

*Handwritten signature*

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.  
Oficio No: Inguay 168/2023.  
Asunto: Informe de Actividades Octubre 2023.  
Guaymas, Sonora a 06 de Noviembre del 2023.

**C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.**  
PRESIDENTA MUNICIPAL.  
PRESENTE.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envío adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Octubre del 2023.

- La meta para el Año 2023, es la Titulación y Gestión de Subsidios para 180 Terrenos, lo cual representa un promedio de 15 Títulos mensuales. Durante el mes de Octubre, están en proceso de Titulación 07 lotes y tenemos 08 nuevos convenios.

- Ingresos y Egresos del mes de Octubre del 2023 fueron los siguientes:

Ingresos:	\$ 204,800.00
Egresos:	\$ 184,593.12
Ahorro:	(\$ 20,206.98).

- Para el logro de nuestros objetivos y metas de Títulos en el año, se llevaron a cabo actividades de oficina y campo, donde se atendieron a 155 vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 08 Convenios y asistieron a Ventanilla 86 personas, para los diferentes tramites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.






- Se participo en la firma del Convenio de Coordinación para la Administración de los Servicios Catastrales Municipales, que celebró el Gobierno del Estado de Sonora, el Vocal del Ejecutivo del Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora y el H. Ayuntamiento de Guaymas. Cuyo objetivo es la Cooperación, Asesoría y Apoyos en todos los Servicios Catastrales Municipales.
- Se anexa link con la información de las personas que han abonado para convenio y/o liquidado del mes Octubre, <http://smt.guaymas.gob.mx/archivo/2023/11/ID22790-AG70-FG43-IGA-INM-FE11-2023-LOS INGRESOS RECIBIDOS...OCTUBRE DEL 2023..PDF>
- Se llevo a cabo la Octava Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de Imguay, en la Cual se Aprobó:
  - Los Estados Financieros del Tercer Semestre del 2023 y su Envío al Congreso.
  - El Presupuesto de Ingresos 2023.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

  
Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.  
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.  
(622)222-8347.  
Imguaymas@gmail.com

C.c.p. Archivo.  
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.  
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz. - Titular del Órgano de Control y Evolución Gubernamental.  
Cc.p. Mtro. Claudio Covarrubias Mendoza. - secretaria técnica.

- **PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.**

<b>Objetivo:</b> Promover la oferta, regularización y financiamiento de lotes y viviendas con certeza jurídica para la población de bajos recursos de Guaymas.							
<b>Mes de Noviembre 2023.</b>			<b>4to Trimestre</b>				
<b>Clave</b>	<b>Meta</b>	<b>Descripción de actividades.</b>					
	Elaboración de Títulos de Propiedad, Trimestre.	Al 30 de Noviembre del 2023, este organismo ha elaborado un total de 250 títulos de propiedad, los cuales están a la espera a que se publique en el Diario Oficial del Estado, el convenio entre el ICRESON, Gobiernos del Estado y Municipio de Guaymas, para el exento en el pago de derechos de inscripción, para su ingreso al registro, y terminar con el proceso legal de los posesionarios, le cual fue atrasado también por la espera de recursos de apoyos de INSUS.					
<b>Meta Anual</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>Acumulado ene./nov.</b>	<b>Sept.</b>	<b>Oct.</b>	<b>Nov.</b>	<b>Dic.</b>	<b>Total Realizado</b>
200	Documento (Titulo de Propiedad).	250		22	24		46
<b>Clave</b>	<b>Meta</b>	<b>Descripción de actividades.</b>					
	Atender a todos los vecinos de los diferentes Fraccionamientos y Colonias de Imguay,	En el Mes de Noviembre se atendió a 175 personas, para diferentes tramites como son: el abono a terrenos, medidas de terrenos, cartas de asignación y/o elaboración de títulos de propiedad.					
<b>Meta Anual</b>	<b>Unidad de Medida</b>	<b>Acumulado ene./agos.</b>	<b>Sept.</b>	<b>Oct.</b>	<b>Nov.</b>	<b>Dic.</b>	<b>Total Realizado</b>
	Documento (Bitácora de Visita).	1153	90	88	175		1506

- Ingresos y Egresos del mes de Noviembre del 2023 fueron los siguientes:

Ingresos: \$ 143.200.00

Egresos: \$ 217.599.17

Desahorro: (\$ 74.399.17).

**Sin Embargo, a Noviembre del 2023, el resultado es positivo.**

- Promotora Inmobiliaria del Municipio De Guaymas.

**Objetivo:** Promover la oferta, regularización y financiamiento de lotes y viviendas con certeza jurídica para la población de bajos recursos de Guaymas.

Mes de Diciembre 2023.		4to Trimestre				
Clave	Meta	Descripción de actividades.				
	Elaboración de Títulos de Propiedad, por Trimestre.	Al 31 de Diciembre del 2023, este organismo ha elaborado un total de 250 títulos de propiedad, los cuales están a la espera a que se publique en el Diario Oficial del Estado, el convenio entre el ICRESON, Gobiernos del Estado y Municipio de Guaymas, para el exento en el pago de derechos de inscripción, para su ingreso al registro, y terminar con el proceso legal de los posesionarios, le cual fue atrasado también por la espera de recursos de apoyos de INSUS.				
Meta Anual	Unidad de medida	Acumulado ene./sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Total Realizado
200	Documento (Título de Propiedad).	250	22	24	3	299
Clave	Meta	Descripción de actividades.				
	Atender a todos los vecinos de los diferentes Fraccionamientos y Colonias de Imguay,	En el Mes de Diciembre se atendió a 116 personas, para diferentes tramites como son: el abono a terrenos, medidas de terrenos, cartas de asignación y/o elaboración de títulos de propiedad.				
Meta Anual	Unidad de Medida	Acumulado ene./sep.	Oct.	Nov.	Dic.	Total Realizado
	Documento (Bitácora de Visita).	1243	88	175	116	1622

- Ingresos y Egresos del mes de Diciembre del 2023 fueron los siguientes:

Ingresos: \$ 115,744.80

Egresos: \$ 296,097.27

Desahorro: (\$ 180,352.47).



El Desahorro se debe, a los apoyos presupuestados para el 2023, que no llegaron, el cual fue cubierto con fondos ahorrados del 2022, se espera que para el 2024, recibir la donación de terrenos del sector Sahuari, y poder llevar a cabos programas de regularización que generen ingresos para cubrir costos operativos en el 2024.

