,000.00	3,383.65	3,383.65	
2500	Alimentos y utensilios	6,208.52	6,208.52	5,428.68	5,428.68	
2600	Productos alimenticios	3,808.52	3,808.52	3,013.37	3,013.37	
2700	Maquinaria y herramientas	14,400.00	14,400.00	11,400.00	11,400.00	
2800	Servicios financieros	180,000.00	180,000.00	128,517.48	128,517.48	
2900	Servicios financieros, bancarios y comerciales	14,400.00	14,400.00	11,400.00	11,400.00	
3000	Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	32,000.00	32,000.00	26,788.60	26,788.60	
3100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3200	Mantenimiento y conservación de equipo de transporte	6,000.00	6,000.00	5,212.80	5,212.80	
3300	Mantenimiento y conservación de equipo de computación y equipo de telecomunicaciones	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes muebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes muebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
3900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4200	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4300	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
4900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5200	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5300	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
5900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6200	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6300	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
6900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7200	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7300	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
7900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8200	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8300	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
8900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9100	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9200	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9300	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9400	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9500	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9600	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9700	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9800	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
9900	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	
10000	Servicios de mantenimiento y conservación de bienes inmuebles	4,000.00	4,000.00	3,466.96	3,466.96	

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Detallado-ISAIF
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2023

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

ISAIF

Subtercicio

6 = (3 + 4)

100,854.34

65,383.74

59,383.74

7,000.60

13,000.00

1,000.00

14,000.00

36,206.01

1,452.71

14,008.15

780.67

1,068.69

887.62

3,043.66

9,043.66

8,043.98

192,074.18

23,836.00

20,437.00

1,000.00

1,671.32

65,048.68

48,720.00

16,328.66

128,517.48

34,466.96

86,788.60

62,986.00

7,955.55

16,023.05

2,712.00

0.00

54,730.12

54,730.12

5,268.88

2,728.00

0.00

156,641.02

137,152.53

85,668.00

52,230.53

12,223.96

JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
Services Personales	En este rubro existe un incremento del 3% en el año 2023, con respecto al ejercicio fiscal del 2022, debido al incremento del salario al inicio del año, así como los otros conceptos que integran este rubro.	
Materiales y Suministros	En este rubro existe una disminución del 16% en el año 2023, con respecto al ejercicio fiscal del 2022, debido a las políticas de austeridad establecidas por Dirección.	
Services Generales	Esta partida disminuyó un 1% debido al convenio que exenta de pagos en derechos en el ICRESON celebrado este ejercicio fiscal del 2023, con el Gobierno Estatal.	

